

72/11



## Smlouva o dílo na servis výtahů - Standard

zakázkové číslo **55001768**



Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů, Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Sdružení zdravotnických zařízení II  
Brno, příspěvková organizace  
Zahradníková 2/8  
611 41 Brno

**Zhotovitel:** KONE, a.s.  
Lužná 716/2  
160 00 Praha 6

zastoupené: MUDr. Rut Svobodovou - pověřenou řízením  
tel.  
fax  
DIČ CZ00344648  
IČ 00344648

tel. +420-212345400  
fax +420-212345550  
DIČ CZ00176842  
IČ 00176842  
č.ú. 2015980207/2600

vedeno v obchodním rejstříku KS Brno, oddíl Pr, vložka 8

vedeno v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775

**Akce - adresa servisu:**  
Zahradníková 2/8+Nerudova 9D  
611 41 Brno

**Servisní středisko:**  
Vídeňská 546/55, 639 00, Brno  
+420-844115115 - nepřetržitá služba

*Pracovníci odpovědní za plnění smlouvy:*

jméno Marie Řehůřková  
funkce kontaktní osoba  
tel. 541552365

jméno Petr Klimeš  
funkce Oblastní ředitel pro Moravu

Lukáš Tichý  
prodejece  
+420-541212676

### II. Předmět plnění

Na výtazích uvedených v bodě VIII. "Seznam servisovaných výtahů smlouvy" bude zhotovitelem prováděn servis, který představuje provádění těchto prací:

- seřízení **S** zahrnuto v paušální platbě
- mazání **M** zahrnuto v paušální platbě
- odborné prohlídky (revize) **OP** zahrnuto v paušální platbě
- odborné zkoušky (revizní zkoušky) **OZ** na objednávku
- čištění technologie výtahu **ČV** na objednávku
- provozní prohlídky **PP** zahrnuto v paušální platbě
- dispečerská služba - GSM **T** na objednávku

### III. Režim plnění

1. Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ dle bodu 5.2.1. ČSN 274002 a 5.3.1. ČSN 27 4007.
2. Jednotlivé práce provádí zhotovitel vždy po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele. Odsouhlasení pravidelně se opakujících prací se provádí jejich začleněním do paušálních prací. Rozsah prací zahrnutých do paušálu je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději do 24 hodin od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.  
Pracovní doba zhotovitele je v pracovní dny od 7.00 h do 15.30 h.
4. Požadavky na servisní zásahy objednatel hlásí prostřednictvím nepřetržitě dispečerské služby zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu je uvedeno v bodě I. smlouvy.
5. Práce nad rámec paušálu jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas, záruku a cenu plnění.

#### IV. Cena



1. Ceny prací a dodávek zhotovitele jsou cenami smluvními. Paušální práce jsou oceněny smluvní paušální cenou. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). Hodnota paušální smluvní ceny je uvedena v bodě IX. Paušál smlouvy.
2. Součástí paušální smluvní ceny je bonus za úsporu režijních nákladů při kumulaci výkonů a množstevní rabat za počet servisovaných výtahů.
3. V souladu se zákonem č.235/2004 Sb. je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Pro účely výpočtu je paušální smluvní cena rozdělena na dvě části. Technické zkoušky a inspekční činnosti spadají do služby SKP 74.3 a práce charakteru opravy a údržby výtahů jsou v kategorii SKP 29.22.92.11.
4. Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů, s účinností 2 měsíce po odeslání písemného oznámení objednateli. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel realizuje platby vždy na základě dokladů vypracovaných zhotovitelem.
2. Paušální smluvní cena bude účtována v pravidelných intervalech rozvržených do kalendářního roku. Počet plateb v roce je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy. Paušální smluvní cena je účtována samostatným daňovým dokladem na konci platebního období včetně DPH.
3. Ostatní práce jsou vždy účtovány samostatným daňovým dokladem jehož přílohou je kopie dokladu o provedení práce odsouhlasená odpovědným pracovníkem objednatel dle bodu I. smlouvy.
4. Splatnost je dohodnuta 14 dnů od data vystavení daňového dokladu nebo listu zhotovitelem. Splatností je provedení platby na účet zhotovitele.
5. První platba za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do prvního termínu splátkového kalendáře.

#### VI. Záruční podmínky

1. Na práce zahrnuté v paušální platbě poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Záruční plnění se nevztahuje na:
  - vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus)
  - výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu (osvětlovací tělesa, startéry a pod.).

#### VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti od data podpisu a uzavírá se na dobu určitou v délce tří let. V případě, že žádná ze smluvních stran v termínu 90 dnů před uplynutím doby platnosti smlouvy ji písemně nevypoví, prodlužuje se platnost smlouvy automaticky o tři roky.
2. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb ( servisních prací ) dle této smlouvy a to do doby řádné úhrady všech splatných částek objednatel zhotoviteli. V případě, že zhotovitel přerušil poskytování služeb dle předešlé věty, nenese odpovědnost za prodlení s poskytnutím servisních prací.



