

Dodatek č. 1 smlouvy o pronajmu nebytových prostor

1. Smluvní stany

Kulturní a společenské středisko „Střelnice“

Střelniční 1, 737 01 Český Těšín

Zastoupené: Ing. Sabinou Stiller, ředitelkou

IČ: 00417556

DIČ: CZ00417556

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Tomáš Baron

Se sídlem: Chotěbuz, K Rybníkům 108, PSČ: 735 62

bankovní spojení: 107-4651200207/0100

IČ: 03447588

DIČ: CZ6601232011

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

se dohodli na dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20.11.2014 v Českém Těšíně ve znění pozdějších dodatků a změn takto:

2. Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1. 10. 2015 a s účinností od 1. 10. 2015 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

3. Předmět dodatku

- 1) Nájem a služby sjednané v článku V. a VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšují o daň z přidané hodnoty ve výši 21% a 15%.
- 2) Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 311 zákona splátkový a platební kalendář. Splátkový a platební kalendář jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy a jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku. Splátkový a platební kalendář budou obnovovány vždy na kalendářní rok. Nájemné a zálohy zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém a platebním kalendáři.
- 3) Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

4. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dne 1. 10. 2015.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Těšíně dne 26. 10. 2015

.....
KaSS „Střelnice“
Ing. Sabina Stiller

.....
Tomáš Baron