

201/OÚR/D2/24

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

(číslo smlouvy objednatele: 369/OÚR/23)

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
není zapsán v obchodním rejstříku
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice a chytré město
 - ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR
xxx, referent oddělení investic OÚR
 - ve věcech stavby: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR
xxx, referent oddělení investic OÚR
 - ve věcech výkonu technického dozoru stavebníka: Vysplan s.r.o., Ing. Radim Kytnar
 - ve věcech výkonu KBOZP: Vysplan s.r.o., Ing. Radim Kytnar
- ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 20028-1721604319/0800
27-1721604319/0800
- Identifikační číslo: 00297488
DIČ: CZ00297488
2. Zhotovitel: **STASEKO PLUS s.r.o.**
se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22241
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Roman Moldrzyk, jednatel společnosti
 - ve věcech technických: xxx, manažer stavby
 - ve věcech stavby: xxx, stavbyvedoucí
xxx, zástupce stavbyvedoucího
- ID datové schránky: 4g8379p
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 164125619/0300
- Identifikační číslo: 25853473
DIČ: CZ25853473

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Identifikace původní smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 01.06.2023 smlouvu o dílo (číslo smlouvy objednatele 369/OÚR/23) na provedení stavby číslo 21010 - „Rekonstrukce objektu na ul. Kubelíkova – nové vyhlášení“ ve znění Dodatku č.1 (č. dodatku objednatele 664/OÚR/D1/23) ze dne 9.11.2023 (dále jen „původní smlouva“).

Článek III

Změna obsahu původní smlouvy

Změna č. 1

Rozšiřuje se Článek III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Příloha č. 1 k původní smlouvě o dodatečné stavební práce:

- Z důvodu zajištění požární odolnosti dodatečně instalovaných ocelových ztužujících vzpěr budou tyto obloženy protipožární sádrokartonovou (dále také SDK) konstrukcí zajišťující požadovanou požární odolnost.
- Z důvodu navýšení požární odolnosti ocelových výměn pro výtahovou šachtu a složitosti realizace bylo upuštěno od realizace protipožárních omítek, namísto těchto budou použity SDK obklady s požadovanou požární odolností.
- Vzhledem ke špatnému stavu zhlaví panelů systému MS-OB tvořících nadpraží otvorů, do kterých se měly kotvit nové hliníkové výplně, bude zhlaví vyspraveno použitím hranolu z extrudovaného polystyrenu (dále jen XPS) včetně povrchové úpravy.
- Po skutečném zaměření ploch střechy dojde k doplnění zateplení v ploše střechy a v ploše instalované fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) bude instalováno zateplení s vyšší pevností. Dále bude provedeno doplnění OSB desek a hydroizolace u atiky dle skutečnosti. Pro splnění normového požadavku požární odolnosti střešní konstrukce dojde k doplnění separační geotextílie v celé ploše.
- Z důvodu výskytu chráněného druhu rorýse obecného a netopýra ve větracích otvorech střešního pláště prokázané provedeným ornitologickým průzkumem bylo upuštěno od odstranění stávajících vrstev střešní skladby. Stávající povrch střechy bude nutno vyspravit a vyčistit pro možnost instalace a zateplení střechy.
- S ohledem na možnost použití systémových prvků pro instalaci panelů FVE bude upuštěno od kačírku a nosné konstrukce pro FVE, namísto toho budou použity systémové prvky a přetížení dlažbou.
- Na základě nevybouraných obvodových plynosilikátových panelů systému MS-OB nastalo v rámci zateplení budovy zkopírování původního tvaru budovy. Z tohoto důvodu bude nutné ve 2.NP zateplit i stávající úskok včetně finální povrchové úpravy. Bylo upuštěno od dodávky a montáže některých částí vnějších hliníkových výplní otvorů a na základě toho se opět navýšila výměra kontaktního zateplovacího systému včetně finální povrchové úpravy. Odpočty výplní otvorů byly řešeny v Dodatku č.1
- Z důvodu nevyhovujících odtrhových zkoušek na podkladu pro zateplení objektu bude nutno provést celoplošné oklepání a očištění podkladu.
- Z důvodu zajištění požární odolnosti stropní konstrukce bude stávající plechový výlez nahrazen protipožárním zatepleným výlezem s integrovanými stahovacími schody. Nad tímto výlezem bude osazeno 5 ks stupadel.
- Z důvodu nevyhovujícího stavu stávajícího odvodňovacího žlabu bude osazen nový.
- Z bezpečnostních důvodů budou doplněny čistící zóny ve vstupu do objektu (exteriér a interiér).

