

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených
ev.č. Pronajímatele 0131002235
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva, a JUDr. Petrem Pavelcem, LL.M., členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

Preambule:

- A. Strany uzavřely dne 26. 2. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele: 0131002235 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 04. 2016. (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Strany se dohodly na zúžení Předmětu nájmu, nastavení nového principu výpočtu výše nájemného, změně struktury Nájemného, změně kontaktních osob, změně předpisu plateb a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 2.

I.

Předmět dodatku

1. Strany se dohodly, že se stávající čl. I., odst. 1.1, bod 1.1.5 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. I., odst. 1.1, bod 1.1.5 následujícího znění:

„1.1.5 „**Předmět nájmu**“ znamená prostor sloužící podnikání nacházející se v Budově, a to:

- ve 2. nadzemním podlaží Budovy (Terminálu 2), označený jako část haly č. 2003 o výměře 1,17 m² a

- v 1. nadzemním podlaží Budovy (Terminálu 2), označený jako skladovací prostor č. 1057 o výměře 10,5 m²,

Předmět nájmu je blíže specifikovaný v Příloze č. 1/D2 této Smlouvy a barevně vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D2 této Smlouvy.“

2. Strany se dále dohodly, že se stávající čl. IV., odst. 4.2 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. IV., odst. 4.2 následujícího znění:

„4.2 Nájemné se skládá z následujících složek:

- 4.2.1 ze základního nájemného, jehož výše se určí jako součin výměry pronajaté podlahové plochy v m² Předmětu nájmu a sazby nájemného za 1 m² stanovené v Příloze č. 1 – Předpis plateb této Smlouvy (dále jen „**Základní nájemné**“), přičemž celková výše včetně podrobného rozpisu plateb Základního nájemného je stanovena v Příloze č. 1/D2 této Smlouvy, a
- 4.2.2 z nájemného z obratu, které se určí jako součet částek vypočtených z (i) počtu procent z Obratu Nájemce a (ii) počtu procent z Obratu z kurzových zisků Nájemce (dále jen „**Nájemné z Obratu**“), přičemž jednotlivé sazby procent z Obratu a Obratu z kurzových zisků jsou uvedeny v Příloze č. 6/D2 této Smlouvy. Strany se dále dohodly, že po celou Dobu nájmu bude měsíční Nájemné z Obratu činit minimálně částku [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) (dále jen „**Minimální nájemné z Obratu**“). V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z Obratu určí jako podíl (i) součinu počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] tisíc korun českých) a (ii) čísla 30.“

3. Strany se dohodly, že se stávající čl. IV., odst. 4.3 Smlouvy ruší bez náhrady.
4. Smlouva se doplňuje o zcela novou Přílohu č. 6/D2 - Vzor avíza a Přílohu č. 7/D2 - Vzorový příklad způsobu vyčíslení kurzových zisků, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
5. Ustanovení čl. VIII., odst. 8.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. VIII., odst. 8.1 Smlouvy následujícího znění:

8.1 Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek je:

8.1.1 Za Pronajímatele:

[REDACTED]

Telefon [REDACTED]

E-mailová adresa: [REDACTED]

E-mailová adresa pro zasílání avíza: aviza@prg.aero

ID datové schránky: yuzy2ue

8.1.2 za Nájemce:

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mailová adresa: [REDACTED]

ID datové schránky: ayqexy5“

6. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s ustanovením § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.
7. Strany se dohodly, že Nájemné, Jistota a skutečnosti uvedené v čl. 9.1, 9.2 a 9.10 Smlouvy, skutečnosti v čl. 14.10 Přílohy č. 4 Smlouvy, skutečnosti uvedené v Příloze č. 1 a Příloze č. 6 Smlouvy, jakož i přílohách, které je nahradí, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
8. Příloha č. 1/D1 – Předpis plateb se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
9. Příloha č. 2/D1 – Plánek předmětu nájmu se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
10. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 11. 2016.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:
 - (a) Příloha č. 1/D2 – **Předpis plateb**
 - (b) Příloha č. 2/D2 – **Plánek Předmětu nájmu**
 - (c) Příloha č. 6/D2 – **Vzor avíza**
 - (d) Příloha č. 7/D2 – **Vzorový příklad způsobu vyčíslení kurzových zisků**

