

Smlouva o dílo: „PD – Areál tramvaje Poruba – Hala vozovny – Rekonstrukce střechy“
Číslo smlouvy objednatele: DOD20231703
Číslo smlouvy zhotovitele: 08/24

Příloha č. 2 SOD - Minimální rozsah výkonu občasného autorského dozoru

Výkon občasného autorského dozoru dle § 152, odstavce 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude mimo jiné zahrnovat:

- Autorský dozor při realizaci stavby „Areál tramvaje Poruba – Hala vozovny – Rekonstrukce střechy“.
- Autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
- Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší/menší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci souborného řešení projektu.
- Operativní zpracování návrhu přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
 - Účast na pravidelných kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech) organizované objednatelem (stavebníkem) min. 1x týdně v místě stavby. Předpokládaná délka realizace stavby je rok 2025. Objednatel si vyhrazuje právo stavbu realizovat i v jiném časovém období, a to bez nároku zhotovitele na změnu jakýchkoliv smluvních podmínek, zejména pak ceny za výkon autorského dozoru.
- Účast na mimořádných kontrolních jednáních o výstavbě (mimořádných kontrolních dnech), na které bude pozván objednatelem (stavebníkem).
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby, a to na výzvu objednatele (stavebníka). Kontrolní prohlídky stavby byly stanoveny v těchto fázích výstavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby a jednání o vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, nebo předání a převzetí díla/stavby objednatelem, v případě, že se kolaudační souhlas nevydává.
- Účast u zkoušek daných KZP (kontrolní zkušební plán), který zpracuje zhotovitel stavby.
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, dozor nad průběhem zkoušek, kontrola předkládaných dokumentací souborného řešení projektu.
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce.
- Zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhu fyzické osoby, která provádí autorský dozor, do stavebního deníku.
- Účast při předání staveniště zhotoviteli stavby, účast při závěrečném převzetí stavby objednatelem (stavebníkem).

Ostatní:

- Fyzická osoba, která bude provádět autorský dozor, je povinna chránit oprávněné zájmy objednatele (stavebníka), především s důrazem na kvalitu a bezpečnost budoucího provozu realizované stavby, jakož i s ohledem na nenavyšování investičních nákladů v průběhu realizace stavby.