**SMLOUVA O DÍLO**

číslo: 0037/00874680/2024

**Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**

Se sídlem: Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00874680

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Pr 916

zastoupený: Mgr. Luďkou Jiránkovou, ředitelkou

**na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“**

a

**EMH stavební CZ s.r.o.**

Se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Praha 8 Libeň, 180 00 Praha

IČ: 01972197

DIČ: CZ07960212

V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 214067

Jednající (zastoupena): Martinem Hajzlerem, jednatelem

**na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“**

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce „**Oprava povrchů sprchových koutů a výměna zařizovacích předmětů, Havlíčkova 106, Mladá Boleslav“** v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí cenové nabídky nejsou práce, které budou poskytnuty v rámci reklamace bezúhradně a jsou definovány přílohou č. 2 této smlouvy.

*Jedná se o práce v souvislosti s reklamací koupelen v projektu* ***Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi****, který realizovala firma EMH stavební CZ s.r.o. pro Středočeský kraj dle smlouvy o dílo S-4229/SOC/2020 z dotačního titulu IROP číslo projektu je CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0013325.*

Práce budou prováděny dle dohody s Objednatelem podle platných právních předpisů a norem.

Objednatel se zavazuje dokončeně dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

1. **Cena díla**
   1. Cena díla byla sjednána dohodou obou smluvních stran takto:

Celková cena díla dle nabídky 86 873,59 Kč

12% DPH 10 424,83 Kč

Cena celkem včetně DPH **97 298,42 Kč**

* 1. Stavební práce podléhají snížené sazbě daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Stavební práce budou probíhat na stavbě, která splňuje definici sociálního bydlení.

**III. Platební podmínky**

Po ukončení a převzetí vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu konečnou fakturu, kterou uhradí Objednatel převodem do 21 dnů od předání Zakázky.

**IV. Doba plnění**

4.1. Termín zahájení prací: 8.4.2024

Termín ukončení prací: 30.4.2024

4.2. S ohledem na provádění prací při provozu oddělení pro autisty je Zhotovitel povinen v harmonogramu prací rozdělit plnění na počet etap a **termíny jednotlivých etap prací** konzultovat s dostatečným předstihem, minimálně 2 dny, s Objednatelem telefonicky a e-mailem.

Za objednatele jsou kontaktními osobami:

**xxxxxx**, vedoucí služby, tel: xxxxxxxx, xxxxxxxxx@centrum83.cz

**xxxxxx**, ředitelka, tel: xxxxxxxxxx, xxxxxxx@centrum83.cz

Bez předchozího schválení Objednatele není Zhotovitel oprávněn započít provádění prací.

**V. Podmínky plnění díla**

5.1. Objednatel Zhotoviteli umožní přístup do jednotlivých částí objektu.

5.2. Pokud rekonstrukce vyžaduje specifické teplotní podmínky, Objednatel v místnosti takové podmínky zajistí na základě informace Zhotovitele.

**VI. Záruční doba**

6.1. Smluvní strany se dohodly na záruční době **24 měsíců** od převzetí předmětu díla, a to na materiál i práci.

6.2. Vady způsobené na díle Zhotovitelem odstraní Zhotovitel na vlastní náklady

6.3. Veškeré náklady na odstranění vad, za které je odpovědný Zhotovitel, budou jím hrazeny.  
Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bezplatně na své náklady.

6.4. V případě, že Zhotovitel nebude reagovat na oprávněnou reklamaci a nebude řádně spolupracovat při odstranění reklamované závady, je objednatel oprávněn objednat opravu u jiné firmy a následně veškeré náklady vyúčtovat Zhotoviteli.

**VII. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na pokutě za neplnění smlouvy:

1. Za nedodržení dohodnutého termínu uhradí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

**VIII. Ostatní ujednání**

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost a platí jako originál. Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Pokud se smluvní strany dohodnou na podpisu smlouvy zaručeným elektronickým podpisem, obdrží každá ze smluvních stran jeden stejnopis.

8.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Objednatel bude dále plnit povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pročež strany zároveň sjednávají, že žádné z ustanovení této Smlouvy neodpovídá svojí definicí označení obchodním tajemstvím.

8.3. Smlouva nabývá platnosti v den podepsání smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které provede Objednatel.

V Mladé Boleslavi dne: ………….

