

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

## **Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

Sídlo: Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 70889660

Zastoupená: Mgr.Bohdanem Frajtem, ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jiří Drábek, e-mail: [drabek@sshmp.cz](mailto:drabek@sshmp.cz), tel. 222027413

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Jiří Drábek, Ing. Jaromír Nechvátal, e-mail: [nechvatal@sshmp.cz](mailto:nechvatal@sshmp.cz), tel. 222027415

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Jiří Drábek

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Jiří Drábek, Ing. Jaromír Nechvátal

email pro fakturaci: [faktury@sshmp.cz](mailto:faktury@sshmp.cz)

(dále jen „objednatel“)

## **Decorum spol. s r.o.**

Sídlo: Kostelní náměstí 276, 148 00 Praha 4

IČO: 26421259

Zastoupená: Oldřichem Mrázkem

Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, odd.C, vložka 80912

(dále jen „zhotovitel“)

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní odpovědnost řádně a včas dílo spočívající v provedení stavby „Nová fasáda na objektu č. 4 v areálu SSHMP“ (dále jen „dílo“) v následujícím rozsahu :

- Na celém objektu, včetně střešní nástavby, bude provedena nová akrylátová fasádní omítka v barevné kombinaci světle šedá / tmavě šedá
- Zvětralé a odlupující se části staré omítky budou odstraněny a nahrazeny novou jádrovou omítkou
- Podkladní vrstva pod vnější akrylátovou omítkou bude v celé ploše objektu zpevněna armovací sítí - perlinkou vloženou do vrstvy tmelu
- Východní a západní strana objektu bude zateplena kontaktní fasádní minerální vatou tl.80 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK, třída reakce na oheň A1. Zateplení bude ukončeno nad soklem.
- V rámci zateplení budou na západní straně objektu vyměněny veškeré okenní parapety za nové z pozinkovaného plechu.
- Na západní a severní straně objektu bude provedena dekorativní úprava soklu Marmolitem (barevný odstín bude určen před zahájením stavby).
- Nosné sloupy skeletu budovy na střešní nástavbě budou natřeny fasádní akrylátovou barvou.
- Podloubí na jižní straně objektu bude pouze vymalováno fasádní akrylátovou barvou (barevný odstín bude určen před zahájením stavby).

- Rámy kovových oken na střešní nástavbě budou opatřeny novým nátěrem
- Součástí zakázky je provedení mechanicky kotvené ploché střechy z hydroizolační folie se zateplením nad administrativní přístavbou na západní straně objektu. Hydroizolační folie 1,6mm, střešní polystyren EPS 8cm, stabilizovaný, samozhášivý. Nové oplechování atiky.
- Demontáž a zpětná montáž všech ocelových konstrukcí. Úprava požárních žebříků tak aby mezi příčlím a stěnou byl volný prostor min. 180 mm. Provedení nového ochranného nátěru požárních žebříků.
- Provedení nového ochranného nátěru ocelového schodiště na východní straně objektu
- Zhotovení nového oplechování stříšky nad vjezdovými vraty č. 4/B - pozinkovaný plech
- Demontáž a zpětná montáž venkovních světel na fasádě
- Demontáž a zpětná montáž klimatizací
- Úprava hromosvodů na zateplováných částech fasády
- Demontáž konzol po vlnkách
- Osazení nových provětrávacích mřížek do atiky

a současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Nová fasáda na objektu č. 4 v areálu SSHMP“, s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a nejpozději do 10 dnů po dokončení a předání díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
3. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat.
4. Zhotovitel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu této smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že realizace předmětu této smlouvy je ve smyslu § 5 OZ odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena.

## II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy v rozsahu soupisu prací vč. výkazu výměr. Cena díla je dohodnuta v následující výši:

Cena díla bez DPH:	<b>2 696 000,-,- Kč</b>
DPH 21%:	<b>566 160,-Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH:</b>	<b><u>3 262 160,-,- Kč</u></b>

2. Cena díla je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele (s výjimkou níže uvedených), tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem ve vztahu k realizaci veřejné zakázky ve smlouvě neuvedeným, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
3. Součástí ceny dle výše uvedeného nejsou správní poplatky, účelně vynaložené k provedení a dokončení díla. Zhotovitel je povinen řádně a v termínu platit správní poplatky, související s prováděním díla, je však oprávněn obratem tyto platby v plné výši přefakturovat objednateli a má

právo na jejich náhradu ze strany objednatele. Právo na náhradu zaplacených správních poplatků, vč. penále, pokut, úroků z prodlení či jiného příslušenství, nemá zhotovitel v případě, že povinnost zaplatit správní poplatek vznikla v důsledku jeho konání či opomenutí, které bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy (včetně vyhlášek a nařízení), technickými a dalšími oborovými normami a rozhodnutími příslušných správních či soudních orgánů. Takové správní poplatky jdou k tíži zhotovitele.

4. Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
5. Zhotovitel bude zasílat faktura na emailovou adresu: [faktury@sshmp.cz](mailto:faktury@sshmp.cz) .
6. Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury (včetně DPH), ve kterých budou vyúčtovány pouze skutečně provedené práce na díle dle smlouvy. Součástí každé měsíční faktury je oprávněnou osobou objednatele podepsané potvrzení zhotovitelem předložené specifikace skutečně provedených prací a oběma stranami podepsaný zjišťovací protokol k faktuře. Výslovně se sjednává, že tyto doklady nejsou způsobilé nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Za správnost předložené specifikace skutečně provedených prací co do množství a kvality odpovídá zhotovitel.
7. Do 10ti dnů po předání a převzetí díla dle čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli závěrečnou fakturu a protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami. Smluvní strany dohodly, že na další nároky zhotovitele v souvislosti s jeho plněním ze smlouvy vznesené na objednatele po uplynutí této lhůty nebude brán zřetel a objednatel není povinen takto opožděně vznesené nároky zhotovitele hradit.
8. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto smlouvou se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
9. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury zhotovitele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy včetně jejích příloh na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. Na základě příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude daň z přidané hodnoty odvedena objednatelem v režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotoviteli tedy bude uhrazena celková částka za provedené dílo dle této smlouvy bez DPH.

### **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Maximální doba plnění předmětu této smlouvy, vše ve smyslu a intencích smluvních podmínek zde uvedených, je stanovena v maximální délce trvání 110 kalendářních dnů od zahájení realizace plnění do předání díla. K zahájení plnění dojde dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem, nejpozději však do 15ti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Součástí díla je i bezvadné odzkoušení a uvedení do zkušebního provozu, který bude vykazovat všechny sjednané vlastnosti díla. Při nesplnění této části dodávky díla nebude dílo převzato objednatelem a zhotovitel je v prodlení.
3. Místem plnění je staveniště – budova č. 4 – garáže v areálu SSHMP, Kundratka 19, Praha 8.

### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel provede dílo na svoji odpovědnost, náklady a nebezpečí.

2. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů
3. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.
4. Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatel nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.
5. Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatel poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty které písemnosti již nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením požadované odměny nebo výloh.
7. Zhotovitel není oprávněn uvádět v seznamu svých klientů, který je dostupný třetím osobám, informace o obchodní spolupráci s objednatel bez písemného souhlasu.
8. Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatele na základě a v rozsahu seznamu subdodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce na realizaci veřejné zakázky. Změna tohoto seznamu podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se ZVZ.
9. Pokud platné předpisy či části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Tato podmínka platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveništi dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo stavenišť. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od

zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím. Dílo se až do doby splnění této povinnosti zhotovitelem považuje za nedokončené.

12. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
13. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a smlouvy. Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito. Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.
14. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu na rizika vyplývající z jeho činnosti při provádění díla a na dílo samotné podle smlouvy, a to ve výši minimálně 4.000.000,-Kč
15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, dále se zhotovitel zavazuje dodržovat v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie základní podmínky, a dále se zhotovitel zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., 378/2001 Sb., 101/2005 Sb., 11/2002 Sb. a v zákoně č. 309/2006 Sb.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a emailem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
17. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
18. V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době nebo při převzetí díla, je zhotovitel povinen bezplatně tuto odstranit a rovněž nahradit objednateli veškeré z toho vzniklé i následné škody. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně v tzv. reklamačním listu, přičemž vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. V případě vad a nedodělků z přejímacího řízení lze tyto uplatnit ze strany objednatele také již v protokolu o předání a převzetí díla.
19. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy nelze věc opravit. Dokladem o průběhu reklamačního řízení až do úplného odstranění závadného stavu je reklamační list.
20. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen vadu uznat, a je povinen do 3 pracovních dnů od uplatnění vady začít s odstraňováním závadného stavu (tedy zahájit práce na odstraňování vady nebo závadného stavu). Do 10 pracovních dnů ode dne zahájení těchto prací je povinen vadu nebo závadný stav odstranit. V případě, že se s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jedná o vadu v tomto termínu neodstranitelnou, a současně by nebylo spravedlivé po zhotoviteli požadovat její odstranění v dané lhůtě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od uplatnění vady, nebo, pokud s přihlédnutím ke všem okolnostem nebylo možné tuto skutečnost zjistit dříve, neprodleně poté, co tato skutečnost vyjde najevo. Doručením reklamačního listu zhotovitelem objednateli s potvrzením o odstranění vady objednatel se předmětné reklamační řízení považuje k datu potvrzení objednatel za řádně ukončené. Objednatel nehradí náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s řádně uplatněnou reklamací, nedošlo-li k jiné dohodě stran.

