

# SMLOUVA O DÍLO

## Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

**Sídlem:** U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

**ve věcech technických:** Ing. Miroslavem Janotou

**IČ:** 00101451

**DIČ:** CZ00101451

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 372604403/0300

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

### AND, spol. s r.o.

**Sídlem:** Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Ing. arch. Vratislavem Dandou

**ve věcech technických:** Ing. arch. Vratislavem Dandou

**IČ:** 40767141

**DIČ:** CZ40767141

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. číslo účtu 260240051/0100

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**

oddíl C, vložka 3489.

**uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:**

## Článek I. Prohlášení stran

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou – příspěvkovou organizací města Brna a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen "Smlouva") a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.
- 1.3. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s podmínkami zadání Objednatele ohledně přípravy a vyhotovení jednotlivých díl, spočívajících ve zhotovení projektových dokumentací staveb, specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy, v příloze č. 1 až 2 Smlouvy, a že na základě tohoto zadání přistupuje k uzavření Smlouvy.

## Článek II. Definice díla, identifikační údaje projektované stavby

- 2.1. Účelem Smlouvy je vypracování jednotlivých projektových dokumentací vč. souvisejících inženýrských činností pro dílo, jehož účelem je řešení úpravy stávajícího venkovního výběhu a navazujícího objektu pro chov dželad, damanů a zoborožců, jako součásti Expozice Subtropů (viz poklady čl. 3.2. VOP).
- 2.2. Předmětem díla (Dílo) jsou dílčí Fáze nezbytné pro její řádnost a úplnost takto:
  - 2.2.1. Vyhotovení dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro **výběh dželad** podle příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb vč. vyhotovení propočtu stavby.
  - 2.2.2. Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání společného povolení (rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení) stavby pro **výběh dželad** v souladu s příslušnými právními předpisy a stavebním zákonem v aktuálním znění.
  - 2.2.3. Vyhotovení dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením pro ubikaci **dželad** ve smyslu příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb vč. vyhotovení propočtu stavby.
  - 2.2.4. Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro ubikaci **dželad** v souladu s příslušnými právními předpisy a stavebním zákonem v aktuálním znění.
  - 2.2.5. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro **výběh a ubikaci dželad** a vč. vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jenž je definován ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a vč. výkazu výměr a oceněného rozpočtu v aktuální cenové soustavě ke dni předání dokumentace vč. potřebné součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
  - 2.2.6. Výkon Autorského dozoru projektanta.
- 2.3. Bližší specifikace Fází a jejich jednotlivých činností je uvedena ve Všeobecných obchodních podmínkách (dále též „VOP“), jež jsou přílohou č.2 této smlouvy.
- 2.4. V případě, že příslušný místní stavební úřad rozhodne o povinnosti zpracovat separátně projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby uvedené podle příslušného ustanovení stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, dohodnou smluvní strany rozšíření předmětu plnění odst. 2.2.1. a 2.2.2. článku II. Smlouvy v tomto duchu. Současně dohodnou i změnu ceny a stejně tak upraví termín pro předložení těchto dokumentací. Obdobně budou smluvní strany postupovat i v případě, že příslušnému stavebnímu úřadu postačí pouze projektová dokumentace pro ohlášení stavby podle stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení.

## Článek III. Lhůty a termíny

- 3.1. Objednatel bude na základě aktuální potřeby u Zhotovitele objednávat každou dílčí Fázi u každého díla na základě písemné výzvy doručené Zhotoviteli na kontakt uvedený v odst. 5.2. článku V. této smlouvy. Objednatel může provést objednávku i souhrnně na více Fází v rámci jednoho díla. Dnem doručení písemné výzvy Zhotoviteli je termínem zahájení prací.
- 3.2. Lhůty pro dokončení jednotlivých Fází díla uvedeny v příloze č.1.

## Článek IV. Cena díla

- 4.1. Ceny jednotlivých Fází jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Cenu díla či každé Fáze Objednatel uhradí Zhotoviteli za podmínek a v termínech uvedených ve VOP.
- 4.3. Fakturace bude probíhat na základě skutečně Zhotovitelem vykonaných Fází.
- 4.4. DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Na základě dohody smluvních stran, může zhotovitel požadovat navýšení ceny o inflaci za uplynulý kalendářní rok, nejdříve však po uplynutí 12ti měsíců od podpisu této smlouvy. Uplatnění inflace lze pouze na ty části

předmětu smlouvy, splňující podmínku uvedenou v první větě a na kterých ještě nebylo zahájeno plnění Zhotovitele. V takovém případě je povinen doložit Objednateli kalkulaci.

## **Článek V. Kontaktní osoby a údaje**

### **5.1.** Kontaktními osobami Objednatele jsou:

Ing. Miroslav Janota; e-mail:janota@zoobrno.cz

Tato osoba je současně oprávněná ke kontrole díla, odsouhlasení provedení díla, přejímce jednotlivých částí díla a k vydání souhlasů nezbytných k fakturaci a úhradě ceny díla či její části.

### **5.2.** Kontaktními osobami a údaji Zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

### **5.3.** Změna kontaktních osob a údajů nevyžaduje dodatek Smlouvy a je účinná doručením oznámení druhé smluvní straně písemnou formou či emailem s potvrzeným doručením druhé smluvní strany.

## **Článek VI. Součinnost objednatel**

### **6.1.** Objednatel na vyžádání Zhotovitele poskytne ve lhůtě do 10 pracovních dnů od žádosti Zhotovitele informace či podklady. Nepožádá-li Zhotovitel Objednatele má se za to, že Zhotovitel všechny informace a podklady pro zpracování díla má.