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI DODATEK Č. 2 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 27. 10. 2016

Za Pronajímatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Radek Hovorka
Funkce: místopředseda představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: _____
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.
Funkce: člen představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Datum: 24. 10. 2016

Za Nájemce:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Kraus
Funkce: místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Petržilka
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Předpis plateb

Není daňový doklad

**Příloha č. 1/D2 Smlouvy č. 0131002235
Evidenční číslo dokladu 003/0131002235**

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ: 24821993 , DIČ: CZ699003361

Nájemce: Letiště Praha, a.s., K Letišti, čp. 6/1019, Praha 6, 16008, IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532

Objekt: Terminál 2

Cena služeb od: 1.11.2016 poprvé splatné dne: 5.11.2016

Základní nájemné
placeno od: 1.11.2016 poprvé splatné dne: 5.11.2016**Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu**

				Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m2		
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	měsíční sazba v Kč za m2:	tepelná energie	elektrická energie	odpad
část haly č. 2003	2.NP	pozice pro stánek T2	1,17				
místnost č. 1057	1.NP	sklad T2	10,50				
Plocha celkem:			11,67				
Celkové platby v Kč za období:							
Měsíční úhrada služby:							
Měsíční úhrada nájemné:							
Měsíční úhrada celkem:							

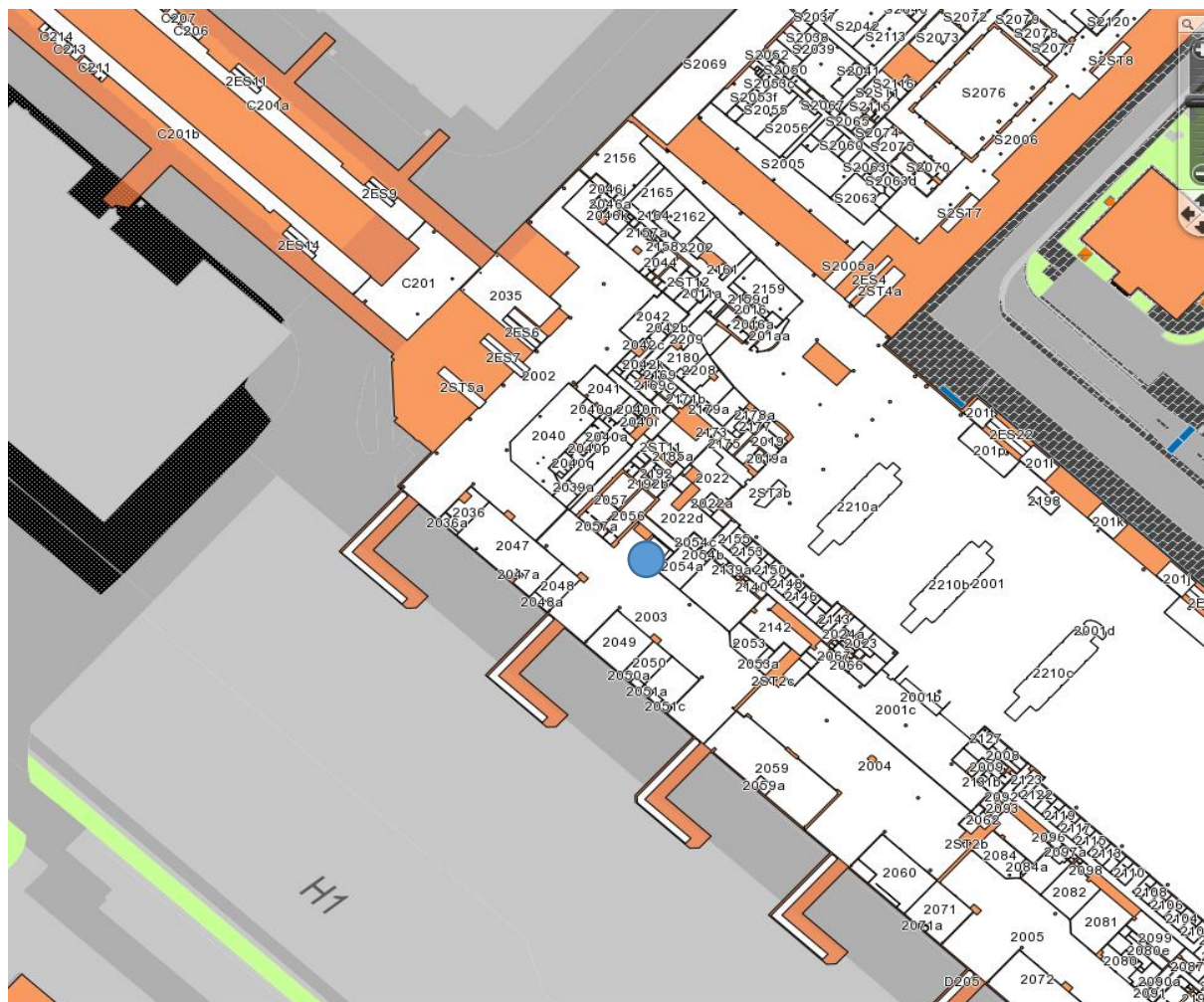
Předpis plateb: 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10. každoročně.

