

**Dodatek č. 1/2024
k nájemní smlouvě na dobu určitou č. 23/2023**

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Ostrava - městský obvod Třebovice
Se sídlem: 5. května 5027/1, 722 00 Ostrava – Třebovice

Zastoupený: starostou Jiřím Volným
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-1651079319/0800
Var. symbol: 8512302323

*(dále jen **pronajímatel**)*

a

Nájemce: Hotjet Systém s.r.o.
Se sídlem: Gudrichova 5578/5a, 722 00 Ostrava – Třebovice

Zastoupená: jednatelem Ing. Richardem Köhlerem

IČO: 08520640
DIČ: CZ08520640

*(dále jen **nájemce**)*

1. Tímto Dodatkem č. 1/2024 se na základě žádosti nájemce o změnu účelu předmětu nájmu, prodloužení doby nájmu a usnesení Rady městského obvodu Třebovice č. 433/34 ze dne 20.3.2024 mění smlouva č. 23/2023 takto:

V čl. I. se v odstavci 2. doplňuje znění takto:

Účel užívání předmětu nájmu bude spočívat v průjezdu kolové vrtné soupravy přes předmět nájmu a zpět **a rovněž umístění strojů a technologického zařízení na předmětu nájmu v souvislosti s plánovaným prováděním vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc.**

V čl. II. se doplňuje znění takto:

Z důvodu nepříznivého počasí v době provádění vrtů pro tepelné čerpadlo se nájem sjednaný na dobu určitou v rozsahu tří dnů prodlužuje na maximálně dvacet jedna dnů, nejpozději však do 28.3.2024 včetně uvedení předmětu nájmu do původního stavu

a předání pronajímateli, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný smluvními stranami. Od čtvrtého dne se sjednává samostatné nájemné za každý započatý den.

V čl. III. se doplňuje znění takto:

Nájemné za předmět nájmu v rozsahu tří dnů se sjednává jednorázovou částkou ve výši 15.000,- Kč. **Jelikož byla výše nájmu sjednaná za pronájem předmětu nájmu v rozsahu tří dnů, nájemné od čtvrtého dne se sjednává samostatně, a to ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den.** Celková výše nájemného je **splatná do 30.04.2024** na bankovní [REDAKCE]. Uvedené plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56a odstavec 1 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli při prodlení s placením nájemného smluvní pokutu, která činí 0,1% z dlužné částky nájmu, za každý den prodlení.

2. Ostatní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčena, dodatek nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení oboustranně potvrzeném.

V Ostravě dne 22.3.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Jiří Volný – starosta

.....
Ing. Richard Köhler – jednatel