### **6.2.** Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost při zajištění přístupu do stavby.

### **6.3.** Objednatel na vyžádání Zhotovitele poskytne Zhotoviteli potřebné plné moci k zastupování Objednatele. Plné moci předpřipraví Zhotovitel.

## **Článek VII. Cena stavby**

### **7.1. STAVBA**

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „**Dželady**“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah každé stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

### **7.2 CENA STAVBY**

7.2.1. Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší rozpočtové náklady, které se váží k realizaci stavby.

7.2.2. V rámci realizace díla dle této smlouvy Zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a plní odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz odst. 4.3 této smlouvy) stanovené Zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby, a to oceněním v aktuální cenové úrovni podle ceníku stavebních prací RTS nebo ÚRS, případně individuální kalkulací u položek, které v ceníku RTS či ÚRS obsaženy nejsou, podloženou cenovou nabídkou získanou průzkumem trhu. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Objednatel, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

### **7.3.** Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu) uvedené v projektové dokumentaci pro provedení stavby nepřekročí částku 7 400 000 Kč vč. DPH. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a Zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře Zhotovitele).

### **7.4.** Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

### **7.5.** Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.3. této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové maximální náklady

stavby podle odst. 4.3. této smlouvy je schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

## **Článek VIII. Vyhrazené změny předmětu smlouvy**

- 8.1.** Jednotlivé průzkumy vyžadované příslušnými orgány nutnými ke zpracování příslušné části či Fáze projektové dokumentace nejsou součástí ceny sjednané v této Smlouvě. Jednotlivé průzkumy budou hrazeny na základě skutečně vynaložených nákladů Zhotovitele. Zhotovitel předloží ke každému vyžadovanému průzkumu Objednateli ke schválení alespoň tři různé cenové nabídky od zhotovitelů průzkumů. O výběru zhotovitele průzkumu rozhodne Objednatel. Platební podmínky stanovené v této smlouvě se užijí o obdobně.
- 8.2.** Objednatel si vyhrazuje zúžit předmět plnění smlouvy, tzn. i nerealizovat některé etapy, a to v závislosti na finančních prostředcích Objednatele. Výzvou Objednatele k plnění další etapy je pokynem Objednatele k zahájení činnosti Zhotovitele a současně závaznou objednávkou Objednatele.

## **Článek IX. Ostatní ujednání**

- 9.1.** Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené jsou upravena ve VOP, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Podmínky plnění Smlouvy neupravené ve Smlouvě ani ve VOP se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména § 2586 Občanského zákoníku, popřípadě zavedenými obchodními zvyklostmi ve stavebnictví.
- 9.2.** Tato Smlouva a její případné dodatky bude mezi Zhotovitelem a dodavatelem uzavřena elektronicky.
- 9.3.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 9.4.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 9.5.** Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je Zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 0024165247 pojišťovny: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group ve výši min 1.000.000 Kč.
- 9.6.** Přílohy:
- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
  - Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky (VOP) pro vyhotovení projektové dokumentace

.....  
**za Objednatele**  
**Mgr. Radana Dungalová, ředitelka**  
Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

.....  
**za Zhotovitele**  
**Ing. arch. Vratislav Danda**  
jednatel AND, spol. s r.o.

### Krycí list nabídky:

Předkládá se v rámci nabídky oceněný krycí list nabídky, který bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem doplněn jako příloha č.1 této smlouvy.

Označení díla	Popis FÁZÍ	Lhůta pro dokončení v kal. dnech	nabídková cena v Kč bez DPH
<b>Dželady</b>	Vyhotovení projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro <b>výběh dželad</b> vč. vyhotovení propočtu stavby	<b>60 kalendářních dnů</b>	<b>365 000,- Kč</b>
	Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro <b>výběh dželad</b>	<b>dle správních lhůt</b>	<b>40 000,- Kč</b>
	Vyhotovení dokumentace o změně stavby před jejím dokončením pro <b>ubikaci dželad</b> vč. vyhotovení propočtu stavby	<b>60 kalendářních dnů</b>	<b>240 000,- Kč</b>
	Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro <b>ubikaci dželad</b>	<b>dle správních lhůt</b>	<b>30 000,- Kč</b>
	Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro <b>výběh a ubikace dželad</b> vč. spolupráce při výběru dodavatele stavby	<b>60 kalendářních dnů</b>	<b>495 000,- Kč</b>
	Výkon Autorského dozoru projektanta (hod)	<b>po dobu realizace</b>	<b>950,- Kč</b>

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (VOP)