21. V případě, že zhotovitel nemá ve smyslu zákonných povinností a/nebo povinností dle této smlouvy vadu uznat a zajistit její odstranění, je zhotovitel do 3 pracovních dnů od uplatnění vady povinen sdělit písemně objednateli, že vadu neuznává, spolu s uvedením konkrétního zákonného důvodu, jinak platí, že vadu uznal.
22. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách zde uvedených je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Objednateli v případech prodlení zhotovitele s odstraněním vady vzniká nárok na smluvní pokutu dle smlouvy a dále v případě, že objednatel provede opravu vady na vlastní náklady nárok na smluvní pokutu rovnající se částce představující výši nákladů vynaloženou objednatelem na odstranění vady, tj. výši samotných nákladů vynaložených na úhradu opravy realizované třetí osobou plus vlastní režijní náklady na opravu ve výši 7 % z ceny opravy. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 OZ, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným. Přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení zhotoviteli.
23. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, jakož i jeho jednotlivé části, bude mít ke dni předání stanovené vlastnosti a bude odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb.
24. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
25. Zhotovitel je povinen zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů nebo jeho subdodavatelů z provádění díla na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu na vyloučení se považuje na straně objednatele zejména:
  - nedostatečná kvalita prováděných prací,
  - nedodržování jakékoli části staební dokumentace a pokynů objednatele v rozporu s povinnostmi zhotovitele,
  - opakované porušení povinností zhotovitele,
  - opakované porušení stanovených technických podmínek,
  - neposkytování součinnosti odpovědných osob zhotovitele v komunikaci s objednatelem

#### **V. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU STAVBY**

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se díla dle smlouvy, jak mu ukládá § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými záhlaví smlouvy.
2. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.
3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
4. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo vymezené smlouvou je splněno protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli. K převzetí díla za objednatele je oprávněná osoba výslovně uvedená pro tento úkon v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli doporučeným dopisem nejpozději 10 dnů před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel dokumentaci a předávací doklady dle této smlouvy.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít a/nebo vrátit předmět plnění vyplývající ze smlouvy, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému ve smlouvě, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení.
4. Aniž by byla dotčena práva objednatele, vyplývající z ostatních ustanovení smlouvy nebo ze zákona, je objednatel dle vlastní volby dále oprávněn:
  - a) odmítnout a vrátit nevyhovující předmět plnění na náklady zhotovitele, požadovat úhradu zaplacené ceny a úrok;
  - b) požadovat od zhotovitele kontrolu předmětu plnění a odstranění nevyhovujícího stavu;
  - c) požadovat od zhotovitele nahrazení nevyhovujícího předmětu plnění, tj. zboží nebo služby, zbožím nebo službami, které vyhovují podmínkám dohodnutým ve smlouvě.

Pokud zhotovitel neprovede kontrolu, odstranění vad nebo neposkytne náhradní plnění v souladu s tímto ustanovením nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy o to byl požádán objednatelem, je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím jiné osoby a na náklady zhotovitele předmět plnění zkontrolovat, opravit nebo zajistit náhradní dodávku.

