

# SMLOUVA O DÍLO

## II/422 PODIVÍN ULICE KOMENSKÉHO

### OBJEDNATEL

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,  
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO 709 32 581  
sp.zn. Pr 287

a

### ZHOTOVITEL

**BERKASTAV s.r.o.**

sídlem Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupena Dominikem Berkou a Patrikem Berkou, jednatelem společnosti

IČO 026 57 392  
sp.zn. C 58317

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- Účelem této smlouvy je obnova silniční sítě v Jihomoravském kraji.
- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Dílem je** výměna obrusné vrstvy ACO 40 mm na vyrovnaný povrch, včetně výškové a stavební úpravy revizních šachet, uličních vpustí s obnovou VDZ v úseku silnice II/422 v Podivíně. Dále sanace podloží v celkové ploše 753,75 m<sup>2</sup>. Celková délka opravovaného úseku činí 375 m (dále též „stavba“).
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- Místem plnění je silnice II/422 v obci Podivín ulice Komenského; blíže určeno v situaci.
- Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním díla**, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - Soupis prací.
  - Situace.
  - Písemné pokyny objednatele.
  - Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
  - Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy (uveřejněno <https://pjpk.rsd.cz>).
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

### II. LHŮTY PLNĚNÍ

- Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště

**do 10 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín zahájení stavebních prací

**do 30 dnů od předání staveniště**

Předání a převzetí díla

**do 90 dnů od předání staveniště**

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel vyzve zhotovitele písemně (datovou schránkou nebo odesláním e-mailu na mailovou adresu zhotovitele uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy) minimálně tři kalendářní dny předem k převzetí staveniště. Staveniště bude předáno na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel zahájí stavební práce tak, aby byl dodržen termín dokončení a předání díla dle odst. 1 tohoto článku. Při předání staveniště bude správcem stavby zapsán do protokolu o předání staveniště a stavebního deníku termín pro dokončení stavby v souladu s odst. 1. tohoto článku.
3. Předání a převzetí prostoru staveniště a díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště a zjištění stavu dokončení díla.
4. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně dokončeno a předáno.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí a díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
6. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení díla potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním díla obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním díla, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará. Pokud z důvodu nepředání podkladů nebude možno vydat rozhodnutí o předčasném užívání, je povinen zhotovitel zajistit na vlastní náklady dopravní opatření do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání.
7. O předání a převzetí prostoru staveniště a díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
8. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, archeologický nález, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace stavby.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla:

**CENA DÍLA BEZ DPH****2 590 000 Kč**

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - i. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
  - ii. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - iii. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
5. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s dokumentací dle čl. I odst. 7 této smlouvy a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem stavby zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli zjišťovací protokol nejpozději do 5 kalendářních dnů od konce fakturačního období, jinak je objednatel oprávněn odmítnout odsouhlasení zjišťovacího protokolu pro fakturaci v daném měsíci. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol na práce provedené ve fakturačním období:
  - i. který je vystavován k poslednímu dni fakturačního období;
  - ii. který je datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem stavby;
  - iii. ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
    - částka dle SOD a případných dodatečných prací,
    - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
    - čerpání v průběhu sledovaného období,
    - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
    - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
  - iv. jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
4. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
  - i. vystavovány dle sledovaného období;
  - ii. zpracovány po jednotlivých stavebních objektech, vč. informací o čerpání finančních prostředků výše uvedených;
  - iii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
  - iv. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
  - v. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby;
  - vi. předány v tištěné podobě správci stavby a zaslány elektronicky ve formátu \*.pdf a ve formátu XC4 - \*.xml správci stavby a společně s fakturou na adresu [REDAKCE]
5. Přílohou faktur, v rámci kterých budou fakturovány položky obsahující také materiál - obalovanou živичnou směs, budou kopie vážních lístků z příslušné obalovny. Množství materiálu uvedeného ve vážních lístcích musí odpovídat množství materiálu fakturovaném v příslušné faktuře. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.
10. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou činnost stavby nutný dohled jiné odborné způsobilosti než má stavbyvedoucí, zajistí zhotovitel její přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. I. odst. 7. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z dokumentů dle čl. I. odst. 7. této smlouvy a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
9. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
  - i. Stavební deník.
  - ii. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - iii. Doklady o likvidaci odpadu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 14. tohoto článku;
  - iv. Fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení díla předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

10. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
11. Poddodavatelé
  - 11.1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí poddodavatele nelze plnit náplň činnosti stavbyvedoucího.
  - 11.2. Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

| Název | IČO | Rozsah prací |
|-------|-----|--------------|
|-------|-----|--------------|

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| *** | *** | *** |
|-----|-----|-----|

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem či kvalifikaci prokazoval prostřednictvím jiné osoby a nyní chce dílo nebo jeho část provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

11.3. Dodávka obalované směsi pro stavbu bude zajištěna z následující obalovny:

| Název a adresa obalovny             | Název dodavatele                    | IČO dodavatele    |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Hlavní<br/>664 61 Rajhradice</b> | <b>Jihomoravská obalovna s.r.o.</b> | <b>260 03 171</b> |

Zhotovitel je oprávněn provádět dodávku obalované směsi s pomocí jiných dodavatelů či poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

11.5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

11.6. Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

## 12. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

12.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

12.2 Objednatel nemí určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

12.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

13. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

14. Bude-li nepotřebný materiál likvidován jako odpad, musí doklad o likvidaci odpadu obsahovat minimálně:

- i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
- ii. Název původce odpadu.
- iii. Datum a čas uložení odpadu.
- iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
- v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností)).
- vi. Původ odpadu (název stavby).
- vii. Název odpadu.
- viii. Kód odpadu.
- ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- x. Kdo odpad převzal.
- xi. Kdo odpad odevzdal.

Bude-li nepotřebný materiál využit k jiným účelům v souladu se zákonem o odpadech, musí zhotovitel předložit minimálně tyto informace.

- i. množství a druh materiálu.
- ii. způsob využití.
- iii. původ materiálu.
- iv. komu byl materiál předán.
- v. datum předání.

15. Zhotovitel prohlašuje, že není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.



16. Zhotovitel bere na vědomí, že se stavba bude provádět za částečné uzavírky.

## VI. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
  - i. povolení k uzavírkám;
  - ii. stanovení dočasného dopravního značení;
  - iii. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

## VII. ZMĚNY ZADÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže v budoucnu touto změnou argumentovat nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. II. odst. 8 této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.
5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:

5.1 Zhotovitel ocení dodatečné práce výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena dodatečných prací či dodávek

Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem  
Veřejné zakázky

=

Cena uvedená v sazebníku OTSKP

Předpokládaná cena veřejné zakázky uvedená v zadávací  
dokumentaci\*

\*V případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota stavby včetně těchto úprav.

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

5.4. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

### VIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, provozní náměstek, správce stavby a technický dozor.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Provoznímu náměstkovi zadavatele nebo jím pověřené osobě:
  - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
  - ii. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
  - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
  - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele;
  - v. je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny;
  - vi. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce stavby.
4. Správce stavby je oprávněn:
  - i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
  - ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
  - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
  - iv. udělit zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
  - v. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
  - vi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
  - vii. činit zápisy do stavebního deníku;
  - viii. přebírat od zhotovitele změnové listy.
5. Technický dozor je oprávněn:
  - i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
  - ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
  - iii. činit zápisy do stavebního deníku.
6. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídá za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

### IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla vč. DPH. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla vč. DPH. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
3. Práva objednatele z vady díla
  - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
  - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

#### 4. Záruka za jakost

##### 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak 36 měsíců

4.2 Záruční doba „Záruky za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak“ začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

#### 5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy 1000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště 1000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka 500,- Kč denně

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno 4.000,- Kč za poddodavatele

V případě, že by porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se přednostně ta, která je sjednána pro toto konkrétně uvedené porušení povinnosti.