### 1. POJMY

#### 1.1. Pojmy všeobecných obchodních podmínek

1.1.1. V rámci VOP jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1.1.1. **Dílem** níže v čl. 3.1.1 definovaný rozsah činností Zhotovitele;
- 1.1.1.2. **Smlouvou** dokument v listinné nebo elektronické podobě podepsaný oprávněnými zástupci Objednatel a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy;
- 1.1.1.3. **Objednatel** osoba označená ve záhlaví Smlouvy jako Objednatel;
- 1.1.1.4. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví Smlouvy jako Zhotovitel;
- 1.1.1.5. **Smluvní stranou** osoba Objednatel nebo osoba Zhotovitele;
- 1.1.1.6. **Termínem zahájení prací** den, kdy na pokyn Objednatel, Zhotovitel zahájí práce na Fázi či příslušné její části, započne obstarávat úřední rozhodnutí povolení stavby či alternativní úkony nebo zahájí výkon autorského dozoru projektanta na stavbě podle projektové dokumentace.
- 1.1.1.7. **Lhůtou pro dokončení** doba mezi Termínem zahájení prací a Termínem předání a převzetí dokončeného Díla, do níž se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.1.8. **Vícepracemi** služby, které jsou nezbytné pro dokončení projektové dokumentace, zajištění inženýrských obstaravatelských služeb a autorského dozoru projektanta a nejsou zahrnuté v předmětu Díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatel písemnou formou dohodl na jejich provedení.
- 1.1.1.9. **Méněpracemi** služby, které nejsou nezbytné pro řádné dokončení projektové dokumentace, inženýrských obstaravatelských služeb či autorského dozoru projektanta, jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatel písemnou formou dohodl na jejich neprovedení.
- 1.1.1.10. **Dodatečnými službami** služby, které vznikly při zpracovávání projektové dokumentace v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel ani Zhotovitel a jejichž provedení je pro vypracování projektové dokumentace nezbytné nebo je od sjednaných projektových služeb nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
- 1.1.1.11. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** je definován ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.1.12. **Výkazem výměr** je definován ve vyhlášce č. 169/2016 Sb.
- 1.1.1.13. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
- 1.1.1.14. **Předpokládanou hodnotou** stavby celkové náklady projektované stavby nutné k jejímu zhotovení. Způsob jejího určení je stanoven v § 16 a násl. ZZVZ.
- 1.1.1.15. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou nebo závaznými technickými normami či obecně závaznými předpisy, nesprávný postup či zanedbání obstarávání rozhodnutí o umístění či povolení stavby či při výkonu autorského dozoru projektanta.
- 1.1.1.16. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace či nezajištěné služby při obstarání úředních rozhodnutí či povolení či výpadky při autorském dozoru proti rozsahu stanovenému Smlouvou.
- 1.1.1.17. **Poddodavatelem** právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem.
- 1.1.1.18. **Rámcovým harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zpracování projektové dokumentace v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stupně projektové dokumentace dle Smlouvy a úkony inženýrské obstaravatelské činnosti Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na týdny. Smluvní strany jsou povinny Rámcový harmonogram průběžně aktualizovat v návaznosti na skutečný začátek činnosti v jednotlivých fázích provádění díla.
- 1.1.1.19. **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.1.20. **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.1.21. **VZMR** veřejná zakázka malého rozsahu.

- 1.1.1.22. **ZRS** zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.1.23. **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.1.24. **AZ** zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1. Písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
  - 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), nebo zaslány prostřednictvím datové schránky,
  - 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
  - 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník,
  - 2.1.1.4. pro vzájemnou komunikaci lze použít i elektronickou poštu, nejde-li o odstoupení od Smlouvy či sdělení, kterým se uplatňuje nárok z této Smlouvy (smluvní pokuta, výzva k placení apod). Strana, které bude doručena elektronická zpráva, potvrdí její přijetí odesílací straně. Nebude-li elektronická zpráva opatřena elektronickým podpisem či kdykoliv na žádost či po dohodě stran budou elektronické zprávy následně doručeny v originálním vyhotovení s příslušnými podpisy a razítky.
- 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

### 3.1. Rozsah díla

- 3.1.1. Předmětem díla je pro díla uvedená v odst. 2.1. článku II. smlouvy vyhotovení projektové dokumentace včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost, Inženýrská obstaravatelská činnost, kterými se rozumí:
  - 3.1.1.1. Vyhotovení projektové dokumentace pro vydání společného povolení podle příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb a podle platného stavebního zákona vč. vyhotovení propočtu stavby a soupisu prací se zohledněním požadavků
  - 3.1.1.2. Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby.
  - 3.1.1.3. Vyhotovení dokumentace o změně stavby před jejím dokončením ve smyslu příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb vč. vyhotovení propočtu stavby.
  - 3.1.1.4. Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením v souladu s příslušnými právními předpisy a stavebním zákonem v aktuálním znění.
  - 3.1.1.5. vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a podle příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (DSP)
  - 3.1.1.6. vyhotovení soupisu prací a dodávek v rozsahu a podle příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (SPD).
  - 3.1.1.7. Autorský dozor projektanta.
- 3.1.2. V odstavcích 3.2 až 3.8 je vždy definován maximální rozsah činnosti. Konkrétní rozsah požadovaných projektových služeb a výčet požadovaných částí projektové dokumentace či inženýrské obstaravatelské činnosti si mohou smluvní strany vzájemně dohodnout. Nedohodnou-li se, platí maximální rozsah činnosti.

### 3.2. Příprava zakázky

V rámci přípravy zakázky bude ve spolupráci Objednatele a Zhotovitele konkretizován investiční záměr, specifikovány potřebné podklady a shromážděny údaje vedoucí k zadání projektu stavby.

Zhotovitel obdrží jako podklad:

- Studie s názvem: Návrh úprav venkovního výběhu pro dželady, damany a zoborožce zpracované projektantem AND architektonický ateliér se sídlem Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8 v 06/2023,
- Studie s názvem: Návrh úprav zázemí ve stávajícím objektu pro dželady zpracované projektantem AND architektonický ateliér se sídlem Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8 v 06/2023,

- Dokumentaci skutečného provedení stavby s názvem: ZOO Brno – šimpanzi – expozice, rozšíření pavilonu šimpanzů – III. etapa
- Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „ZOO Brno – šimpanzi – expozice, rozšíření pavilonu šimpanzů – III. etapa“, zpracovaná projektantem AND architektonický ateliér se sídlem Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8 v 08/2021
- Společné povolení stavby č.j. 21-03069/SU/FOL ze dne 10.3.2021 v právní moci 26.3.2021 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).