- Z hygienických důvodů budou doplněny dveře do místnosti č. 208 (kuchyňka).
- Na základě skutečných potřeb provozovatele budou upraveny počty dodávaných stolů a židlí. Navíc budou dodány 2 ks standardních kancelářských židlí.
- Z provozních důvodů a na základě požadavků budoucího provozovatele budou dodány šatní skříňky větších rozměrů, a navíc budou dodány šatní skříňky pro tělesně postižené.
- Na základě zjištění skutečného stavu nosné konstrukce schodiště došlo k upřesnění rozsahu prací, které bude nutné provést na stávajících konstrukcích schodišťových ramen a mezipodest. Stávající konstrukci bude nutné dodatečně vyspravit tak, aby mohla dostatečně plnit svou funkci a bylo vůbec možné vybranou povlakovou krytinu na tuto konstrukci zrealizovat. Řešila se především rovinatost a celistvost konstrukce jako takové. Schodiště bude opatřeno schodišťovými hranami dle systémového řešení. První a poslední stupeň bude barevně odlišen. Dojde k úpravě schodišťového zábradlí.
- Z hlediska praktičnosti a přístupnosti kritických míst budou doplněny do podhledu revizní dvířka pro přístup k instalovaným zařízením.
- Z bezpečnostních důvodů bude vedle výtahové šachty vybudována čerpací jímka pro případ vysoké spodní vody.
- Na základě vzorkování došlo k upřesnění dodávky interiérových dveří. Dojde k výměně dřevěných interiérových dveří za skleněné do místností sprch. Dále do místnosti trezoru budou dodány dveře s vyšší bezpečnostní třídou, a navíc budou instalovány dveře do prostoru pod schodiště.
- Na základě konzultace s budoucím uživatelem objektu byla dohodnuta dodávka a montáž oboustranného světelného loga, odpovídající popisu původnímu světelnému logu umístěného na nynější budově městské policie (dále také MP) a také interiérové označení jednotlivých místností pomocí dveřních štítků.
- V průběhu vzorkování byly upřesněny požadavky na vzhled a vybavení kuchyňských linek. Kuchyň ve 2.NP bude doplněna o lednici, dále budou doplněny zádové desky a navíc bude instalováno osvětlení pracovní plochy led páskem. Na základě požadavku také došlo k úpravě členění vestavných skříní a doplnění zámků.
- Z důvodu zkvalitnění přístupu do objektu a dle skutečného stavu zpevněných ploch okolo objektu došlo k doplnění asfaltové plochy, bude proveden nový odvodňovací žlab a budou upraveny vjezdy do garáží ocelovým úhelníkem.
- Po osazení vzduchotechnického potrubí docházelo ke kondenzaci na vnějším povrchu potrubí. Pro zamezení kondenzace bylo zhotovitelem doporučeno zaizolovat toto potrubí a doplnit potrubí zpětnými klapkami.
- Na základě konzultace s budoucím uživatelem objektu bylo z hlediska praktičnosti upuštěno od původního návrhu dodávky a montáže sprchových koutů s vaničkami a budou vyhotoveny sprchové kouty se společným prostorem. V místech sprch bude vytvořen spád a v dlažbě bude osazen sprchový žlab společně s mříží zajišťující odtok vody.
- V rámci realizace silnoproudých rozvodů bude doplněno několik zásuvek do podlahových krabic dle požadavků budoucího uživatele objektu a také průmyslová zásuvka v exteriéru budovy pro dobíjení přívěsu městské policie. Dále bude doplněno nouzové tlačítko na WC pro imobilní osoby.
- Z důvodu aplikace koncepce IT dojde ke změnám v systémech slaboproudů na objektu. Změna se týká především změny z navrženého analogového systému na digitální systém. V koordinaci s investorem a budoucím uživatelem objektu byly vyvzorkovány, vyspecifikovány a následně odsouhlaseny jednotlivé prvky. Navíc budou dodány prvky strukturované kabeláže a to např. digitální telefony včetně ústředny, switche s více porty, kabeláž a zásuvky. Dále bude dodán digitální domovní telefon se čtečkou čipů. Kartový systém bude doplněn o profesionální LED monitor, dále kabely HDMI pro napojení

stávajícího vybavení MP. Školící místnost bude nově ozvučena. Součástí těchto dodávek bude i navýšení kabelových tras (doplnění antén pro vysílačky) včetně stavebních prací.

