Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: SML/0424/23

číslo smlouvy zhotovitele: S/24201

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

1. Smluvní strany
   1. **Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| Zastoupený: XXX  Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  XXX | |

* 1. **Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **AC EURO a.s.** |
| Sídlo: | Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 5345 | |
| IČO: | 28264347 |
| DIČ: | CZ28264347 |
| Zastoupený: Ivo Čtvrtníček, místopředseda představenstva | |
| Kontaktní osoby: | |
| XXX  XXX  XXX | |

1. Podklady k uzavření smlouvy
   1. Smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 8. 2. 2024.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele revize, kontroly a preventivní servis a údržbu zařízení klimatizace a vzduchotechniky, vč. kontrol těsnosti systému chladícího okruhu ve vybraných areálech objednatele s rozsahem prací dle harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(dále jen „dílo“)

* 1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu.

1. Doba, místo a rozsah plnění
   1. Realizace díla: od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2028.
   2. Místem plnění jsou následující pracoviště objednatele:

* Pisárky - Pisárecká 277/1, Pisárky, 603 00 Brno
* Pisárky - Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
* ČOV Brno - Modřice, Chrlická 552, 664 42 Modřice
* Úpravna vody Švařec, Švařec 41, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

1. Cena
   1. Celková smluvní cena, odpovídající rozsahu a provedení díla specifikovaného pod bodem 3.1. této smlouvy je stanovena ve výši 1.119.920,-Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Smluvní cena uvedená v tomto článku smí být dále měněna postupem dle čl. 5.3. této smlouvy.
   2. Roční objem plnění dle této smlouvy pro jednotlivé areály a objekty objednatele je stanoven následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Areál / objekt | náklady / rok  Kč bez DPH |
| Brno, Pisárky - objekt P | 34 210 |
| Brno, Pisárky - objekt B | 38 390 |
| Brno, Pisárky - objekt C | 7 800 |
| Brno, Pisárky - objekt D + vjezdová vrátnice | 2 500 |
| Brno, Pisárky - objekt A | 17 080 |
| Brno, Pisárky - objekt A1 | 64 820 |
| ČOV Brno - Modřice | 112 430 |
| ÚV Švařec | 2 750 |
| **Celkem v Kč bez DPH / rok** | 279 980 |

* 1. V každém kalendářním roce následujícím po roce, v němž tato smlouva nabude účinnosti, jsou smluvní strany na základě dohody oprávněny změnit cenu předmětu plnění o částku, která odpovídá míře inflace/deflace vyhlašované Českým statistickým úřadem za rok, který této změně ceny předcházel, nejvýše však o 10 %, a to vždy nejdříve k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po dni zveřejnění koeficientu míry inflace/deflace Českým statistickým úřadem. Změna ceny bude v takovém případě provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.

1. Předání díla
   1. Po ukončení servisních prací vyhotoví zhotovitel servisní protokol, z něhož bude zřejmý rozsah provedených prací a případné výhrady objednatele k dokončenému dílu. Servisní protokol bude potvrzený objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
   2. Kontaktní osoby objednatele pro převzetí a kontrolu provádění díla:

* XXX

(areál Pisárky - Pisárecká 277/1, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno),

* XXX

(Čistírna odpadních vod Brno - Modřice, Chrlická 552, 664 42 Modřice),

* XXX

(Úpravna vody Švařec, Švařec 41, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem)

* 1. Osoby uvedené v tomto článku a v čl. 1.1 této smlouvy jako kontaktní osoby objednatele jsou zároveň oprávněny udělovat pokyny pracovníkům zhotovitele dle této smlouvy a aktuálních podmínek na místech plnění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni těchto pokynů uposlechnout.

