

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami:

obchodní společnost Miškovická, s.r.o., IČO 24143332, se sídlem Seifertova 823/9, 130 00, Praha 3 – Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 182628, zastoupena Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem (dále jen „společnost Miškovická“)

a

Městská část Praha – Čakovice, IČO 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 – Čakovice, zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D, místostarostou (dále jen „Městská část“)

(společnost Miškovická a Městská část dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřena tato

DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14.6.2023 uzavřely směnnou smlouvu (dále jen „Směnná smlouva“), na jejímž základě byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že nyní je v katastru nemovitostí zapsána:

a) společnost Miškovická jako výlučný vlastník:

- pozemku parc. č. **207**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, jiná stavba, č. p. **141**, o výměře **397 m²**,
- pozemku parc. č. **209**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, jiná stavba, č. p. **140**, o výměře **188 m²**,
- pozemku parc. č. **212/2**, ostatní plocha, o výměře **174 m²**,
- pozemku parc. č. **214/2**, ostatní plocha, o výměře **289 m²**, a
- pozemku parc. č. **214/3**, ostatní plocha, o výměře **200 m²**, a
- pozemku parc. č. **361/2**, ostatní plocha, o výměře **62 m²**,

to vše zapsáno na LV 601 pro k. ú. Miškovice, obec Praha vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitosti 1“).

b) hl. m. Praha, svěřená správa Městské části, jako výlučný vlastník:

- pozemku parc. č. **215/1**, ostatní plocha, o výměře **404 m²**,
- pozemku parc. č. **213**, ostatní plocha, o výměře **454 m²**
- pozemku parc. č. **211/13**, ostatní plocha, o výměře **452 m²**,

to vše zapsáno na LV 266 pro k. ú. Miškovice, obec Praha vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitosti 2“).

2. Při uzavření Směnné smlouvy nebylo postupováno v souladu s § 18 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut hl. m. Prahy“).

II.

Předmět narovnání

Smluvní strany s ohledem na čl. I. této dohody činí nesporným, že Směnná smlouva nebyla uzavřena platně a společnost Miškovická je tak nadále vlastníkem Nemovitostí 2 a hl. m. Praha, svěřená správa Městské části, je nadále vlastníkem Nemovitostí 1 a zavazují se podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha tak, aby byl v katastru nemovitostí zapsán skutečný právní stav, jak je uvedeno v této dohodě.

III.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že řádně doplatí případné nedoplatky na dani z nemovitosti.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že v souvislosti s neplatností Směnné smlouvy a s budoucím uzavřením nové směnné smlouvy jim nevznikla/nevzniká žádná škoda a veškeré náklady s tím související si ponese vždy ta smluvní strana, která je vynaložila/vynaloží. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této dohody uhradí Miškovická s.r.o..

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle správci registru smluv Městská část a zveřejněním nabývá dohoda účinnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem důkladně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran a 1 bude sloužit pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání
Městské části Praha – Čakovice

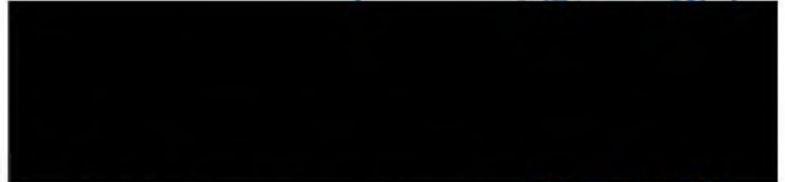
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada Městské části Praha – Čakovice
Datum jednání a číslo usnesení: 28.12.2023, č. usnesení USN RM 530/2023

V Praze dne 28-03-2024

V Praze dne - 4 -04- 2024



Miškovická, s.r.o.
zastoupena jednatelem
Maximilianem Adamem Skalou



Městská část Praha – Čakovice
zastoupena
Ing. Jiřím Vintiškou, starostou
Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.,
místostarostou

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11998E2R tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Maximilian Adam Skala, nar. [REDACTED]

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (Jednatel), právnické osoby Miškovická, s.r.o., 24143332, Seifertova 823/9, Žižkov, 13000 Praha 3, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Praha 3, dne 28.03.2024