- Na základě požadavku budoucího provozovatele došlo k upřesnění požadavku na kování u dveří, bude řešen generální klíč a dojde k doplnění samozavírače u jednoho ks dveří do zbrojního skladu. Dále dojde k zateplení dveří do garáží.
- Z praktických důvodů budou koupelny doplněny o háčky, WC štětky, držáky toaletního papíru a odpadkové koše.
- V rámci vnitřních povrchových úprav budou doplněna zrcadla v koupelnách a zrcadlová stěna v posilovně.
- Na základě skutečného stavu podlahových konstrukcí 1.NP, které byly v dobrém stavu a z důvodu minimalizace zásahu do stávající funkční hydroizolace bylo upuštěno od celoplošného vybourání všech vrstev podlah. Původně navržená nášlapná vrstva v projektové dokumentaci (dále jen PD) bude nahrazena akrylátovou stěrkou s epoxidovým nátěrem z důvodu srovnání nerovností jednotlivých místností a z důvodu nemožnosti použití samonivelační stěrky.
- V místnosti vrátnice a jednacích místností bylo z prostorových důvodů a z důvodu zajištění požární odolnosti ocelových výměn pro výtahovou šachtu upuštěno od realizace minerálních podhledů. Na místo minerálního podhledu bude v těchto místnostech proveden sádrokartonový podhled s odpovídající požární odolností.
- Z důvodu úpravy anglického dvorku bude instalována nová krycí mřížka a dále v prostoru posilovny bude pro boxovací pytel vyroben a instalován závěsný hák.
- Pro praktické využití sprchových prostor byla navržena instalace skleněné sprchové zástěny do míst, kde je sprcha umístěna v blízkosti dveří. Jedná se o sprchy u posilovny.
- Z důvodů koordinace činností s budoucím uživatelem objektu a jejich anténovými systémy, jejichž vysílače jsou umístěny na střeše řešeného objektu, bude nutné navýšit kapacitu hromosvodového vedení oproti původnímu návrhu tak, aby byl plně funkční a bylo možné splnit všechny nutné parametry pro vystavení revizí. Hromosvod bude doplněn o několik metrů izolovaného hromosvodového vedení typu HVI a 1 ks kompletního stožáru s jímací tyčí.
- Z důvodu možnosti využití stávajícího vybavení MP (2 ks monitorů dohledového systému) budou doplněny HDMI a USB zásuvky včetně kabeláže.

v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatečné stavební práce“).

Změna č. 2

Vypouští se ze Článku III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Přílohy č. 1 k původní smlouvě stavební práce:

- Z důvodu navýšení požární odolnosti ocelových výměn pro výtahovou šachtu a složitosti realizace bylo upuštěno od realizace protipožárních omítek.
- V návaznosti na zachování stávající skladby střechy bylo upuštěno od dodávky a montáže části spádových klínů, jelikož stávající střecha již daný spád měla.
- Z důvodu výskytu chráněného druhu rováře obecného a netopýra ve větracích otvorech střešního pláště prokázané provedeným ornitologickým průzkumem bylo upuštěno od odstranění stávajících vrstev střešní skladby.
- S ohledem na možnost použití systémových prvků pro instalaci panelů FVE bude upuštěno od kačírku a nosné konstrukce pro FVE.
- Na základě skutečného stavu vnitřních omítek bylo upuštěno od celoplošného oklepaní u stěn, které nevykazovaly známky poškození.
- Na základě skutečných potřeb provozovatele budou upraveny počty dodávaných stolů a židlí. Nebudou dodány 2ks kancelářských stolů a 4ks židlí pro 24 hodinový provoz.