### 3.3. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)

3.3.1. Projektová dokumentace musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhl. o dokumentaci staveb v platném znění

3.3.2. V rámci vypracování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen zajistit i:

- 3.3.2.1. Vypracování všech souvisejících dokumentů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení,
- 3.3.2.2. Zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
- 3.3.2.3. Vypracování všech relevantních změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- 3.3.2.4. Technickou pomoc Objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování projektové dokumentace,
- 3.3.2.5. Zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů,
- 3.3.2.6. Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s Objednatelem,
- 3.3.2.7. Zpracování kontrolního rozpočtu

### 3.4. Projektová dokumentace o změně stavby před jejím dokončením (DZS)

3.4.1. Projektová dokumentace musí být vypracována v členění a rozsahu ve smyslu příslušné vyhl. o dokumentaci staveb v platném znění

3.4.2. V rámci vypracování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen zajistit i:

- 3.4.2.1. Vypracování všech souvisejících dokumentů, které budou sloužit jako příloha k žádosti povolení změny stavby před jejím dokončením,
- 3.4.2.2. Zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
- 3.4.2.3. Vypracování všech relevantních změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- 3.4.2.4. Technickou pomoc Objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování projektové dokumentace,
- 3.4.2.5. Zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů,
- 3.4.2.6. Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s Objednatelem,
- 3.4.2.7. Zpracování kontrolního rozpočtu

### 3.5. Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby.

3.5.1. Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude vykonáván s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

3.5.2. Při výkonu inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:

- 3.5.2.1. Vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, ohlášení stavby či veřejnoprávní smlouvy, a které budou nezbytné pro jejich vydání,
- 3.5.2.2. Zabezpečení vyjádření dotčených orgánů státní správy,
- 3.5.2.3. Vyplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, vyplnění formuláře dle příslušné přílohy, doplnění názvu a předložení žádosti (je-li třeba) a žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům Objednatelů,
- 3.5.2.4. Po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem Objednatelů podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad Objednatelů,
- 3.5.2.5. Zpracování všech relevantních požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení,
- 3.5.2.6. Veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

### 3.6. Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání povolení změny stavby před jejím dokončením.

3.6.1. Výkon inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání povolení změny stavby před jejím dokončením bude vykonáván s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení změny stavby).



- 3.6.2. Při výkonu inženýrské obstaravatelské činnosti za účelem vydání povolení změny stavby před jejím dokončením má Zhotovitel za povinnost zejména:
- 3.6.2.1. Vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení změny stavby před jejím dokončením či obdobné žádosti, a které budou nezbytné pro jejich vydání,
  - 3.6.2.2. Zabezpečení vyjádření dotčených orgánů státní správy (budou-li),
  - 3.6.2.3. Vyplnění žádosti o vydání povolení o změně stavby před jejím dokončením, vyplnění formuláře dle příslušné přílohy, doplnění názvu a předložení žádosti (je-li třeba) změny stavby před jejím dokončením včetně příloh k podpisu zástupcům Objednatele,
  - 3.6.2.4. Po podpisu žádosti o vydání povolení o změně stavby před jejím dokončením zástupcem Objednatele podání žádosti o vydání povolení o změně stavby před jejím dokončením na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad Objednateli,
  - 3.6.2.5. Zpracování všech relevantních požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o vydání povolení o změně stavby před jejím dokončením a zabezpečení vydání povolení o změně stavby před jejím dokončením,
  - 3.6.2.6. Veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení změny stavby před jejím dokončením.
- 3.7. Projektová dokumentace pro provádění stavby
- 3.7.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhl. o dokumentaci staveb v platném znění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 3.7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování soupisu prací a dodávek.
  - 3.7.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržet § 36 odst. 1 ZZVZ, tedy že dokumentace nesmí žádnému budoucímu dodavateli vytvářet neodůvodněné překážky soutěže nebo mu přímo či nepřímo zaručovat konkurenční výhodu. Dále je povinen dodržet § 36 odst. 3 ZZVZ, tedy dokumentace musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro podání porovnatelných nabídek. Zhotovitel musí dále dodržet § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ, tedy dokumentace, soupis prací a dodávek ani výkaz výměr nesmí obsahovat konkrétní názvy výrobků či výrobců, pokud ZZVZ nestanoví jinak.
  - 3.7.4. Ostatní činnosti  
V průběhu zadávacích řízení na Dodavatele je Zhotovitel povinen:
    - 3.7.4.1. zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek dle § 98 a 99 ZZVZ k projektové části zadávací dokumentace, a to ve stanoveném termínu 2 pracovních dní,
    - 3.7.4.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci přizvaného odborníka hodnotící komise dle § 43 odst. 3 ZZVZ, bude-li požadována,
    - 3.7.4.3. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno.
- 3.8. Soupis prací a dodávek (SPD)
- 3.8.1. Soupis prací a dodávek musí být vypracován v členění a rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. V rámci vypracování soupisu prací a dodávek Zhotovitel povinen zajistit:
    - 3.8.1.1. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
    - 3.8.1.2. Zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
    - 3.8.1.3. Zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.
  - 3.8.2. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Objednateli soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:
    - 3.8.2.1. Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
    - 3.8.2.2. Všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídíku je volně dostupný na stránkách [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)
    - 3.8.2.3. Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
    - 3.8.2.4. Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální

a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;

