

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

Název: Jihočeský kraj
Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Zastoupen: Ing. Františkem Dědičem, vedoucím odboru hospodářské a majetkové správy
IČ: 708 90 650
DIČ: CZ70890650
bankovní spojení: [REDAKCE]
Plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Název: TECHO CB, s. r. o.
Sídlo: Stráňka 420, 370 01 Litvínovice
IČ : 251 71 381
DIČ : CZ25171381
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. C 7660
Plátce DPH
Zastoupen: Jiří Jasiak, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)
společně též „smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo.

2 Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla je oprava střech KÚ1 U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice a všech dalších potřebných nákladů.
- 2.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána jako nejvýhodnější a je uvedena v Příloze č. 1 - Krycí list nabídky.

3 Doba trvání smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že práce budou zahájeny bez zbytečného odkladu ihned po podepsání smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv, které provede Jihočeský kraj. Dokončení předmětu této zakázky je dle potřeby, nejpozději však do 30.5.2024.

4 Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně: celková cena bez DPH: 332 161,- Kč
DPH 21% 69 754,- Kč
celková cena vč. DPH: 401 915,-Kč

- 4.2 Cena je konečná a zahrnuje veškeré práce, služby a materiál, potřebné k úplné realizaci předmětu smlouvy.

5 Platební podmínky

- 5.1 Dílo bude zapláceno na základě faktury, vystavené po převzetí díla, a to i jeho části objednatelem, a to po realizaci jednotlivých etap.
- 5.2 Objednatel uhradí fakturovanou částku do 20 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu:
posta@kraj-jihocesky.cz
- 5.3 Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v souladu s § 435 občanského zákoníku. Faktura musí dále obsahovat:
- a) číslo smlouvy,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) datum uskutečnitelného zdanitelného plnění shodné s datem předání plnění objednateli,
 - f) název, sídlo, IČO a DIČ příjemce a poskytovatele včetně údajů o zápisu do OR,
 - g) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 5.4 Jestliže nebude faktura obsahovat veškeré údaje, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího převzetí zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem
- 5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6 Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel je oprávněn dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti. Postupovat s náležitou odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.5 Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil v objednatel stanovené lhůtě vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem dle článku 6.3
- 6.6 Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončený předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle článku IV.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Plnění díla bude zahájeno okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 7.2 Řádně zhotovené a dokončené dílo bude předáno objednateli nejpozději do 30.05.2024.
- 7.3 Předmět díla bude předán Zhotovitelem na základě písemného předávacího protokolu Objednateli a bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.4 Místem plnění a předání díla je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 7.6 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán „*protokol*“ s termínem pro odstranění vad a nedodělků. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

8 Odpovědnost za vady díla a záruka

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce trvání 60 měsíců. Dílo dle této smlouvy bude ke dni předání a převzetí objednatelem způsobilé k řádnému užití a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Tato záruka se vztahuje i na vady právní.
- 8.2 Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí celkového díla dle článku 7.2 smlouvy objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vadu bránící jeho řádnému užívání objednatelem, nebo po kterou bylo plnění mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.
- 8.3 Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla, jeho parametry a skutečným stavem díla.
- 8.4 Veškeré zjištěné nedostatky, nedodělky a vady díla, které se vyskytnou v záruční době, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně do protokolu oznámit zhotoviteli. Vada díla bude odstraněna na místě určeném objednatelem podle *protokolu* s termínem pro odstranění vad a nedodělků podle článku 7.4. Uplatněním reklamace se staví záruční doba na reklamované dílo či jeho část.
- 8.5 U reklamovaného díla, u kterého byla reklamace uznána, a které bylo opraveno, běží nová záruční doba ode dne předání díla objednateli.
- 8.6 Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, a to bezprostředně po oznámení vady objednatelem do protokolu, nejpozději ve lhůtě 10 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla, nebo
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vadu či nedodělek odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
- 8.7 Záruka je poskytována v souladu s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

9 Odpovědnost za škodu

- 9.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení zhotovitele. Případné odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu.
- 10.2 Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě nesplnění termínu sjednaného v „*protokolu*“ pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku 8 odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 10.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu vzniklé škody. Výši smluvních pokut považují obě smluvní strany shodně za přiměřené.
- 10.7 Základem pro výpočet smluvní pokuty je na základě dohody smluvních stran cena v Kč včetně DPH.
- 10.8 Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.9 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této části není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní.

