**U Edrisů, s.r.o.**

se sídlem Havelská 509/7, Praha 1, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zp. zn. C 273552

IČO: 06023673

zastoupená ve věcech smluvních XXXXXXXXXX na základě plné moci ze dne 1. 8. 2023

jako „**objednatel“** na straně jedné

a

## Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitelem ÚOP Praha

Doručovací adresa:

Národní památkový ustav územní odborné pracoviště v Praze

se sídlem: Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 110007-60039011/0710

kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXX

jako „**zhotovitel“** na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu**

**čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Objednatel plánuje realizaci stavby s názvem: Rekonstrukce domu čp. 509, Praha 1 – Staré Město (dále jen „stavba“), která je součástí pozemku parc.č. 433 v obci Praha, k.ú. Staré Město (dále jen „pozemek objednatele“), které se nachází na území s archeologickými nálezy, kde v souvislosti se stavební činností musí být proveden záchranný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“).
2. Zhotovitel je ve smyslu § 21 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oprávněným subjektem k provedení ZAV. Zhotovitel se zavazuje, že ZAV provede v souladu s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů a v souladu s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na úrovni odpovídající současným oborovým standardům.

**čl. II.**

**Účel dohody**

1. Účelem této dohody je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení ZAV na staveništi, tj. zejm. identifikace archeologických situací na staveništi a jejich dokumentace, záchrana movitých prvků archeologického dědictví a zpracování informací získaných z těchto primárních archeologických pramenů do zprávy o výsledcích ZAV.

**čl. III.**

**Předmět dohody**

1. Předmětem této dohody je závazek zhotovitele provést za podmínek upravených touto dohodou ZAV a závazek objednatele zaplatit za provedení ZAV sjednanou cenu.
2. ZAV bude prováděn na pozemku objednatele, vymezení prostoru, kde bude ZAV prováděn je vyznačeno na plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody (dále jen „plocha výzkumu“).
3. ZAV se skládá ze dvou výkonových fází, a to
   1. archeologických prací v terénu (dále jen „terénní část ZAV“) a
   2. prací souvisejících se zpracováním terénní dokumentace a se základním zpracováním movitých archeologických nálezů (dále jen „základní zpracování ZAV“).
4. Terénní část ZAV zahrnuje:
   1. odborný dohled při zemních pracích prováděných na staveništi a cílený k identifikaci úseků s dochovanými archeologickými situacemi,
   2. ruční rozebrání dochovaných archeologických situací až na nejnižší úroveň prováděných zemních zásahů (na dno stavebních jam a výkopů),
   3. průběžnou dokumentaci stratigrafie ručně rozebíraných archeologických situací a odkrytých stavebních konstrukcí,
   4. odborný dohled při vybírání zásypů kleneb a ručním rozebírání podlah spojený s dokumentací případně odkrytých archeologických situací,
   5. vyzvednutí movitých nálezů, jejich základní ošetření a evidenci.
5. Základní zpracování ZAV zahrnuje:
   1. revize a kompletace terénní dokumentace a získaných dat,
   2. digitalizaci a přípravu obrazové dokumentace do podoby zprávy o výsledcích výzkumu (nálezové zprávy),
   3. dokumentaci movitých nálezů,
   4. provedení základních specializovaných analýz a výběrové konzervace,
   5. administraci ZAV v evidenčních systémech Archeologického ústavu a Národního památkového ústavu,
   6. zpracování základní a konečné zprávy o výsledcích výzkumu (nálezové zprávy).