- 3.8.2.5. *Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;*
  - 3.8.2.6. *Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena nebo použita, musí být její popis upřesněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;*
  - 3.8.2.7. *Soupis prací, nesmí, pokud § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ, obsahovat obchodní jména konkrétních výrobců nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;*
  - 3.8.3. *Zhotovitel je povinen jako součást soupisu prací a dodávek zpracovat a předat Objednateli i kontrolní souhrnný rozpočet stavby v cenové soustavě aktuální ke dni předání dokumentace, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.*
- 3.9. **Autorský dozor projektanta (AD)**
- 3.9.1. *Autorský dozor projektanta je vykonáván Zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.*
  - 3.9.2. *Autorský dozor projektanta kontroluje v průběhu provádění stavby to, zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací Zhotovitele (dále také Autora). V rámci Autorského dozoru projektanta je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:*
    - 3.9.2.1. *Účast na předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby;*
    - 3.9.2.2. *Průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;*
    - 3.9.2.3. *Průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;*
    - 3.9.2.4. *Dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;*
    - 3.9.2.5. *Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby;*
    - 3.9.2.6. *Vydávání odborných stanovisek ke všem relevantním požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a Zhotovitele stavby;*
    - 3.9.2.7. *Kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům Zhotovitele stavby nebo Technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku;*
    - 3.9.2.8. *Účast na kontrolních dnech stavby;*
    - 3.9.2.9. *Poskytování stanovisek k relevantním požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek, popřípadě na změny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;*
    - 3.9.2.10. *Účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby;*
    - 3.9.2.11. *Účast na kolaudačním řízení.*
  - 3.9.3. *Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor projektanta jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 1x v kalendářním měsíci.*

#### **4. POČTY A PODOBA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

- 4.1. **Počet výtisků projektové dokumentace**
  - 4.1.1. *Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy 4 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (každého jejího stupně) v listinné podobě, nedohodnou-li mezi sebou strany jinak, které v případě povinnosti opatří náležitostmi dle autorizačního zákona v platném znění.*
  - 4.1.2. *Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních a kompletačních nákladů.*
- 4.2. **Elektronická podoba projektové dokumentace**

*Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a dále ve formátu dwg, docx, xlsx.*
- 4.3. **Elektronická podoba soupisu stavebních prací**
  - 4.3.1. *Zhotovitel je povinen předat jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.*
  - 4.3.2. *Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí otevřený volně dostupný formát např. xls. Dokumentace tohoto formátu je k dispozici na informačním systému Ministerstva pro místní rozvoj.*

#### **5. TERMÍNY, LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. **Termín zahájení prací na díle**
  - 5.1.1. *Pokud Zhotovitel projektové práce či výkon obstaravatelské inženýrské činnosti nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.*

- 5.1.2. Pokud Objednatel nepředá Zhotoviteli projektových prací či výkonu obstaravatelské činnosti či autorského dozoru veškeré potřebné kompletní podklady dle Smlouvy ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl potřebné kompletní podklady předat, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.2. Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace  
Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé stupně projektové dokumentace ve lhůtách stanovených Smlouvou (příloha 1 Smlouvy). Lhůta pro dokončení je stanovena v kalendářních dnech ode dne pokynu k zahájení činnosti do dne, kdy dojde k protokolárnímu předání příslušného stupně projektové dokumentace mezi Zhotovitelem a Objednatel v požadovaném počtu vyhotovení a v požadované podobě.
- 5.3. Lhůta pro dokončení jednotlivých fází inženýrské obstaravatelské činnosti
- 5.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé fáze inženýrské obstaravatelské činnosti ve lhůtách stanovených Smlouvou (příloha 1 Smlouvy). Zhotovitel zahájí práce na jednotlivých fázích inženýrské obstaravatelské činnosti ihned po předání příslušné projektové dokumentace.
- 5.3.2. Pro výkon inženýrské obstaravatelské činnosti je Lhůta pro dokončení stanovena v kalendářních dnech ode dne zahájení práce na jednotlivých fázích inženýrské obstaravatelské činnosti do dne, kdy bude vydáno příslušným orgánem příslušné rozhodnutí (doba pro nabytí právní moci se do této Lhůty nepočítá).
- 5.3.3. Vydání rozhodnutí správním orgánem netvoří součást Díla. Zhotovitel za vydané či zamítnuté rozhodnutí neručí, pokud prokáže splnění veškerých svých povinností a dodržení stanovených lhůt a postupů, předložení úplné a správné dokumentace podle podmínek zákona a požadavků správních orgánů či jejich požadované doplnění.
- 5.3.4. Objednatel na požádání vystaví Zhotoviteli či jeho osobám plné moci a zmocnění pro úkony související s prováděním Díla.
- 5.3.5. Lhůta pro dokončení každé fáze zpracování projektové dokumentace či fáze inženýrské obstaravatelské činnosti, autorského dozoru projektanta či ostatních činností je závislá na řádném a včasném splnění závazků souvisejících se součinností Objednatele, dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení vždy o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný Dodatek ke Smlouvě.
- 5.3.6. Prodlení Zhotovitele proti kterékoliv lhůtě pro dokončení sjednané Smlouvou delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.3.7. Den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace se nazývá Termín předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace.
- 5.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt
- 5.4.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení Díla je nezbytné prodloužit Lhůtu pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace nebo inženýrské obstaravatelské činnosti, předloží svůj návrh na změnu příslušné Lhůty pro dokončení Objednateli k projednání.
- 5.4.2. O případném prodloužení kterékoliv Lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný Dodatek ke Smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.4.3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit Lhůtu pro dokončení z důvodu objektivních překážek plnění Smlouvy vzniklých v důsledku rozhodnutí či zásahu orgánů statní správy či samosprávy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí popř. vlastníků dotčených objektů, bránících Zhotoviteli v plnění jeho závazku, kterým Zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, a to po dobu trvání těchto překážek či po dobu nezbytnou pro splnění požadavků z nich vyplývajících.
- 5.5. Místo plnění
- 5.5.1. Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně závěrečného předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.

