\_

XXXXXXXXXX

Havelská 7/509

Praha 1 – Staré Město

110 00

Váš dopis čj. / ze dne:

Naše čj.:

Vyřizuje: XXXXXXXXXX

Spisový znak:

Praha 2023-10-17

Věc: Záchranný archeologický výzkum

Snižování podlahové úrovně průjezdu – **Havelská čp. 509, ppč. 433, Praha 1 – Staré Město**

Pražská památková rezervace, památka UNESCO.

Projekt výzkumu, návrh postupu, harmonogram prací, cenová nabídka.

Vážená paní,

na základě naší domluvy ze dne 10. 10. 2023 Vám zasíláme návrh realizace záchranného archeologického výzkumu spolu s příslušnou cenovou nabídkou.

**1. PROJEKT VÝZKUMU, HISTORICKÝ KONTEXT, CÍLE VÝZKUMU**

Záchranný archeologický výzkum (dále ZAV) v Havelské ulici čp. 509, ppč. 433, Praha 1 - Staré Město, je vyvolán projektem stavebních úprav v prostoru průjezdu. V návaznosti na předchozí akce by mělo dojít ke snižování povrchu průjezdu o cca 3 m. V rámci archeologického výzkumu budou terény rozebírány na úroveň geologického podloží (cca 2,5 m), případně vybírány výplně do podloží zahloubených objektů či hrobů.

Cílem ZAV je ověření a dokumentace podoby historických terénů v místech, která budou zasažena stavební činností. Celá akce zahrnuje dvě etapy: etapu výzkumnou (terénní část celé akce) a etapu zpracování (vyhodnocení všech poznatků).

Akce probíhá ve střední části významného kulturně historického celku Starého Města. Dřívější archeologické výzkumy na předmětné parcele odhalily bohaté pozůstatky středověkého osídlení datované již od 12. století, jemuž předcházela existence staršího řadového pohřebiště. Historicky se jednalo o součást Havelského Města, které vzniklo ve 30. až 40. letech 13. století kolem farního kostela sv. Havla.

Veškeré archeologické a stavební aktivity zasahující do historických terénů se zde řídí podle § 22, Zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 176 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**2. ETAPIZACE ZÁCHRANÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU**

Archeologické práce lze rozvrhnout na dvě časově nezávislé fáze provedení:

1. **etapa** terén – realizace terénních prací
2. **etapa** zpracování výsledků výzkumu – celkové vyhodnocení

Zahájení prací musí předcházet uzavření dohody o provedení ZAV a předání plochy určené k výzkumu.

**1. ETAPA ZAV – TERÉNNÍ PRÁCE**

Zahrnuje výzkum formou ručního rozebrání historických terénů s průběžnou separací movitých nálezů (vzorků), kresebnou, fotografickou a geodetickou dokumentací. Délka a náročnost odborné práce je závislá na odhalené situaci. S vysokou pravděpodobností je nutno počítat s výskytem pohřebních aktivit (nález lidských kosterních pozůstatků). Před zahájením archeologického výzkumu odstraní pracovníci stavby recentní betonový povrch, dále budou za průběžného archeologického dohledu stavbou odebírány zásypy recentních výkopů (např. kanalizace) a rozebíráno zdivo kanalizační stoky. Následně bude plocha předána pracovníkům archeologického výzkumu. Předpokládaný rozměr zkoumané plochy (viz obr. příloha) je tak cca 3 x 5 m, přičemž konkrétní rozměry budou upřesněny po odstranění recentních povrchů a situací.

**Terénní část archeologického výzkumu** obvykle zahrnuje:

* ruční rozebrání historických terénů s průběžným vyzvedáváním movitých nálezů terénními specialisty
* přesun vyhloubeného materiálu (deponii předpokládáme v bezprostřední blízkosti plochy)
* začištění odhalených situací (stěny a plochy)
* vyznačení výškových bodů
* průběžná kresebná a fotografická dokumentace odhalených horizontálních a vertikálních situací, kontextů a nálezů
* určení a popis stratigrafických jednotek
* analýza nálezové situace archeologem, specialistou na stavebně historický průzkum (SHP), případně geologem
* zaměření a fotogrammetrie odhalovaných situací
* sondáž pomocí geologické tyče
* odběr vzorků pro specializované analýzy (v případě potřeby)
* průběžná evidence a následný převoz vyzvednutých movitých nálezů

**Personální a technické zajištění**: 1 archeolog/SHP pracovník/geolog, 1 až 2 vedoucí dokumentátoři, 1 odborný dokumentátor, 1 až 2 terénní pracovníci

**Délka realizace**: cca 3 týdny, délka se odvíjí od postupu stavby a rozsahu zkoumané situace

**2. ETAPA ZAV – ZPRACOVÁNÍ VÝSLEDKŮ**

Uvedená etapa výzkumu již probíhá na pracovišti zhotovitele a zahrnuje celkové vyhodnocení všech poznatků z výzkumné akce. Se zpracováním je započato bezprostředně po ukončení terénních prací.