1. Platební podmínky
   1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“), kterou zhotovitel vystaví podle servisního protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.
   2. Fakturace bude položkově rozdělena podle lokalit v členění dle odst. 5.2. této smlouvy.
   3. DPH bude stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
   4. Faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti, včetně sdělení, že „daň odvede zákazník“. Nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ – CPA.
   5. Splatnost faktur je 45 dní od data jejich doručení objednateli.
   6. V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok ve výši stanovené právním předpisem.
   7. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel na faktuře uvede číslo smlouvy objednatele.
   8. Adresa pro doručování faktur a písemností je sídlo objednatele. Elektronická faktura se doručuje na adresu faktury@bvk.cz.
   9. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění, rozhodnutím správce daně, status nespolehlivého plátce, v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň.
   10. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do 5 dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.
   11. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
2. Vady
   1. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
   2. Zhotovitel dále poskytuje na jakost díla záruku v trvání:

* 36 měsíců na provedené práce
* 24 měsíců na nové zařízení
* 6 měsíců na náhradní díly (popř. dle záruky uvedené výrobcem)

1. Ostatní ujednání
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolnosti podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
   3. Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

* při plnění zakázky budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění zakázky, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech
* při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky nejpřijatelnější řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy
* při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky
* při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby
* při plnění zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady
  1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.
  2. Zhotovitel bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen.
  3. Objednatel se zavazuje, že
* seznámí odpovědného zástupce zhotovitele s riziky ve svém provoze, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů o BOZP a PO. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl s těmito riziky objednatelem seznámen;
* uhradí zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené dílo;
* poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.
  1. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Objednatel není původcem odpadu.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že:
* zajistí zhotovení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP);
* bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen;
* zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje na své náklady jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO a hygienickými požadavky na úklid a je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP, PO a ŽP ve smyslu platných zákonů;
* před zahájením prací na ČOV Brno – Modřice si pracovníci zhotovitele vyžádají na kanalizačním dispečinku souhlas k provádění prací a dokončení prací kanalizačnímu dispečinku vždy ohlásí;
* že bude při realizaci díla používat pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu;

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv aktualizaci či změně jeho oprávnění k podnikání, a to prokazatelným způsobem.

1. Účinnost smlouvy, odstoupení, sankce, ukončení smlouvy
   1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2024 do

31. 3. 2028.

* 1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

a) nedodržení doby plnění bez řádné dohody s objednatelem

b) nedodržení smluvních cen bez řádné dohody s objednatelem

c) neuhrazení faktury objednatelem po dobu 14 dní po lhůtě splatnosti.

* 1. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
  2. Výpovědní doba činí 3 měsíce, a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smluvní straně výpověď doručena.

1. Řešení sporů
   1. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy či v souvislosti se smlouvou, včetně sporů týkajících se její platnosti nebo jejího trvání, budou přednostně řešeny mimosoudním jednáním.
   2. Pokud spor nebude vyřešen mimosoudním jednáním, bude tento spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
2. Elektronická komunikace a dodatek
   1. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky, vyjma elektronického podpisu smlouvy. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
3. Dodatky a změny smlouvy
   1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Závěrečná ujednání
   1. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
   2. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů smlouva nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu pdf. s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
   3. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez.com](mailto:ethics@suez.com).
   4. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   5. Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek včetně zveřejnění celkové ceny služby, s výjimkou jednotkových cen za jednotlivé činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, k jejichž uveřejnění zhotovitel souhlas neuděluje.
   6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí a nemají žádných připomínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
   8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Harmonogram prací

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Brně dne |  |  |  | V Brně dne |  |  |
| Za zhotovitele | | |  | Za objednatele | | |
|  | | |  |  | | |
| AC EURO a.s.  Ivo Čtvrtníček  místopředseda představenstva | | |  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  XXX | | |

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo - harmonogram prací

číslo smlouvy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: SML/0424/23

číslo smlouvy zhotovitele: S/24201

Smluvní strany

Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
|  | |

Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | AC EURO a.s. |
| Sídlo: | Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 5345 | |
| IČO: | 28264347 |
| DIČ: | CZ28264347 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Brně dne |  |  |  | V Brně dne |  |  |
| Za zhotovitele | | |  | Za objednatele | | |
|  | | |  |  | | |
| AC EURO a.s.  Ivo Čtvrtníček  místopředseda představenstva | | |  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  XXX | | |