## **6. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

- 6.1. Výše sjednané ceny
- 6.1.1. Ceny za splnění jednotlivých předmětů plnění je dohodnuta ve Smlouvě (příloha č. 1 Smlouvy).
- 6.1.2. Každá smluvní cena je stanovena bez DPH. Ke každé smluvní ceně bude přičtena DPH v aktuální výši dle Zákona o DPH.
- 6.2. Obsah ceny
- 6.2.1. Cena za každé dílo (fázi) je stanovena podle nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zakázku, jinak dohodou smluvních stran.
- 6.2.2. Každá sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z VOP a ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.
- 6.3. Doklady určující cenu

- 6.3.1. Každá sjednaná cena je stanovena podle podmínek výběrového řízení, jinak dohodou smluvních stran. Pro obsah každé sjednané ceny je rozhodující popis všech služeb a činností obsažený v těchto VOP a ve Smlouvě.
- 6.4. Způsob sjednání změny ceny
- 6.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 6.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 6.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito VOP nebo Smlouvou.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Postup plateb
- 7.1.1. Cena za zpracované projektové dokumentace bude hrazena na základě daňových dokladů (dále též „**faktur**“) vystavených Zhotovitelem po dokončení příslušné části projektové dokumentace.
- 7.1.2. Cena za vykonanou inženýrskou obstaravatelskou činností bude hrazena ve dvou splátkách pro každou etapu na základě daňových dokladů (dále též „**faktur**“) vystavených Zhotovitelem. První část ve výši 80 % ze sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli po kompletaci a předání dokladové části příslušné etapy požadované příslušným stavebním úřadem. Druhá část ceny ve výši 20 % ze sjednané ceny bude uhrazena po vydání rozhodnutí příslušného stupně povolenáčního režimu příslušným stavebním úřadem.
- 7.1.3. Cena za vykonaný autorský dozor projektanta bude hrazena měsíčně zpětně na základě skutečně odpracovaných hodin a předaného soupisu prací v členění: popis výkonu a počet hodin.
- 7.2. Lhůty splatnosti
- 7.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po prokazatelném doručení faktury Objednateli. Faktura bude Zhotoviteli buď potvrzena k proplacení či vrácena s připomínkami do pěti dnů od jejího doručení.
- 7.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 7.3.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.3.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e Zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 7.3.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.3.3.1. není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH,
- 7.3.3.2. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
- 7.3.3.3. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.3.3.4. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 7.4. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 7.4.1. Peněžítý závazek (dluh) se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet věřitele.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt při zpracování projektové dokumentace
- 8.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednané ceny bez DPH příslušné části projektové dokumentace, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace přesáhne 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % ze sjednané ceny, a to za 15. a každý další i započatý den prodlení.
- 8.1.3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kteréhokoliv stupně projektové dokumentace delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 8.2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt při výkonu inženýrské obstaravatelské činnosti
- 8.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení z vlastní viny proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv fáze inženýrské obstaravatelské činnosti je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednané ceny příslušné části inženýrské obstaravatelské činnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.2. Prodlení z vlastní viny Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení kterékoliv fáze inženýrské obstaravatelské činnosti delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- 8.3. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru projektanta
- 8.3.1. Pokud Zhotovitel prokazatelně nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru projektanta je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 8.4. Smluvní pokuta za neodstranění Vad či nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci
- 8.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní v dohodnuté lhůtě Vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý nedodělek či Vadu, kterou neodstraní.
- 8.5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou
- 8.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.6.1. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné formou penalizační faktury. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 8.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 8.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů ode dne prokazatelného obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 8.8. Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám
- 8.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody prokazatelně způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## 9. KONTROLNÍ DNY PROJEKTU

- 9.1. Účel kontrolních dnů
- 9.1.1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace bude Zhotovitel svolávat kontrolní dny projektu v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 9.1.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele.
- 9.1.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projektových prací a o postupu při výkonu obstaravatelských inženýrských činností, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, které obdržel Zhotovitel a sjednání případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projektového řešení.
- 9.1.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen zástupce Objednatele, nedohodnou-li strany jinak.
- 9.1.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 9.2. Četnost kontrolních dnů projektové dokumentace (výrobní výbory)
- 9.2.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za 3 měsíce, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.2.2. Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
- 9.2.3. Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.

## 10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 10.1. Pokyny Objednatele
- 10.1.1. Při projektování postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo nevhodnost pokynů daných mu Objednatelem ke zpracování projektové dokumentace, k výkonu inženýrské obstaravatelské činnosti nebo Autorského dozoru projektanta, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.2. Navržené materiály a výrobky
- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení projektové dokumentace je povinen opatřit Zhotovitel.

- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v projektové dokumentaci nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
- 10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při kterých se Zhotovitel pohybuje na Staveništi.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na vyhotovení projektové dokumentace nebo při výkonu ostatních Smlouvou sjednaných činností vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při projektování musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při projektování veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.6. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
- 10.6.1. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci, pokud je tato pro výkon činnosti požadována, či je vykonají pod odborným vedením takto kvalifikovaných osob.
- 10.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.7.1. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost každého stupně projektové dokumentace.
- 10.7.2. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit.
- 10.7.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí projektové dokumentace provádějí.

## **11. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 11.1. Povinnosti Zhotovitele
- 11.1.1. Veškeré práce prováděné dle této Smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN, platnými v době uzavření Smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel se bude v průběhu činností prováděných dle Smlouvy řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla.
- 11.1.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním projektové dokumentace) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce Objednatele se stavem projektové dokumentace, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany Zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování projektové dokumentace. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce Objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu projektové dokumentace, případně předkládat dodatečné požadavky na Zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané projektové dokumentace. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby projektové dokumentace.
- 11.1.4. Zhotovitel upozorní Objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem Díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování projektové dokumentace, a tyto jsou podstatné pro Objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
- 11.1.5. Pokud navrhovaná stavba překročí limity podle § 14 zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je Zhotovitel v rámci DPS předat plán BOZP podle zákona 309/2006 Sb.
- 11.2. Součinnost Objednatele
- 11.2.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli podklady specifikované ve Smlouvě. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.

- 11.2.2. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování projektové dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 11.2.3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dní poskytnout Zhotoviteli odpověď na jakýkoliv dotaz související s plněním Díla.
- 11.2.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování Díla poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných Zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění Díla sám. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem, není-li dohodnuto jinak.
- 11.2.5. Objednatel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů po obdržení každého (i Zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění Díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
- 11.2.6. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. (Pozn.: např. autorská práva vážnoucí na předcházejícím stupni projektové dokumentace).
- 11.2.7. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.
- 11.2.8. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna, a provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol. (Pozn.: Nutno ve Smlouvě vyloučit, resp. příslušně upravit, např. pokud budou průzkumy předmětem Díla).
- 11.2.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy (zejména pokud by postup Zhotovitele měl nebo mohl mít za následek přerušeni nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů dle stavebního zákona; v případě dokumentace pro účely zadávacího řízení pak nesoulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

## 12. PODDODAVATELÉ

- 12.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit provedením části projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské obstaravatelské činnosti jinou osobu
  - 12.1.1. Pověřit poddodavatele zpracováním části projektové dokumentace nebo částí výkonu inženýrské obstaravatelské činnosti či ostatních činností je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Poddodavatele jen se souhlasem Objednatele.
  - 12.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
  - 12.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
  - 12.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

## 13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 13.1. Organizace předání díla
  - 13.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
  - 13.1.2. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
  - 13.1.3. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 13.2. Protokol o předání a převzetí Díla
  - 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
  - 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
    - 13.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
    - 13.2.2.2. popis konkrétní části projektové dokumentace, která je předmětem předání a převzetí,
    - 13.2.2.3. prohlášení Objednatele, zda projektovou dokumentaci přejímá nebo nepřejímá.
  - 13.2.3. V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část projektové dokumentace převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá příslušnou část projektové dokumentace převzít.
- 13.3. Odpovědnost Objednatele
  - 13.3.1. V případě, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díle údaje v projektové dokumentaci, tak Objednatel pověří převzetím hotového díla odborně způsobilou osobu, schopnou zkontrolovat veškeré náležitosti projektové dokumentace, i to, že odpovídá dílo zadání a upozorní na zjevné vady projektové dokumentace ve lhůtě 10 dnů bezprostředně navazujících na předání díla či jeho části.

## 14. ZÁRUKA ZA KVALITU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### 14.1. Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po dobu 5 let od protokolárního převzetí stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 14.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projektových prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projektových prací prováděných jeho Poddodavateli.

### 14.2. Délka záruční lhůty

- 14.2.1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci ani jiné činnosti Zhotovitele se nesjednává.

### 14.3. Podmínky odstranění zjištěných Vad

- 14.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné relevantní vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla relevantní vada zjištěna.
- 14.3.2. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o vadě, pokud se na delší lhůtě vzhledem k povaze vady nedomluví s Objednatelům jinak.
- 14.3.3. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 14.3.4. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.
- 14.3.5. O odstranění Vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 15. ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### 15.1. Okolnosti vzniku změny projektové dokumentace

- 15.1.1. Zhotovitel v rámci Autorského dozoru projektanta bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem Změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

### 15.2. Změny projektové dokumentace

- 15.2.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 15.2.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
  - 15.2.2.1. případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné Vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na Zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
  - 15.2.2.2. případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.

### 15.3. Úhrada nákladů Změn projektové dokumentace

- 15.3.1. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné Vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na Zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 15.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

## 16. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### 16.1. Užití projektové dokumentace

- 16.1.1. Předáním příslušné části projektové dokumentace Objednateli dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
- 16.1.2. Pokud je projektová dokumentace nebo její část autorským dílem a pokud to vyplývá z účelu, pro který je projektová dokumentace určena, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli licenci k jeho využití a zároveň souhlas k dalšímu zpracování Díla Objednatelům či třetí osobou (k zásahu do osobnostní složky autorských práv). Odměna za poskytnutí licence a souhlas dle předchozí věty je zahrnuta do smluvní ceny.
- 16.1.3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení, či za účelem zhotovení stavby nebo její částí.