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzvy případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů od doručení písemné výzvy nebo faktury.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

#### 6. Úrok z prodlení

6.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

#### X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje



- i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
  - ii. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby.
  - iii. Prodlení s převzetím staveniště o více než 15 dní;
  - iv. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
  - v. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
  - vi. Provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele.
  - vii. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
  - viii. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
  - ix. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - x. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
  - xi. Z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

## **XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk, probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou. Za doručení se rovněž považuje i:
  - 5.1 V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
  - 5.2 V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 3 osoby stavbyvedoucího lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 12 tohoto článku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, §§ 2604-2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění

smlouvy zajišťuje objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: ..... Zhotovitel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.

13. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
1. Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací).
  2. Oprávněné osoby objednatele.
  3. Oprávněné osoby zhotovitele.
  4. Vzor změnového listu.
15. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

V Bruntále, dne 4.4.2024

V Brně, dne 4.4.2024

**Patrik Berka**

jednatel

BERKASTAV s.r.o.

**Bc. Roman Hanák**

ředitel

Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvkové organizace kraje

**PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

---

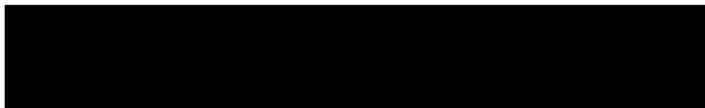
**PŘÍLOHA Č. 2 - OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE**

---

**PROVOZNÍ NÁMĚSTEK**



**SPRÁVCE STAVBY**



**TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**



za objednatele

**Bc. Roman Hanák**

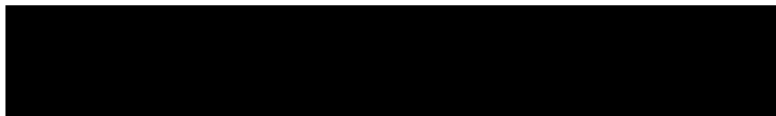
**ředitel**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

**PŘÍLOHA Č. 3 - OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE**

---

**STAVBYVEDOUcí**



za zhotovitele

**Patrik Berka**  
jednatel společnosti  
BERKASTAV s.r.o.

## PŘÍLOHA Č. 4 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

| ŽÁDOST O ZMĚNU                                                        |                                 |                                |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Dílo:                                                                 |                                 | Číslo změny:                   |                                                                   |
|                                                                       |                                 | Datum:                         |                                                                   |
| Určeno pro objednatele                                                |                                 |                                |                                                                   |
| Odesláno/předáno:                                                     | poštou <input type="checkbox"/> | na KD <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/> |
| Týká se části díla:                                                   |                                 |                                |                                                                   |
| Odkazy:                                                               |                                 |                                |                                                                   |
|                                                                       |                                 |                                |                                                                   |
|                                                                       |                                 |                                |                                                                   |
| Popis změny:                                                          |                                 |                                |                                                                   |
|                                                                       |                                 |                                |                                                                   |
| Počet připojených listů:                                              |                                 | Počet připojených výkresů:     |                                                                   |
| Návrh ocenění změny                                                   | připojen                        | <input type="checkbox"/>       |                                                                   |
| Změna byla vyvolána                                                   |                                 |                                |                                                                   |
| Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny. |                                 |                                |                                                                   |
| Žádost podává (jméno, podpis, razítko):                               |                                 |                                |                                                                   |
|                                                                       |                                 |                                |                                                                   |
| Převzal (Jméno, datum, podpis)                                        |                                 |                                |                                                                   |
|                                                                       |                                 |                                |                                                                   |



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

|                                                             |                        |                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Dílo:                                                       |                        | Číslo změny:             |
|                                                             |                        | Datum:                   |
| Předkládaný návrh úpravy:                                   | Změna ceny díla        | <input type="checkbox"/> |
|                                                             | Změna dokončení stavby | <input type="checkbox"/> |
| <p>Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:</p> |                        |                          |
| <p>Počet listů příloh:</p>                                  |                        |                          |
| Navrhovaná změna ceny díla:                                 |                        | Kč (bez DPH)             |
| Vícepráce                                                   | Kč (bez DPH)           |                          |
| Méněpráce                                                   | Kč (bez DPH)           |                          |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:                      |                        |                          |
| prodloužení lhůty o                                         | kalendářních dní       |                          |
| zkrácení lhůty o                                            | kalendářních dní       |                          |
| Za zhotovitele (zpracoval):                                 |                        |                          |