Za Objednatele Za Zhotovitele

……………………………….. …………………………………

Mgr. Luďka Jiránková, ředitelka Centra 83 Martin Hajzler, jednatel EMH stavební s.r.o

Příloha č. 1 – krycí list prací

Příloha č. 2 – popis prací

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ** | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Stavba: | |  |  |  |  |  |
|  |  | Centrum 83 oprava soc. zařízení | | | |  |  |
|  | Objekt: | |  |  |  |  |  |
|  |  | **01 - Oprava soc. zařízení** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | KSO: | |  |  |  | CC-CZ: |  |
|  | Místo: | |  |  |  | Datum: | 22. 2. 2024 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Zadavatel: | |  |  |  | IČ: |  |
|  |  |  |  |  |  | DIČ: |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Zhotovitel: | |  |  |  | IČ: |  |
|  |  |  | | | | DIČ: |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Projektant: | |  |  |  | IČ: |  |
|  |  |  |  |  |  | DIČ: |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Zpracovatel: | |  |  |  | IČ: |  |
|  |  |  |  |  |  | DIČ: |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Poznámka: | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Cena bez DPH** | |  |  |  |  | **86 873,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Základ daně |  |  | Sazba daně | Výše daně |
|  | DPH | základní | 0,00 |  |  | 21,00% | 0,00 |
|  |  | snížená | 86 873,59 |  |  | 12,00% | 10 424,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Cena s DPH** | |  | **v** | **CZK** |  | **97 298,42** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Projektant** | |  | **Zpracovatel** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Datum a podpis: | | Razítko | Datum a podpis: | |  | Razítko |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Objednavatel** | |  | **Zhotovitel** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Datum a podpis: | | Razítko | Datum a podpis: | |  | Razítko |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
| **REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ** | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
| Stavba: | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | Centrum 83 oprava soc. zařízení | | | | |  |  |
| Objekt: | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | **01 - Oprava soc. zařízení** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
| Místo: | |  |  |  | |  | Datum: | 22. 2. 2024 |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
| Zadavatel: | | |  |  | |  | Projektant: |  |
| Zhotovitel: | | |  |  | |  | Zpracovatel: |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
| Kód dílu - Popis | | |  |  | |  |  | Cena celkem [CZK] |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
| **Náklady ze soupisu prací** | | | |  | |  |  | **86 873,59** |
|  | PSV - Práce a dodávky PSV | | |  | |  |  | 86 873,59 |
|  | 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | | |  | |  |  | 5 253,56 |
|  | 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | | |  | |  |  | 53 308,84 |
|  | 771 - Podlahy z dlaždic | | |  | |  |  | 4 180,93 |
|  | 781 - Dokončovací práce - obklady | | |  | |  |  | 24 130,26 |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **SOUPIS PRACÍ** | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stavba: | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Centrum 83 oprava soc. zařízení | | | |  |  |
| Objekt: | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **01 - Oprava soc. zařízení** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Místo: | |  |  |  |  | Datum: | 22. 2. 2024 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zadavatel: | | |  |  |  | Projektant: |  |
| Zhotovitel: | | |  |  |  | Zpracovatel: |  |
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady soupisu celkem** | | | |  |  |  | **86 873,59** |
|  | D | PSV | Práce a dodávky PSV |  |  |  | 86 873,59 |
|  | D | 721 | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace |  |  |  | 5 253,56 |
| 1 | K | Pol.01 | Úprava kanalizace - napojení sprchové vaničky | soubor | 1,000 | 5 250,00 | 5 250,00 |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 1,000 |  |  |
| 2 | K | Pol.02 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace | t | 0,004 | 890,00 | 3,56 |
|  | D | 725 | Zdravotechnika - zařizovací předměty |  |  |  | 53 308,84 |
| 3 | K | Pol.03 | Demontáž zazděné baterie | soubor | 2,000 | 5 425,00 | 10 850,00 |
|  | P |  | *Poznámka k položce:  Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně vysekání a obnažení potrubí* |  |  |  |  |
|  | VV |  | 2 |  | 2,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 2,000 |  |  |
| 4 | K | Pol.04 | Montáž nástěnné výtokové baterie | kus | 1,000 | 2 056,00 | 2 056,00 |
|  | P |  | *Poznámka k položce:  Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně přechodového dílu a zednického zapravení.* |  |  |  |  |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 1,000 |  |  |
| *5* | *M* | *Pol.05* | *baterie sprchová páková nástěnná s kulatým ústím 300mm* | *kus* | *1,000* | *1 880,00* | *1 880,00* |
| 6 | K | Pol.06 | Montáž sprchové vaničky | kus | 1,000 | 6 314,00 | 6 314,00 |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 1,000 |  |  |
| *7* | *M* | *Pol.07* | *vanička sprchová Polysan Karia 1200x1000x30, mramor litý* | *kus* | *1,000* | *9 960,00* | *9 960,00* |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 1,000 |  |  |
| 8 | K | 725110814 | Demontáž klozetu závěsného - mísa vč.závěsného modulu | soubor | 2,000 | 3 265,00 | 6 530,00 |
| 9 | K | Pol.xxx | Montáž klozetu kombi | kus | 2,000 | 1 315,00 | 2 630,00 |
| *10* | *M* | *725112022* | *Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad vodorovný* | *soubor* | *2,000* | *4 615,00* | *9 230,00* |
| 11 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soubor | 1,000 | 165,00 | 165,00 |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 1,000 |  |  |
| 12 | K | Pol.xx | Montáž umývadla keramického, š. 600 mm | kus | 1,000 | 345,00 | 345,00 |
|  | VV |  | 1 |  | 1,000 |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 1,000 |  |  |
| *13* | *M* | *725211603* | *Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby* | *soubor* | *1,000* | *3 223,00* | *3 223,00* |
| 14 | K | Pol.08 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m | t | 0,143 | 880,00 | 125,84 |
|  | D | 771 | Podlahy z dlaždic |  |  |  | 4 180,93 |
| 15 | K | Pol.09 | Doplnění dlažby | soubor | 1,000 | 4 160,00 | 4 160,00 |
|  | P |  | *Poznámka k položce:  Poznámka k položce: Poznámka k položce: v místě osazení sprchové vaničky, včetně očištění povrchu, dodávky dlažby* |  |  |  |  |
| 16 | K | Pol.10 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic tonážní | t | 0,023 | 910,00 | 20,93 |
|  | D | 781 | Dokončovací práce - obklady |  |  |  | 24 130,26 |
| *17* | *M* | *Pol. 11* | *Zednické začištění stěny* | *soubor* | *2,000* | *1 950,00* | *3 900,00* |
|  | VV |  | "zednické začištění sěny po demontáži závěsného modulu |  |  |  |  |
|  | VV |  | 2 |  | 2,000 |  |  |
| 18 | K | Pol.12 | Ostatní prvky, ostatní práce, vytvoření adhézního můstku | m2 | 14,000 | 78,00 | 1 092,00 |
| 19 | K | Pol.13 | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, 250x300 mm | m2 | 14,000 | 766,00 | 10 724,00 |
| *20* | *M* | *Pol.14* | *obkládačky keramické koupelnové* | *m2* | *15,400* | *425,00* | *6 545,00* |
| 21 | K | Pol.15 | Příplatek za malé a stísněné plochy do 5 m2 | ks | 5,000 | 311,60 | 1 558,00 |
| 22 | K | Pol.16 | Přesun hmot pro obklady keramické tonážní | t | 0,316 | 985,00 | 311,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Popis prací - Rekonstrukce povrchů sprchových koutů a výměna zařizovacích předmětů

