



Evidenční číslo smlouvy: o202400072

OMM/Nov

Výtisk č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „prodávající“)

a



(dále jen „kupující“)

### **I. Prohlášení**

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. 539/1 vedeného v katastru nemovitostí jako lesní pozemek,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 101 pro katastrální území Křimov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

### **II. Předmět koupě**

1. Geometrickým plánem č. 383-065/2022 ze dne 25. 8. 2022 byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje**:

- **pozemek** parc. č. 539/14

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

### III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **73.172,-Kč.**
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001905.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

### IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil, včetně případných věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Součástí kupní smlouvy je přílohou zákres inženýrských sítí, které má prodávající k dispozici v rámci technické mapy.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.
4. Kupující a prodávající tímto shodně potvrzují, že na předmět koupě mezi nimi byla uzavřena pachtovní smlouva č. o202300272 ze dne 29. 5. 2023. Platnost této smlouvy zanikne splynutím ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, jelikož pachtýř se k tomuto dni stává vlastníkem propachtované věci.  
Prodávající se zavazuje do 15 dnů od zápisu vlastnictví předmětu koupě do katastru nemovitostí provést vyúčtování pachtovného, rozhodný den pro vyúčtování pachtovného je den podání návrhu na vklad.

### V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

**VI.  
Schvalovací doložka**

1. Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 5. 1. 2024 – 22. 1. 2024. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 017/24 ze dne 11. 3. 2024.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: - 4. 04. 2024

V Chomutově dne: 2. 04. 2024

...  
MUTOV





**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

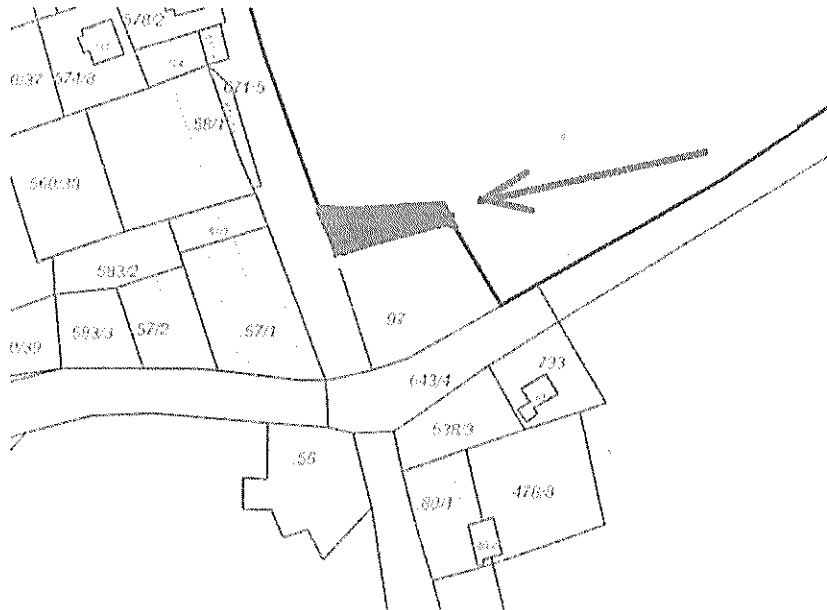
zastoupené Odborem majetku města

**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**Z Á M Ě Ř**

- p r o d a t část pozemku p.č. 539/1 o výměře cca 203 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 101 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Křimov, obec Křimov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