10 Změna smlouvy

- 10.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, očíslovaným a oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek č.... k rámcové smlouvě o dílo“.
- 10.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplnění, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 10.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k souhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

11 Ukončení smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá řádně a včas plnění dle této smlouvy, anebo bude z jeho postupu zřejmé, že dílo řádně a včas dodáno nebude, a dále v případě, když probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
- 11.3 Odstoupení musí být písemné, a je účinné okamžikem doručení druhé straně. V takovém případě se smlouva ruší od počátku.
- 11.4 Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení a stejně tak práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy.

12 Závěrečná ujednání

- 12.1 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 12.2 Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Pokud smlouva není uzavírána v elektronické podobě, ale v podobě listinné, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
- 12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

12.5 Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

12.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

12.7 Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Nabídky - položkový rozpočet

V Č. Budějovicích, dne




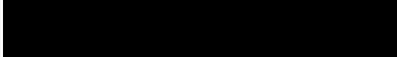
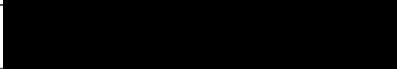

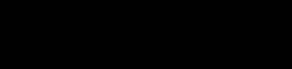

.....
Ing. František Dědič
vedoucí odboru hospodářské
a majetkové správy

Č. Budějovicích, dne

Jiří
Jasiak
Digitally signed
by Jiří Jasiak
Date:
2024.04.03
10:29:18 +02'00'

.....
Jiří Jasiak
jednatel TECHO CB, s. r. o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. veřejná zakázka			
Název:	„Oprava střech KÚ1 U Zimního stadionu“		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Obchodní firma nebo název	Jihočeský kraj		
Sídlo / místo podnikání	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice		
IČ:	70890650		
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. František Dědič		
Kontaktní osoba:			
Tel./fax:			
E-mail:			
2.2. Uchazeč			
Obchod. firma nebo název / obch. firma nebo jméno a příjmení:	TECHO CB s.r.o.		
Sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Strážka 420, 37001 Litvínovice		
IČ:	25171381		
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče:	p. Jiří Jasiak		
Kontaktní osoba:			
Tel./fax:			
E-mail:			
3. Nabídková cena v Kč			
	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
Celkem	332 161	69 754	401 915
4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby	Jiří Jasiak		
Titul, jméno, příjmení			
Funkce	Jednatel společnosti		

NABÍDKA - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objednavatel:	Jihočeský kraj
Místo zakázky:	U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
Datum nabídky:	19.03.2024

	ks/bm/m ²	cena/ks/bm/m ²	celkem bez DPH
Klempířské konstrukce TIZN			
DMT stěnových lišt	10	80	800
DMT parapetních zdřových lemů	10	80	800
DMT atik	32	80	2560
DMT střešního kačírku	46,8	1465	68562
DMT PVC folie	56,16	160	8985,6
DMT geotextilie	56,16	60	3369,6
DMT PVC vpusti	1	1250	1250
DMT viplanových lišt	80	80	6400
Viplanyl okapnice - MT	50	90	4500
Viplanyl roh	60	220	13200
Viplanyl kout	60	220	13200
PVC vpust 100mm - MT	1	4500	4500
Geotextilie 300g/m ² - MT	100	60	6000
PVC kužel/vlnovec - MT	15	850	12750
PVC střešní folie 1,5mm - MT	96	350	33600
TIZN zdřová lišta rš. 100mm - MT	12	250	3000
TIZN atika rš. 560mm - MT	38	300	11400
Polyuretanové lepidlo	10	285	2850
Jeřáb vč. dopravy	1	26850	26850
"Bazén"			
DMT střešního kačírku	12,5	1465	18312,5
DMT zdřových lemů	20	80	1600
DMT vpusti	1	1250	1250
DMT geotextilie	23,94	60	1436,4
Viplanyl kout	20	220	4400
Viplanyl stěnová lišta	20	220	4400
PVC vpust 100mm	1	4500	4500
Geotextilie 300g/m ²	20	90	1800
PVC kužel/vlnovec	4	850	3400
PVC střešní folie 1,5mm	32	350	11200
			276876,1
Cena celkem bez DPH			276 876

ostatní

ostatní	ks/m ² /bm	cena ks/bm/m ²	celkem bez DPH
mimostaveništní doprava, vodorovný přesun hmot, doprava zaměstnanců, skládání materiálu, výtažné zkoušky kotev, kompletace dokladů k předání, zaměření	1	55285	55 285
Cena celkem bez DPH			55 285
Cena nabídky bez DPH			332 161
Cena nabídky s 21% DPH			401 915

*Uvažuje se, že tepelná izolace pod krytinou bude neporušena.