Dne 21.12.2023 byla oficiálně podaná reklamace koupelen DOZP3 e-mailem na Martina Hajzlera – jednatel EMH Stavební CZ s.r.o.

**Konkrétně se jednalo o reklamaci třech koupelen s WC:**

1. Přízemí koupelna (H 704) – popraskané nátěry podlah a stěn, nedostatečná pevnost stěny pro ukotvení sprchy.
2. Suterén koupelna s vanou  (H 711) – popraskané nátěry podlah a stěn
3. Patro koupelna (H 717) – podlaha bez stavebně odpovídajícího spádu je riziková a v podstatě zamezuje používání koupelny, dočasně řešeno přechodovou lištou z důvodu nulového spádu do odtokového kanálku (hledáme nové řešení na místo projektovaného sprchového koutu)

**Závěry z prohlídky na místě ze dne 11.1.2024**

Návrh řešení - pan Hanzl (stavební technik firmy EMH Stavební s.r.o.) se zdůvodněním změny oproti projektu.

* Suterén koupelna  H 711 – prasklinu mezi podlahou a stěnou ošetřit lištou tak, aby byla vodotěsná. Opravíme v rámci reklamace.
* Přízemí koupelna H 704 – navrhujeme místo stávající sprchové baterie osadit klasickou pákovou a sprchový kout obložit keramickým obkladem pro lepší obsluhu sprchy a omyvatelnost prostoru. Koupelna je funkční, ale nepraktická a špatně udržovatelná v čistotě. Tyto práce provedeme za úhradu.
* Patro koupelna H -717- navrhujeme stávající sprchovou baterii vyměnit za klasickou pákovou a sprchový kout obložit keramickým obkladem pro lepší obsluhu a omyvatelnost. Instalace sprchové vaničky větších rozměrů. Tyto práce provedeme za úhradu. Praskliny na zdi opravíme v rámci reklamace.
* Požadavek na výměnu nerez umyvadla a závěsného nerez WC pro špatnou údržbu, ostré hrany a nestabilitu. Nerezové umyvadlo bude vyměněno za keramické a 2 závěsná WC budou vyměněna za klasická Combi WC stojící. Práce budou provedeny za úhradu.

Vypracovala: ing. xxxxxx, Mgr. xxxxxxxxxxxx