

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Hygienizace kalů - ČOV + ČKV SEVER“

Letiště Praha, a. s.

jako Objednatel

a

KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s.

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224003255

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
S170070-170036

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,
IČO: 282 44 532,
DIČ: CZ699003361,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 12. 2016 společností

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ699003361

(dále jen „Objednatel“)

a

KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s.

se sídlem: Brno-sever, Lesná, Okružní 875/19a, PSČ 638 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1887
IČO: 64506347
DIČ: CZ64506347
bankovní spojení: SBĚRBANK CZ, a.s.
číslo účtu (CZK): 4200179031/6800

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu s názvem "Hygienizace kalů - ČOV + ČKV SEVER";
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohody se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.

1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

1.3.1 zhotovení stavby s názvem "Hygienizace kalů - ČOV + ČKV SEVER" specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované Ing. Janem Šintákem, IČO: 11386096, se sídlem Kolová 2, PSČ 362 14, z ledna 2017 schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,

1.3.2 vypracování výrobně-díleňské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení Stavby) – výrobně-díleňská dokumentace bude Dodavatelem připravována průběžně při zhotovování Stavby a musí být schválena Objednatelem vždy před započítím prací na příslušné části Stavby řešené ve výrobně-díleňské dokumentaci; Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací.

1.3.3 vypracování Závěrečné zprávy ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu pdf,

1.3.4 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,

1.3.5 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSP) ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,

(dále jen „**Dílo**“).

1.4 Předmět Smlouvy.

1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.

1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či

jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.2 Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydanými provozovatelem letiště. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.
- 1.5.3 Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti.
- 1.5.4 Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 1.5.5 Jediným závazným dokumentem pro provádění Díla je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.6 Dodavatel je povinen veškerý demontovaný a vybouraný materiál a zařízení nejprve nabídnout k odebrání Objednateli. V případě nezájmu Objednatele potvrzeného ve stavebním deníku se vlastníkem demontovaného a vybouraného materiálu a zařízení stává Dodavatel, který je zodpovědný za jeho ekologickou likvidaci.
- 1.5.7 Dodavatel je povinen vedením stavby pověřit osobu autorizovanou pro příslušný obor (tj. pozemní stavby) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba musí být přítomna na staveništi k žádosti Objednatele.
- 1.5.8 Dodavatel je povinen si před zahájením zhotovování Díla v termínu dle odst. 2.1 Smlouvy vyžádat od Objednatele písemný souhlas Objednatele s technologickým postupem realizace Díla.
- 1.5.9 Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy spolupracovat při připojení nové ústředny EPS do Essernetu se společností Colsys s.r.o., IČO: 14799634, se sídlem: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 902.
- 1.5.10 Dodavatel se zavazuje pro plnění Díla dle této Smlouvy spolupracovat při dálkovém sběru dat z měřících zařízení – měření energií (elektrina, voda, teplo, plyn) - Energis se společností COLSYS-AUTOMATIK, a.s., IČO: 25678825, se sídlem: Kladno, Huťská 1294, PSČ 27201, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5450.
- 1.5.11 **Dílo musí být prováděno tak, aby nebyl ohrožen řádný provoz ČOV + ČKV sever, přičemž výluky provozu kalových odstředivek mohou být realizovány pouze v období 1. 7. 2017 - 31. 10. 2017 a přičemž vždy může být přerušen provoz pouze jedné kalové odstředivky.**

1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též:
 - (a) návrh Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení pro každou z částí Díla;
 - (b) originály revizních zpráv ohledně Díla, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Díla, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Díla s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o zneškodnění odpadu vzniklého při realizaci Díla.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději do 1. 7. 2017 (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou čistopisů dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy) nejpozději do 31. 12. 2017, přičemž je Dodavatel povinen dodržet omezení plynoucí z této Smlouvy a Projektové dokumentace, zejména podmínku dle bodu 1.5.11 této Smlouvy.

- 2.2** Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.3** Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději do 1. 7. 2017. Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději v den dokončení a předání Díla dle bodu 2.1 této Smlouvy.
- 2.4** Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Stavby, a to v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předanému návrhu nejpozději do 14(čtrnácti) dní od předložení předmětného návrhu.
- 2.5** Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 7 (sedmi) dní ode dne předání připomínek k návrhu tohoto dokumentu Objednatelem Dodavateli, a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.6** Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na emailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem realizace Stavby je budova kalového hospodářství a obslužná plocha před budovou, nacházející se v areálu ČOV+ČKV-Sever.
- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v budově ZAO, areál letiště Jih, vrátnice č.1.

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 6.057.032 Kč (slovy: šest milionů padesát sedm tisíc třicet dva korun českých) bez DPH
(dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných jednou (1) měsíčně a to k poslednímu dni měsíce a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.5** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.

- 6.2** Zádržné bude Objednatelům Dodavatelům vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 15 (patnácti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla a 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 15 (patnácti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
- 6.3** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností - potvrdí Objednatel není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vady Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 100% Ceny Díla.
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
 - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
 - 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavatelům předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

- 11.1** Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
- (a) je-li Dodavatel v prodlení s dokončením a/nebo předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli v období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a v období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (b) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržěním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli v období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a v období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do tří dnů ode dne zjištění porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě.
 - (d) smluvní pokutu ve výši např. 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinností v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
 - (e) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
 - (f) smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů.
- 11.1.2 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště Praha/Ruzyně nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
- 11.1.3 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:

12.1.1 Nevyužije se.

12.2 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

- 12.3** Strany se dohodly, že jednotkové ceny uvedené v příloze č. 4 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 12.4** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel plánuje realizovat fúzi formou sloučení v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev. Strany se výslovně dohodly a Dodavatel podpisem Smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s přechodem práv a povinností ze Smlouvy na jiný subjekt, jakožto na právního nástupce Objednatele v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev. Strany se výslovně dohodly, že přejde-li tato Smlouva nebo práva a povinnosti z této Smlouvy na jiný subjekt, jakožto na právního nástupce Objednatele v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, přejdou ke dni účinnosti takového přechodu na právního nástupce Objednatele bez dalšího rovněž veškeré Licence. Dodavatel tímto dává k takovému přechodu svůj souhlas.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 13.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (převzetí stavby) a § 2629 (vady stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:
- 13.2.1** Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavatel tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.2.2** Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 13.2.3** Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 Občanského zákoníku o lichvě.
- 13.2.4** S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.2.5** Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 13.2.6** Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.
- 13.2.7** Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.2.8** Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.2.9** Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 13.2.10** Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.

- 13.2.11 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad dle ustanovení § 2629 Občanského zákoníku oznámených Objednatelům ve lhůtě 10 let od převzetí Díla.
- 13.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatel dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatel určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.11** Jestliže kterákoliv ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalost nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.
- 13.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
 - 13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
 - 13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
 - 13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
 - 13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:

Datum:

Za Objednatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Funkce: předseda představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: _____
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.
Funkce: člen představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Ctirad Nečas
Funkce: předseda představenstva
KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jaromír Svoboda, CSc.
Funkce: Člen představenstva
KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s.