

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod Třebovice, ul. 5. května 5027, Ostrava - Třebovice

Nájemní smlouva na dobu určitou

č. 23/2023

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Statutární město Ostrava – Městský obvod Třebovice

se sídlem 5. května 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava – Třebovice

ID DS: wu8bzk6, e-mail: posta@trebovice.ostrava.cz

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: 27-1651079319/0800, Česká spořitelna, a.s.

Zastoupen Jiřím Volným, starostou

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Hotjet Systém s.r.o. IČO: 08520640, DIČ: CZ08520640

Se sídlem: Gudrichova 5578/5a, 722 00, Ostrava – Třebovice,

jako **nájemce** na straně druhé

tuto nájemní smlouvu podle ust. § 2201 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dále na základě usnesení Rady městského obvodu Třebovice (dále jen „nájemní smlouva“).

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že disponuje s pozemky parc. č. 320/1, 320/2, 321/7 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, jež jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava se svěřením městskému obvodu Třebovice, dále jen „předmět nájmu“. Situační plánek je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel tímto nájemci přenechává do užívání předmět nájmu ke konkrétnímu účelu. Účel užívání předmětu nájmu bude spočívat v průjezdu kolové vrtné soupravy přes předmět nájmu a zpět v souvislosti s plánovaným prováděním vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. XXXXXXXXXX Užívání předmětu nájmu je podmíněno podmínkami:
 - nájemce je oprávněn na dobu nájmu demontovat plot a po skončení nájmu ho uvést do původního stavu,
 - průjezd bude realizován pouze za příznivých klimatických podmínek, ne pokud bude terén rozmoklý,
 - v případě poškození dřevin nájemce zajistí náhradní výsadbu městským obvodem určeného stromu,
 - nájemce zajistí opravy zničeného trávníků,
 - nájemce zajistí úklid komunikace v případě jejího znečištění,
 - případné jiné škody na majetku městského obvodu odstraní/uhradí nájemce.
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a podmínkami užívání a přijímá jej do svého užívání.

II. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, v rozsahu tří dnů v období od měsíce listopadu 2023 do konce měsíce dubna 2024, když započne písemným oznámením nájemce pronajímateli, buď na adresu pronajímatele, nebo prostřednictvím DS, případně e-mailem. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zahájení užívání pozemku minimálně 3 pracovní dny předem.

III. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu se sjednává jednorázovou částkou ve výši 15.000,- Kč. Nájemné je splatné do 30.04.2024 na bankovní účet č. [REDACTED]

Uvedené plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56a odstavec 1 zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli při prodlení s placením nájemného smluvní pokutu, která činí 0,1% z dlužné částky nájmu, za každý den prodlení.

IV. Podnájem

Předmět nájmu nelze jinému přenechat do podnájmu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Závazkové vztahy, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Jakékoliv změny či doplňky je možno činit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejími ustanoveními a na důkaz toho ji z vlastní svobodné vůle a nikoli v tísní podepisují.
6. Tato smlouva je schválena usnesením Rady městského obvodu Třebovice č. 316/25 ze dne 1.11.2023.

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

Ing. Richard Köhler
Za nájemce

Jiří Volný
starosta Městského obvodu Třebovice
Za pronajímatele