## 17. POJIŠTĚNÍ

### 17.1. Pojištění Zhotovitele

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, a to do výše stanovené ve Smlouvě.



## 17.2. Doklady o pojištění

17.2.1. *Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva.*

17.2.2. *Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.*

## 17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. *Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.*

17.3.2. *Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech*

17.3.3. *Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.*

## 18. VYŠŠÍ MOC

### 18.1. Definice vyšší moci

*Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných Smlouvou včetně povinnosti platit smluvní pokutu v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí podle § 2913 odst. 2 OZ. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich ekonomických poměrů nebo provozních možností. Za vyšší moc se za podmínek § 2913 odst. 2 OZ považují kromě jiného např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, válečný stav, nouzový stav, epidemie nemocí apod.*

### 18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

*O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.*

## 19. ZMĚNA SMLOUVY

### 19.1. Forma změny Smlouvy

19.1.1. *Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.*

19.1.2. *Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.*

19.1.3. *Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných Dodatků ke Smlouvě.*

19.1.4. *Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke Smlouvě.*

### 19.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

19.2.1. *Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.*

### 19.3. Skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy

19.3.1. *Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.*

## 20. Odstoupení od Smlouvy

### 20.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

20.1.1. *Objednatel je oprávněn s účinností k okamžiku doručení Zhotoviteli odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Za podstatné porušení povinnosti Zhotovitele se považuje:*

20.1.1.1. *bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním jakéhokoliv plnění nebo jeho části v termínu podle přílohy č. 1 Smlouvy o více než 60 dnů;*

20.1.1.2. *pokud Zhotovitel neplní povinnosti týkající se pojištění podle čl. 16 této Smlouvy a nesplní je ani na výzvu Objednatele v jím stanovené náhradní lhůtě;*

20.1.1.3. *jestliže Zhotovitel pověřil zhotovením celého Díla třetí osobu, nebo zhotovením části Díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;*

20.1.1.4. *neodstraní-li Zhotovitel Vadu Díla v termínu podle čl. 13.3 Smlouvy a tato Vada (Vady) ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem;*

20.1.1.5. *z důvodu specifikovaného v odst. 11.2.9 VOP;*

20.1.1.6. *ztratí-li Zhotovitel potřebnou autorizaci dle AZ či jiné oprávnění nezbytné k plnění Smlouvy.*

- 20.1.2. Zhotovitel je oprávněn s účinností k okamžiku doručení Objednateli odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností Objednatele vyplývající ze Smlouvy. Za podstatné porušení povinností Objednatele se považuje:
- 20.1.2.1. pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vůči Zhotoviteli o více než 60 dnů,
  - 20.1.2.2. pokud neposkytne, a to ani přes prokazatelnou výzvu Zhotovitele, Zhotoviteli potřebnou součinnost nebo nezbytné podklady.
- 20.1.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s účinností k okamžiku doručení druhé smluvní straně odstoupit od Smlouvy, pokud:
- 20.1.3.1. se druhá smluvní strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky;
  - 20.1.3.2. bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany
  - 20.1.3.3. potrvá-li více než 6 měsíců nemožnost plnění z důvodu vyšší moci
  - 20.1.3.4. v případě sporu o plnění Smlouvy, kdy ani po 60 dnech jednání nedosáhnou strany mezi sebou smír.

## 20.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 20.2.1. Odstoupení od Smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně osobně proti potvrzení, formou doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 20.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## 20.3. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 20.3.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou zejména následující:
- 20.3.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených projektových prací a inženýrských obstaravatelských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena Díla,
  - 20.3.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - 20.3.1.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání části Díla“ a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
  - 20.3.1.4. Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

## 21. ŘEŠENÍ SPORŮ

### 21.1. Rozhodce

- 21.1.1. Veškeré spory vztahující se k plnění dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 21.1.2. V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení sporu smírnou cestou, budou všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností třemi rozhodci s tím, že každá ze smluvních stran jmenuje jednoho rozhodce, kteří se následně dohodnou na osobě třetího rozhodce.

### 21.2. Volba práva

- 21.2.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 21.2.2. Ve věcech Smlouvou ani VOP výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména OZ a předpisy souvisejícími

## 22. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

### 22.1. Důvěrné informace

- 22.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu projektování a inženýrské obstaravatelské činnosti do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a podle dohody s ním dalším povoláním osobám, např. Poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení projektové dokumentace nebo k výkonu inženýrské obstaravatelské činnosti podle Smlouvy.
- 22.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- 22.1.2.1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonně (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinností, nebo
  - 22.1.2.2. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace či na výkonu inženýrské obstaravatelské činnosti, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

22.1.3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracovávání projektové dokumentace ani v průběhu výkonu inženýrské obstaravatelské činnosti neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledků projektování či obstaravatelské činnosti třetím osobám.

22.2. Duševní vlastnictví

22.2.1. Pokud Zhotovitel při projektových pracích použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví anebo ochrannou známkou a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

22.2.2. Zhotovitel uděluje Objednateli právo k užití Díla pro účel stanovený Smlouvou s tím, že cena Díla v sobě zahrnuje odměnu za poskytnutí tohoto práva k užití Díla, zejména užití projektové dokumentace.

22.2.3. Další případné změny Díla (zejména projektové dokumentace) či její podrobné rozpracování podléhají předchozímu písemnému souhlasu Zhotovitele, který může požadovat dodatečnou úhradu.