První platba je 1.11.2016.

Příloha č. 2/D2 k NS 0131002235

Plánek předmětu nájmu – vyznačeno modře

Část haly 2003, plocha pro stánek o výměře 1,17 m²



Nájemné z Obratu, Minimální nájemné z Obratu a vzor avíza

o platbě podílu z tržeb v prostorách Pronajímatele pronajatých dle nájemní smlouvy

nájemce: Letiště Praha, a.s., K Letišti, čp. 6/1019, Praha 6, 16008, IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532

partner ID:

období:

č.m.	část haly č. 2003	Terminál 2	
prodejna	stánek Terminál 2		
předmět obratu	sazba	Realizovaný příslušný obrat	Vypočtený podíl
Obrat (sortiment)			0,0
Obrat z kurzových zisků			0,0
Minimální nájemné z Obratu			
Fakturované Nájemné z Obratu			0,0
Celkem Nájemné z Obratu k fakturaci			

Výše uvedená platba bude převedena na účet Pronajímatele 2106286528/2700 na základě daňového dokladu, který bude zaslán Pronajímatelem.

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby)

Vzorový příklad způsobu vyčíslení kurzových zisků

modelová situace, mimo účetnictví

Příloha č. 7/D2 k NS ev.č. 0131002235

Datum prodeje	Položka	SORTIMENT	Prodejní cena v CZK, tj. cena uvedená na výrobku/v ceníku služeb	Směnný kurz nájemce CZK/cizí měna					Inkaso nájemce v cizí měně					Půměrný měsíční směnný kurz ČNB CZK/cizí měna					Přepočtená hodnota zboží v kurzu ČNB CZK/cizí měna					KLADNÝ ROZDÍL mezi "Inkaso nájemce v cizí měně" a "Přepočtená hodnota zboží v kurzu ČNB CZK/cizí měna"					Přepočet Kladného Rozdílu na CZK dle "Půměrný měsíční směnný kurz ČNB CZK/cizí měna"					ZÁKLADNA pro výpočet obrátového nájmů v CZK (součet jednotlivých dílků Základů pro výpočet obratového nájmů v CZK dle jednotlivých cizích měn)
				EUR	USD	RUB	CNY	...	EUR	USD	RUB	CNY	...	EUR	USD	RUB	CNY	...	EUR	USD	RUB	CNY	...	EUR	USD	RUB	CNY	...	EUR	USD	RUB	CNY	...	
1.1. 2016	1	X	10 000,00	25,679					389,43	0,00	0,00	0,00		27,030					369,96	0,00	0,00	0,00		19,47	0,00	0,00	0,00		526,32	0,00	0,00	0,00		
1.1. 2016	2	X	10 000,00		23,416				0,00	427,07	0,00	0,00			24,648				0,00	405,71	0,00	0,00		0,00	21,35	0,00	0,00		0,00	526,32	0,00	0,00		
1.1. 2016	3	X	10 000,00			0,384			0,00	0,00	26 015,96	0,00					0,405		0,00	0,00	24 715,16	0,00	0,00	0,00	1 300,80	0,00	0,00	526,32	0,00					