### VIII. Seznam servisovaných výtahů

Viz Příloha 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

### IX. Paušál

Rozsah paušálních prací: S, M, OP, PP

**Paušální smluvní cena bez DPH**

**15 774,- Kč / čtvrtletí**

**Paušální smluvní cena včetně DPH**

**18 929,- Kč / čtvrtletí**

základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 29.22.92.11	20%	8 175,- Kč / čtvrtletí
základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 74.3	20%	7 599,- Kč / čtvrtletí
základ pro výpočet DPH dispečerské služby a monitoringu	20%	0,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za pohotovostní režim servisního zásahu

**Ne**

### X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Povinnosti vyplývající z provozu a servisu výtahu jsou pro oba smluvní partnery dány ČSN 274002 z 1.3.2003.
2. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 274007/ 02, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
3. Podmínkou zahájení plnění smlouvy je provedení vstupní revize výtahu zhotovitelem. V případě, že v průvodní dokumentaci výtahu je platná revize výtahu provedená zhotovitelem nebo platná ITI zkouška provedená za účasti zhotovitele, je vstupní revize prováděna v rozsahu bezpečnostní prohlídky. V jiném případě je vstupní revize provedena v rozsahu nutném pro prověření technického stavu výtahu maximálně však v rozsahu odborné zkoušky. Provedení vstupní revize není součástí paušální ceny smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel provádí odborné zaškolení dozorce a obsluhu výtahového zařízení objednatele při uvedení výtahu do provozu bezplatně. V ostatních případech na objednávku.
5. Zhotovitel má právo jednou ročně aktualizovat hodnoty plateb uvedené ve smlouvě maximálně však do výše státem vyhlášené inflace za předchozí rok.
6. Budeli zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny za předmětnou práci za každý den prodlení. Budeli objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, zavazuje se zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Smlouvy o dílo číslo 55001134 a 56000557 zanikají dne 30.09.2011 a touto smlouvou se od 1.10.2011 servisují výtahy uvedené v příloze č.1 této smlouvy.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom pro každého smluvního partnera.

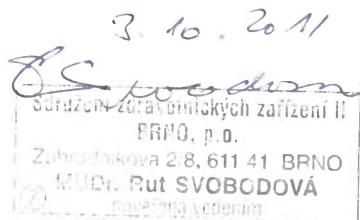
Objednatel:

Zhotovitel:

MUDr. Rut Svobodovou  
pověřenou řízením

Petr Klimeš  
Oblastní ředitel pro Moravu

datum:  
podpis:  
razítko:



10. 10. 2011





Místo servisu	Město	Lokace	Výrobní číslo zařízení	Rok výroby	Ty bud.	Typ zařízení	pašální splátka bez DPH
Nerudova 9D	Brno	SCHODIŠTĚ D	3740/2005	2006	Neveřejná	TOV 320 8/8	2 895,00 Kč
Zahradníková 2/4 "B"	Brno	SCHODIŠTĚ B	3584/2005	2005	Neveřejná	TOV 525 6/6	2 895,00 Kč
Zahradníková 2/4 "C"	Brno	SCHODIŠTĚ C	3710/2005	2005	Neveřejná	TOV 320 6/6	2 895,00 Kč
Zahradníková 2/8	Brno	SZZ II	0081-2	2005	Neveřejná	TOV 630 6/6	3 774,00 Kč
Zahradníková 8	Brno	schodiště	0713/04	2005	Neveřejná	LTV 1250 9/12	3 315,00 Kč
							<b>15 774,00 Kč</b>

### Aktuální ceny platné v roce 2011:

#### HZS při mimoservisních opravách od nahlášení opravy:

Pracovní doba zhotovitele je v pracovní dny od 7.00 h do 15.30 h.

- v pracovní době
- mimo pracovní dobu

Dopravné při pracích nad rámec pašálu - výjezd tam i zpět

#### Cena bez DPH

369,00 Kč Kč/h

738,00 Kč Kč/h

220,00 Kč Kč/výjezd

#### Aktuální jednotkové ceny za provedení OZ, ČV, PP a pašál za T

ceny jsou uvedeny bez DPH

Typ zařízení	T*	OZ	ČV	PP
TOV 320 8/8	75 Kč	2 760 Kč	250 Kč	90 Kč
TOV 525 6/6	75 Kč	3 312 Kč	250 Kč	90 Kč
TOV 320 6/6	75 Kč	2 760 Kč	250 Kč	90 Kč
TOV 630 6/6	75 Kč	4 372 Kč	250 Kč	90 Kč
LTV 1250 9/12	75 Kč	4 927 Kč	250 Kč	90 Kč

\* T=měsíční pašál operátorovi



KONE, a.s.  
Lužná 716/2  
160 00 Praha 6  
- 26 -

120