5. Součástí předávaného díla jsou veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla, doklady o nakládání s odpady a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení).
6. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů uvedených v tomto článku, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

## **VII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. I této smlouvy, a to na řádné provedení stavebních, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v České republice, která počíná běžet od převzetí díla dle smlouvy objednatelem.
2. Záruční lhůta končí 24 měsíců od předání díla objednateli. Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení se považuje délka záruční doby daná výrobcem tohoto zařízení (minimálně však 24 měsíců), je-li tak stranami výslovně dohodnuto v předávacím protokolu, která počíná běžet od převzetí díla dle smlouvy objednatelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u zboží a/nebo služeb, které jsou předmětem smlouvy. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré zboží a/nebo služby, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že toto zboží a/nebo služby trpí vadami.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně po doručení reklamačního listu a odstranit ji nejpozději do 10 dnů od doručení reklamačního listu.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
  - a) za prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy, a to 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení,
  - b) za prodlení s nástupem na odstranění vady či nedodělků z přejímacího řízení, bylo-li dílo s vadami či nedodělků převzato, a to 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení,
  - c) za prodlení s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení v dohodnuté době, bylo-li dílo s vadami či nedodělků převzato, a to 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení,
  - d) za prodlení s nástupem na odstranění vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení,
  - e) za prodlení s odstraněním vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
2. Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. II. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat úrok z prodlení za prodlení s placením řádně a včas doručených faktur zhotovitele ve výši stanovené § 1970 OZ.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele delší než 10 dní a/nebo nesplnění některé z povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, je stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem kdykoliv od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele. Současně objednateli vzniká vedle nároku na smluvní pokutu, nárok na úhradu nákladů nad rámec ve smlouvě sjednané ceny díla vynaložených na dokončení díla objednatelem, resp. třetí osobou, a nárok na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu a dále rovněž nárok na úhradu veškerých nákladů, které by objednateli nevznikly nebýt odstoupení od smlouvy, zejména se tím rozumí náklady související se zajištěním rozpracovaného díla, zjištěním stavu rozpracovanosti díla (náklady na znalce, exekutory, notáře apod.), vyklizení staveniště a další. Objednateli dále vzniká nárok na režijní náklady na dokončení díla objednatelem, resp. třetí osobou ve výši 7 % z ceny prací prováděných objednatelem, resp. třetí osobou.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížená o eventuelní nároky objednatele.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede do pěti dnů od odstoupení od smlouvy soupis všech ke dni odstoupení od smlouvy provedených prací a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto vyjádří do deseti dnů od jeho doručení.
  - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a objednatel je povinen do deseti dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení. V rámci tohoto přejímacího



řízení je zhotovitel povinen předat objednateli zejména originály stavebních deníků, ale i jiných dokumentů, které vznikly v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení od smlouvy. O tomto přejímacím řízení bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.

- Po předání a převzetí provedené části díla včetně veškerých souvisejících dokumentů (včetně originálů stavebních deníků) je zhotovitel oprávněn uplatnit u objednatele odsouhlasený soupis provedených prací fakturou, přičemž provedené práce ocení způsobem, kterým je stanovena cena díla. Přílohou faktury pak bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od jejího řádného doručení objednateli.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou odpovídá zhotovitel za vady provedené části díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty určené smlouvou. Záruční lhůta běží ode dne předání provedené části díla. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se záruky za provedenou část díla včetně postupu při reklamačním řízení dle smlouvy tak nejsou odstoupením od smlouvy dotčena a trvají i po jejím zániku.

## **X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení a přes výzvu objednatele práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny s tím spojené zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních stran a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují okolnosti dle § 2913 OZ. Každá smluvní strana, které není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou stranu. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem.
4. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod či vodních toků ropnými nebo jinými produkty či látkami.
5. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
6. Dodávky dodané na staveniště objednatelem se řídí ustanovením § 2597 a 2598 OZ.
7. Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy včetně jejích příloh neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a veškeré její změny a doplnění byly uveřejněny na profilu zadavatele a uvedeny v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m.

Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smluv, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby objednatel v souvislosti s touto smlouvou poskytoval informace v souladu s tímto zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění (zejména na profilu zadavatele) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Strany se dohodly, že pro všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, je místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 1 nebo Městský soud v Praze, a to dle jejich věcné příslušnosti.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Jakákoliv změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne .....2014

V ..... dne .....2014

\_\_\_\_\_  
Mgr. Bohdan Frajt, ředitel  
Správa služeb hlavního města Prahy,  
příspěvková organizace

\_\_\_\_\_  
zhotovitel Decorum spol. s r.o.