

DODATEK č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v objektu Modřanská 1061/15, Praha 4 - Modřany

uzavřené dne 24. září 2007

Smluvní strany:

Městská část Praha 12, se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany IČ:
00231151, DIČ: CZ00231151

zastoupená Správou bytových objektů Praha - Modřany, příspěvková organizace,
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, paní [REDAKCE], ředitelkou
organizace

IČ: 00879746, DIČ: CZ 00879746 (**dále jen pronajímatel**)

a

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Praha, příspěvková organizace

IČ: 45245801

DIČ: CZ45245801

se sídlem Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8 - Karlín

(dále jen nájemce)

Dle usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-66-020-24 ze dne 13.2.2024 dochází k valorizaci ročního nájemného z pronájmu prostor sloužících k podnikání, pozemků a reklamních ploch k datu 1. 4. 2024. a to ve výši 10,7%, která odpovídá výši průměrné roční míry inflace za rok 2023 zveřejněné ČSU.

Na základě výše uvedeného se v souladu sčl. VII. Nájemní smlouvy uzavřené dne 24. září 2007, ve znění pozdějších dodatků, mění výše nájemného o 10,7% takto:

Základní nájemné bez výše záloh za služby činí 1 605 Kč/m²,/rok, tj. 69 015 Kč /rok, tzn. celková výše nájemného bez záloh na služby činí 5 751,- Kč/měsíc.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2024.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

V Praze dne 15. března 2024

V Praze dne

pronajímatel

nájemce