

## Smlouva o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Objednatel

Obec Bořetice

Bořetice č. 39

691 08 Bořetice

Zastoupený: starosta Petrásek František

K smluvnímu jednání oprávněn: Petrásek František

Bankovní spojení: KB a.s. č.ú.: 5124651/0100

IČO 283 037

a

### Zhotovitel

Radek Marada – RM IZOLACE

Milotická 1172

696 04 Svatobořice-Mistřín

mob.: 777 931 993

e-mail: radeklenka@seznam.cz

IČ: 74434772

uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## I.

### Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v provedení rekonstrukce střechy smuteční obřadní síně v Bořeticích

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Potřebné práce navíc, jež nemohly být předvídaný, a změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele formou písemného dodatku k této smlouvě. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II.

### Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této smlouvy v průběhu měsíce září – říjen 2016 dle podmínek této smlouvy.

Práce budou zahájeny a provedeny v termínu od ..... 19.9.2016 .....

Termín pro provedení díla je do ..... 30.9.2016 .....

## III.

### Cena za dílo

Cena díla v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu odsouhlaseného objednatelem a zhotovitelem v pevné výši: **179.728,- Kč** včetně DPH. (Zhotovitel není plátce DPH)

Nedílnou součástí je příloha této smlouvy – Cenová nabídka ev. číslo: 2/2016 – položkový rozpočet

## IV.

### Platební podmínky

Cena za dílo bude zaplacena následujícím způsobem:

- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.
- splatnost faktury je 14 dnů,
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele
- předmět plnění
- cena provedených prací
- výši daně z přidané hodnoty (pokud je zhotovitel plátce DPH)

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- v příloze zjišťovací protokol potvrzený objednatelem

Objednatel může fakturu vrátit do 7 dnů od doručení, bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo budou-li výše uvedené údaje chybět. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

## V.

### Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% z hodnoty nedokončené části díla za každý den prodlení.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

## VI.

### Převzetí díla

Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo předáním předmětu této smlouvy objednateli, o čemž bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí předmětu této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech smluvních.

K převzetí zhotoveného předmětu smlouvy zhotovitel vyzve objednatele zápisem a objednatel předmět smlouvy převezme do 3 dnů

V případě, že zhotovitel připraví předmět smlouvy k předání před termínem dle čl. II. této smlouvy, zavazuje se objednatel předmět smlouvy převzít.

## VI.

### Vlastnické právo k předmětu díla

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví zhotovitele, nestanovuje-li ustanovení § 2599 nového občanského zákoníku jinak, nebo neodporuje-li to povaze zhotovovaného díla.

Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli vlastník zhotovovaného díla, ledaže by došlo ke škodě i jinak, nebo by škodu způsobila druhá smluvní strana.

Bude-li dílo zmařeno z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu škody, náhradu za zpracovanou věc, kterou obstaral objednatel, ani na smluvní pokuty z této smlouvy. Zhotovitel má právo na úhradu za již zhotovenou část díla.

## **VII.**

### **Záruka za dílo**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy byl zhotoven dle podmínek smlouvy a že po záruční dobu bude mít jakost stanovenou obecně platnými právními předpisy účinnými ke dni předání díla. Záruční doba činí 36 měsíců, vyjma těch výrobků a částí díla, u nichž je výrobcem stanovena záruční doba jiná. Zhotovitel neodpovídá za vady a jakost způsobené vadou projektové dokumentace, případně objednatelem nebo třetí osobou.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nedopovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 7 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 7 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dle podmínek dohodnutých v čl. IV této smlouvy.

## **VIII.**

### **Ostatní**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v místě plnění díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a upozorňovat na zjištěné nedostatky.

Objednatel má také právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení smlouvy.

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že obsah této smlouvy společně projednali a že o něm dosáhli úplné shody, takže text smlouvy obsahuje jejich skutečnou a souladně projevenou vůli. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

V Bořeticích dne

19.9.2016



Petrášek František - starosta

objednatel

 **Radek Marada**  
Milotická 1172  
696 04 Svatobořice-Mistřín  
IČO: 74434772 • tel.: 777 931 993

Radek Marada

zhotovitel

Smlouva schválena Radou obce Bořetice na 48. jednání dne 12. září 2016.

## CENOVÁ NABÍDKA

Ev.číslo: 2/2016  
Předmět: Povlakové krytiny

Stavba: Smuteční síň

Místo: BOŘETICE

Zadavatel: Obec Bořetice

Uchazeč: Radek Marada – RM IZOLACE  
Milotická 1172,696 04 Svatobořice-Mistřín  
mob.: 777 931 993  
email : radeklenka@seznam.cz  
IČ : 74434772

Garance: 36 měsíců

Vypracoval: Radek Marada

Dne: 6.9.2016

### Položkový rozpočet střechy plastovou fólií mPVC

Název	Množství	MJ	Cena/ Mj	Celkem cena
Textilie 200g	326	m2	38,-	12 388,-
Folie PVC 1,5 mm	326	m2	390,-	127 140,-
Kotvící materiál	1	ks	12 500,-	12 500,-
Zálivka	7	kg	460,-	3 220,-
Tvarovky	6	ks	80,-	480,-
Tmel PU	9	ks	220,-	1 980,-
Koutová lišta (poplast.plech)	56	mb	86,-	4 816,-
Okapnice (poplast.plech)	25	mb	185,-	12 388,-
Stěnová lišta (poplast.plech)	56	mb	86,-	4 816,-
<b>Cena celkem včetně dopravy a montáže</b>				<b>179 728,-</b>