bližší specifikace prací v rámci ZAV je uvedena v Příloze č. 2

**čl. IV.**

**Termíny plnění dohody**

1. Zahájení ZAV je závislé na přípravě plochy výzkumu, při které objednatel zajistí ohrazení staveniště.
2. ZAV bude probíhat v součinnosti se stavebními pracemi prováděnými na pozemku objednatele.
3. Objednatel připraví plochu výzkumu k zahájení ZAV nejpozději do 2. 4. 2024, tj. připraví technické zázemí pro zaměstnance zhotovitele dle čl. VI. odst. 1.4, z plochy výzkumu budou odstraněny recentní povrchy a zásypy, stavební suť a odpad. Zároveň bude zhotovena lávka zajišťující nerušené a bezpečné provádění archeologických prací.
4. Předpokládaný termín zahájení ZAV ze strany zhotovitele je stanoven začátek dubna 2024; zahájení ZAV bude zaznamenáno do deníku archeologického výzkumu (viz čl. V. odst. 1 a násl.). Délka terénní části ZAV v případě, že bude možné pracovat nerušeně na celé ploše výzkumu, činí cca **15 pracovních dní**. Doba, při které nebude možné provádět ZAV na celé ploše výzkumu v důsledku její nepřístupnosti pro pracovníky zhotovitele, se nepočítá do celkové doby terénní části ZAV. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v každém případě, kdy dojde ke skutečnostem, které by mohly prodloužit dobu plnění dle této smlouvy.
5. V případě nepříznivého počasí (zejména při dešti a nočních teplotách nižších než 0°C) se výzkumné práce přeruší na dobu nezbytně nutnou pro obnovení podmínek potřebných pro kvalitní plnění dle této smlouvy. Doba trvání ZAV se o tuto dobu přerušení automaticky prodlužuje. Skutečnosti zakládající oprávnění zhotovitele přerušit ZAV budou zaznamenány v deníku archeologického výzkumu (viz čl. V. odst. 1 a násl.) a potvrzeny odpovědným zaměstnancem objednatele.

**čl. V.**

**Způsob provádění prací v rámci ZAV**

1. Zhotovitel bude po celou dobu trvání ZAV vést deník archeologického výzkumu (dále jen "výzkumný deník") a zaznamenávat do něho všechny skutečnosti podstatné pro naplnění účelu této dohody a pro její kvalitní a bezvadné plnění.
2. Ujednání zaznamenaná ve výzkumném deníku a oboustranně odsouhlasená jsou pro obě strany závazná, avšak nemohou jimi být jakkoliv měněna jednotlivá ustanovení této dohody.
3. Ve výzkumném deníku se eviduje každá přítomnost zaměstnanců zhotovitele na ploše výzkumu, přičemž povinnou součástí příslušného zápisu jsou následující údaje:
   1. doba příchodu zaměstnanců zhotovitele na plochu výzkumu a doba jejich odchodu,
   2. stav počasí v době přítomnosti na ploše výzkumu
   3. evidence zaměstnanců zhotovitele (jména, příjmení a profese),
   4. popis provedených pracovních činností,
   5. evidence odpracovaných hodin u jednotlivých zaměstnanců zhotovitele,
   6. podpis odpovědného zástupce objednatele (technického dozoru objednatele nebo stavbyvedoucího).
4. Takto zpracovaná a odpovědným zaměstnancem objednatelem odsouhlasená evidence přítomnosti zaměstnanců zhotovitele na ploše výzkumu bude podkladem pro fakturaci nákladů zhotovitele na terénní část ZAV.
5. Odpovědný zaměstnanec zhotovitele na požádání předloží výzkumný deník odpovědnému zaměstnanci objednatele ke kontrole.
6. Ve výzkumném deníku bude zaznamenán výsledek ZAV.