- Z provozních důvodů a na základě požadavků budoucího provozovatele bude vypuštěna dodávka šatních skříněk dle PD. Místo toho budou dodány šatní skříňky větších rozměrů, a navíc budou dodány šatní skříňky pro tělesně postižené.
- Na základě zaměření skutečného stavu budovy bylo v rámci dílenské dokumentace schváleno zmenšení některých prvků hliníkových výplní otvorů. Zmenšení bylo nutné hlavně v návaznosti na zachování původních obvodových panelů. Na základě přepočtu plochy výplní dojde k ponížení jednotkové ceny hliníkových obvodových výplní.
- Na základě vzorkování došlo k upřesnění dodávky interiérových dveří. Dojde k výměně dřevěných interiérových dveří za skleněné do místností sprch. Dále do místnosti trezoru budou dodány dveře s vyšší bezpečnostní třídou, a navíc budou instalovány dveře do prostoru pod schodiště. Dojde k odpočtu dveří dle PD
- V průběhu vzorkování byly upřesněny požadavky na vzhled a vybavení kuchyňských linek. Bude upuštěno od instalace digestoře, dále budou nahrazeny čtyřplotýnkové sklokeramické desky za dvou plotýnkovou indukci, dojde k zúžení kuchyňských linek.
- Z důvodu zkvalitnění přístupu do objektu a dle skutečného stavu zpevněných ploch okolo objektu dojde k vypuštění položek dle projektové dokumentace, a to podsyp štěrkodrtí a cementobetonový kryt. Namísto toho budou doplněny asfaltové plochy, bude proveden nový odvodňovací žlab a budou upraveny vjezdy do garáží ocelovým úhelníkem.
- Na základě skutečného zaměření došlo k vyčíslení skutečně realizovaných obkladů v objektu a dle dohody bude upuštěno od realizace elektrických topných tyčí k žebříkovému topení ve sprchách.
- Na základě konzultace s budoucím uživatelem objektu bude z hlediska praktičnosti upuštěno od původního návrhu dodávky a montáže sprchových koutů s vaničkami.
- Z důvodu aplikace koncepce IT dojde ke změnám v systémech slaboproudů na objektu. Změna se bude týkat především změny z navrženého analogového systému na digitální systém. V koordinaci s investorem a budoucím uživatelem objektu byly vyvzorkovány, vyspecifikovány a následně odsouhlaseny jednotlivé prvky. Konkrétně dojde k odečtu ve strukturované kabeláži o zásuvky, switche a analogové telefony včetně ústředny. Dále dojde k odečtu domácího telefonu a v kamerovém systému 1 ks LCD monitoru.
- Na základě skutečného stavu podlahových konstrukcí 1.NP, které byly v dobrém stavu a z důvodu minimalizace zásahu do stávající funkční hydroizolace bude upuštěno od celoplošného vybourání všech vrstev podlah. Původně navržená nášlapná vrstva v PD bude nahrazena akrylátovou stěrkou s epoxidovým nátěrem z důvodu srovnání nerovností jednotlivých místností a z důvodu nemožnosti použití samonivelační stěrky.
- V místnosti vrátnice a jednacích místností bude z prostorových důvodů a z důvodu zajištění požární odolnosti ocelových výměn pro výtahovou šachtu upuštěno od realizace minerálních podhledů.

v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „méněpráce“).

Změna č. 3

Mění se ustanovení Článek VII – Cena díla podle závazného rozpočtu odst. 1 původní smlouvy z důvodu zadání dodatečných stavebních prací a méněprací takto:

Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. ZPŘ/31/OÚR/23– „Rekonstrukce objektu na ul. Kubelíkova – nové vyhlášení“ a na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 21.10.2023, usn. č. 1217/21RM/2023 o zadání dodatečných stavebních prací s nabídkovou cenou 2 006 159,08 Kč bez DPH (2 427 452,49 Kč včetně DPH) a o snížení ceny díla o -5 029 051,69 Kč bez DPH (- 6 085 152,54 Kč včetně DPH) a na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 18.03.2024, usn. č. 1722/32RM/24 o zadání dodatečných stavebních prací s nabídkovou cenou

3 224 447,72 Kč bez DPH (3 901 581,74 Kč včetně DPH) a o snížení ceny díla o -3 454 969,96 Kč bez DPH (- 4 180 513,65 Kč včetně DPH) činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Původní cena dle SoD zn. 369/OÚR/23	39 773 571,86 Kč	8 352 450,00 Kč	48 126 022,00 Kč
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č.1	2 006 159,08 Kč	421 293,41 Kč	2 427 452,49 Kč
Měněpráce dle Dodatku č. 1	- 5 029 051,69 Kč	- 1 056 100,85 Kč	- 6 085 152,54 Kč
Celková cena za provedené dílo dle Dodatku č. 1	36 750 679,25 Kč	7 717 642,64 Kč	44 468 321,89 Kč
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č.2	3 224 447,72 Kč	677 134,02 Kč	3 901 581,74 Kč
Měněpráce dle Dodatku č. 2	- 3 454 969,96 Kč	- 725 543,69 Kč	- 4 180 513,65 Kč
Celková cena za provedené dílo dle Dodatku č. 2	36 520 157,01 Kč	7 669 232,97 Kč	44 189 389,98 Kč

Položkový rozpočet na jednotlivé dodatečné stavební práce a měněpráce související s realizací díla je specifikován v rozpočtech, které jsou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

IV. Závěrečné ujednání

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada města Havířova dne 18.03.2024, č. usnesení 1722/32RM/2024.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a Dodatek č. 2, včetně Přílohy č. 1, je nedílnou součástí původní smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv do 15 kalendářních dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2.
Objednavatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv.

5. Dodatek č. 2 je vypracován v elektronické nebo listinné podobě. Dodatek č.2 vypracovaný v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Dodatek č.2 v listinné podobě je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Změnové listy na dodatečné stavební práce a méněpráce

Havířov dne 27.3.2024

v Ostravě dne 28.3.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

e. p.

e. p.

.....

.....

Ing. Bohuslav Niemiec
náměstek primátora
pro investice a chytré město

Ing. Roman Moldrzyk
jednatel společnosti

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 5.4.2024