**Zpracování získaných dat a vyhodnocení výzkumu** obsahuje:

* digitalizace terénní dokumentace, převod dat do databáze
* zpracování fotografické dokumentace
* obrazovou dokumentaci výběru nálezů
* tvorbu vývojového diagramu sledovaných situací
* specializované konzultace
* ošetření a konzervace movitých nálezů
* evidenci movitých nálezů a jejich uložení
* vyhodnocení výzkumu a tvorba závěrečné zprávy o výsledcích akce

Finálním výstupem je potvrzení o provedení ZAV pro účely kolaudace stavby a nálezová zpráva o výsledcích ZAV s kompletní dokumentací předaná objednateli v digitální podobě.

**Celková délka zpracování** je stanovena nejdéle na **15 měsíců** od ukončení terénní části výzkumu.

**3. FINANČNÍ NÁKLADY NA AKCI**

Cenová nabídka archeologických prací vychází z předpokládaného objemu hodin pracovníků výzkumu na akci a dalších nákladů nutných na zpracování nálezů a základní vyhodnocení poznatků. Předpokládané objemy, zúčastněné pracovní kategorie a maximální cena výzkumu je shrnuta v následující tabulce.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pracovní kategorie** | **hod./sazba** | **počet hodin** | **Základ daně** |
| Archeolog | 580,00 | 20 | 11 600,00 |
| Vedoucí dokumentátor | 395,00 | 210 | 82 950,00 |
| Terénní pracovník | 245,00 | 240 | 58 800,00 |
| mezisoučet | | | 153 350,00 |
| zpracování (45% z ceny za terénní práce) | | | 69 007,50 |
| mezisoučet | | | 222 357,50 |
| DPH 21% | | | 46 695,08 |
| **Celkem v Kč** | | | **269 052,58** |

**\*** Uvedená částka je maximální cenou za výzkum. **Výsledná částka za terénní práce bude vyčíslena podle skutečně odvedené práce zaznamenané v deníku výzkumu.** V případě menšího objemu prací nebude smluvně ujednaná částka čerpána ve své navržené výši. Částky za zpracování jsou fixní. K celkové ceně za výzkum bude připočtena DPH v platné sazbě (ke dni nabídky 21%). V případě potřeby bude počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků pozměněn v závislosti na odkrytých situacích, s tím že celková částka nebude překročena. Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení.

Předložená cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané nespecifikovanými výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky a cenu za záchranný archeologický výzkum v případě zjištění archeologicky cenných stratigrafických jednotek. **Vzniklá situace by byla řešena novou objednávkou či dohodou na provedení záchranného archeologického výzkumu.**

**Poznámka:** v případě nálezu lidských kosterních ostatků (hrobů) je nutné počítat s přímou antropologickou asistencí specialisty. Náklady spojené s tímto druhem nálezu nelze za současného stavu poznatků přesně odhadnout. Jejich objem se vždy odvíjí od počtu odhalených hrobů. V případě jejich nálezu budou veškeré náklady projednány s objednatelem akce a zahrnuty do samostatné objednávky.

**4. DALŠÍ USTANOVENÍ**

Zahájení výzkumu je možné za předpokladu:

* uzavření dohody o podmínkách a způsobu provedení výzkumu
* předání plochy určené k výzkumu
* stanovení podmínek bezpečnosti práce v místech výzkumu
* zajištění uzamykatelné místností pro pracovníky archeologického výzkumu
* nerušeného provádění výzkumných prací
* poskytnutí potřebné součinnosti a informací v průběhu prací, které se týkají dotčeného prostoru, které by mohly ovlivnit provedení výzkumu

Vzhledem k předpokládanému zahloubení výkopů kolem 2,5 m je nutné, aby objednavatel akce zajistil odpovídající statické zajištění zkoumaného prostoru (pravidelné návštěvy statika; závěry návštěv budou zaznamenávány v deníku výzkumu). V případě mrazů trvajících déle než 3 pracovní dny je třeba počítat s pronájmem vyhřívaného stanu, jehož náklady hradí investor akce. Zhotovitel povede po celou dobu prací deník výzkumu a bude do něj zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění akce (odpracované hodiny zaměstnanců, průběh a charakter prací, pracovní podmínky).

Po vyhodnocení ZAV bude pro objednatele vypracována nálezová zpráva obsahující základní plánovou dokumentaci, databázi výzkumu a zjištěné výsledky. Zpráva bude předána v papírové a elektronické podobě, současně s fakturací celkových nákladů.

Další informace o způsobu provádění archeologických výzkumů na území ČR naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. <http://www.arup.cas.cz/?cat=453> nebo Národního památkového ústavu <http://archeopraha.cz/pece-o-archeologicke-kulturni-dedictvi/povinnosti-stavebnika>.

**5. Identifikační údaje pro potřeby dohody**

Zhotovitel archeologické části akce bude **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze**, se sídlem Na Perštýně 12/356, 110 00, Praha 1, IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

Odborný garant akce: XXXXXXXXXX (XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX).

V případě, že nemáte připomínky či dotazy a souhlasíte s předloženým projektem ZAV a cenovou nabídkou, prosíme o uzavření dohody o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.

S přátelským pozdravem

XXXXXXXXXX

vedoucí odboru archeologie