**čl. VI.**

**Práva a povinnosti stran dohody**

1. Objednatel se zavazuje
   1. poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny,
   2. seznámit zhotovitele s riziky spojenými s výkonem práce na ploše výzkumu, dále se stavebnětechnickými parametry plochy výzkumu, a to zejména s trasami sítí technické infrastruktury,
   3. umožnit zaměstnancům zhotovitele vstup na plochu výzkumu po jejich předchozím ohlášení u stavbyvedoucího nebo technického dozoru objednatele,
   4. zajistit technické zázemí pro zaměstnance zhotovitele v následujícím rozsahu: uzamykatelná místnost, hygienické zařízení, přistup ke zdroji vody a elektrické energie – 220V,
   5. zajistit řádné zabezpečení plochy výzkumu, vertikální a horizontální přesun výkopku a jeho deponii,
   6. zajistit na své náklady statické zabezpečení stavebního výkopu.
2. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s povinností
   1. neprodleně po příjezdu na plochu výzkumu se ohlásit stavbyvedoucímu nebo technickému dozoru objednatele,
   2. dodržovat zásady bezpečnosti práce a předpisy vztahující se požární ochraně, hygieně a ochraně životního prostředí,
   3. respektovat při provádění archeologických prací pokyny stavbyvedoucího týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny a ochrany životního prostředí.

**čl. VII.**

**Cena plnění a obchodní podmínky**

1. Předpokládané celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZAV činí 222 358 Kč bez DPH (dále jen „cena“). Cena je stanovena jako maximální s tím, že konečná cena nepřekročí výši sjednanou v předchozí větě.
2. K ceně ZAV dle odst. 1 bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 30.4.2024.
3. Cena ZAV byla stanovena na základě předpokládaného počtu hodin výkonu práce jednotlivých profesí zapojených do ZAV vynásobeného sazbami uvedenými v Příloze č. 2 této dohody.
4. Konečná cena ZAV bude stanovena podle skutečně provedeného rozsahu práce evidovaného ve výzkumném deníku.
5. Cena ZAV dle odst. 1 nezahrnuje náklady na provedení archeologických prací vyvolaných výkopovými pracemi, které nejsou specifikovány v této dohodě a její Příloze č. 2. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
6. Fakturace za provedený ZAV bude provedena zhotovitelem po částech měsíčně zpětně vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla prováděna terénní část ZAV. Fakturovaná cena za terénní část ZAV bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných ve výzkumném deníku. K ceně za terénní část ZAV bude připočtena cena za základní zpracování ZAV, a to ve výši 45% aktuálně fakturované částky za terénní část ZAV.
7. Objednatel se může k objemu fakturovaných částek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání s cílem vyřešit sporné otázky.
8. Doba splatnosti faktury se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli. Po dobu jednání o odstranění rozporů ve věci fakturace není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZAV přerušit až do dosažení dohody. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel je povinen vrátit fakturu neprodleně, nejpozději však do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,35 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
11. Po dobu prodlení objednatele s úhradou faktury není zhotovitel v prodlení s prováděním ZAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní ZAV až do doby zaplacení přerušit.

**čl. VIII.**

**Předání staveniště a odborných výstupů ZAV**

1. Zhotovitel předá ZAV vč. nálezové zprávy objednateli následujícím způsobem:
   1. terénní část ZAV bude ukončena zápisem do výzkumného deníku a do stavebního deníku, přičemž oba zápisy budou potvrzeny podpisem stavbyvedoucího nebo technického dozoru objednatele.

Po ukončení terénní části ZAV zhotovitel vydá objednateli potvrzení o provedení ZAV.

* 1. nálezovou zprávu zhotovitel zpracuje a objednateli předá nejpozději do 12 měsíců od ukončení terénní části ZAV. O ukončení ZAV a předání nálezové zprávy bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

**čl. IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami dohody a postupně vzestupně číslovanými.
2. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
3. Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabude účinnosti dnem uveřejnění, její uveřejnění zajistí zhotovitel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Vztahy mezi stranami dohody touto dohodou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Strany dohody vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Strany dohody se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz/) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

Příloha č. 1 - projekt výzkumu, předpokládaný harmonogram, kalkulace ceny

Příloha č. 2 – situační plán plochy výzkumu

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………… dne ………………...… | V ………………. dne ………………...… |
|  | PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.,  **ředitel ÚOP Praha**  Národní památkový ústav |