VÝKAZ OBSAHU ÚDĚL A MĚŘENÍ VE VÝKAZU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ		
Parcelní číslo	Právní stav	Právní vztah
539/1	...	...
539/2	...	...
539/3	...	...
539/4	...	...
539/5	...	...
539/6	...	...
539/7	...	...
539/8	...	...
539/9	...	...
539/10	...	...
539/11	...	...
539/12	...	...
539/13	...	...
539/14	...	...
539/15	...	...
539/16	...	...
539/17	...	...
539/18	...	...
539/19	...	...
539/20	...	...
539/21	...	...
539/22	...	...
539/23	...	...
539/24	...	...
539/25	...	...
539/26	...	...
539/27	...	...
539/28	...	...
539/29	...	...
539/30	...	...
539/31	...	...
539/32	...	...
539/33	...	...
539/34	...	...
539/35	...	...
539/36	...	...
539/37	...	...
539/38	...	...
539/39	...	...
539/40	...	...
539/41	...	...
539/42	...	...
539/43	...	...
539/44	...	...
539/45	...	...
539/46	...	...
539/47	...	...
539/48	...	...
539/49	...	...
539/50	...	...
539/51	...	...
539/52	...	...
539/53	...	...
539/54	...	...
539/55	...	...
539/56	...	...
539/57	...	...
539/58	...	...
539/59	...	...
539/60	...	...
539/61	...	...
539/62	...	...
539/63	...	...
539/64	...	...
539/65	...	...
539/66	...	...
539/67	...	...
539/68	...	...
539/69	...	...
539/70	...	...
539/71	...	...
539/72	...	...
539/73	...	...
539/74	...	...
539/75	...	...
539/76	...	...
539/77	...	...
539/78	...	...
539/79	...	...
539/80	...	...
539/81	...	...
539/82	...	...
539/83	...	...
539/84	...	...
539/85	...	...
539/86	...	...
539/87	...	...
539/88	...	...
539/89	...	...
539/90	...	...
539/91	...	...
539/92	...	...
539/93	...	...
539/94	...	...
539/95	...	...
539/96	...	...
539/97	...	...
539/98	...	...
539/99	...	...
539/100	...	...

Výkaz údajů o využití pozemků podle účelových jednotek (ÚEJ) k parcelám nového stavu		
Parcelní číslo	Účelová jednotka	Účel
539/1	...	...
539/2	...	...
539/3	...	...
539/4	...	...
539/5	...	...
539/6	...	...
539/7	...	...
539/8	...	...
539/9	...	...
539/10	...	...
539/11	...	...
539/12	...	...
539/13	...	...
539/14	...	...
539/15	...	...
539/16	...	...
539/17	...	...
539/18	...	...
539/19	...	...
539/20	...	...
539/21	...	...
539/22	...	...
539/23	...	...
539/24	...	...
539/25	...	...
539/26	...	...
539/27	...	...
539/28	...	...
539/29	...	...
539/30	...	...
539/31	...	...
539/32	...	...
539/33	...	...
539/34	...	...
539/35	...	...
539/36	...	...
539/37	...	...
539/38	...	...
539/39	...	...
539/40	...	...
539/41	...	...
539/42	...	...
539/43	...	...
539/44	...	...
539/45	...	...
539/46	...	...
539/47	...	...
539/48	...	...
539/49	...	...
539/50	...	...
539/51	...	...
539/52	...	...
539/53	...	...
539/54	...	...
539/55	...	...
539/56	...	...
539/57	...	...
539/58	...	...
539/59	...	...
539/60	...	...
539/61	...	...
539/62	...	...
539/63	...	...
539/64	...	...
539/65	...	...
539/66	...	...
539/67	...	...
539/68	...	...
539/69	...	...
539/70	...	...
539/71	...	...
539/72	...	...
539/73	...	...
539/74	...	...
539/75	...	...
539/76	...	...
539/77	...	...
539/78	...	...
539/79	...	...
539/80	...	...
539/81	...	...
539/82	...	...
539/83	...	...
539/84	...	...
539/85	...	...
539/86	...	...
539/87	...	...
539/88	...	...
539/89	...	...
539/90	...	...
539/91	...	...
539/92	...	...
539/93	...	...
539/94	...	...
539/95	...	...
539/96	...	...
539/97	...	...
539/98	...	...
539/99	...	...
539/100	...	...

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Orlboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru zodpoví zaměstnankyně [REDACTED] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne:

[REDACTED]

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: [REDACTED]



Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova  
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Záměr prodat část pozemku p.č. 539/1, k.ú. Křimov

Naše č.j.: MMCH/01587/2024/OMM/Nov

Přílohy: Zverejneni\_-\_prodej\_casti\_p.p.c.\_539-1\_k.u.\_Krimov.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova  
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

**Úřední deska organizace**

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek  
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 05.01.2024  
Vyvěšeno do: 22.01.2024

**Úřední deska doručujícího orgánu**

Vyvěšeno od:  
Vyvěšeno do:

**Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Skutečně vyvěšeno od: 05.01.2024 11:21:01  
Skutečně sejmuto: 22.01.2024 00:00:11

Datum potvrzení: 22.01.2024 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor  
ADM - Administrátor

**Usnesení ZaMěst č. 017/24 z 11. 3. 2024**

**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

prodej pozemku p.č. 539/14 o výměře 203 m<sup>2</sup> v k.ú. Křimov dle GP č. 383-065/2022 za cenu ve výši  
73 172 Kč + případné DPH do vlastnictví [REDACTED]