1.1. 2016	4	X	10 000,00				3,771		0,00	0,00	0,00	2 652,13					3,969		0,00	0,00	0,00	2 519,53		0,00	0,00	0,00	132,61	0,00	0,00	0,00	526,32			
1.1. 2016	5	X	10 000,00	28,382					352,34	0,00	0,00	0,00		27,030					369,96	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1. 2016	6	X	10 000,00		25,880				0,00	386,39	0,00	0,00			24,648				0,00	405,71	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1. 2016	7	X	10 000,00			0,425			0,00	0,00	23 538,25	0,00					0,405		0,00	0,00	24 715,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1. 2016	8	X	10 000,00				4,167		0,00	0,00	0,00	2 399,55						3,969	0,00	0,00	0,00	2 519,53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1. 2016	9	X	10 000,00	27,030					369,96	0,00	0,00	0,00		27,030					369,96	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1. 2016	10	X	10 000,00		24,648				0,00	405,71	0,00	0,00			24,648				0,00	405,71	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1. 2016	11	X	10 000,00			0,405			0,00	0,00	24 715,16	0,00					0,405		0,00	0,00	24 715,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1. 2016	12	X	10 000,00				3,969		0,00	0,00	0,00	2 519,53						3,969	0,00	0,00	0,00	2 519,53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1. 2016	13	Z	100,00	25,408					3,94	0,00	0,00	0,00		27,030					3,70	0,00	0,00	0,00		0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	6,38	0,00	0,00	0,00		
3.1. 2016	14	Z	1 000,00		23,169				0,00	43,16	0,00	0,00			24,648				0,00	40,57	0,00	0,00		0,00	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	63,83	0,00	0,00		
3.1. 2016	15	X	10 000,00			0,380			0,00	0,00	26 292,72	0,00					0,405		0,00	0,00	24 715,16	0,00	0,00	0,00	1 577,56	0,00	0,00	638,30	0,00					
3.1. 2016	16	X	100 000,00				3,731		0,00	0,00	0,00	26 803,47						3,969	0,00	0,00	0,00	25 195,26		0,00	0,00	0,00	1 608,21	0,00	0,00	0,00	6 382,98			
3.1. 2016	17	X	100,00	25,949					3,85	0,00	0,00	0,00		27,030					3,70	0,00	0,00	0,00		0,15	0,00	0,00	0,00	4,17	0,00	0,00	0,00			
3.1. 2016	18	X	1 000,00		23,662				0,00	42,26	0,00	0,00			24,648				0,00	40,57	0,00	0,00		0,00	1,69	0,00	0,00	0,00	0,00	41,67	0,00	0,00		
3.1. 2016	19	X	10 000,00			0,388			0,00	0,00	25 744,96	0,00					0,405		0,00	0,00	24 715,16	0,00	0,00	0,00	1 029,80	0,00	0,00	416,67	0,00					
3.1. 2016	20	Y	100 000,00				3,810		0,00	0,00	0,00	26 245,07						3,969	0,00	0,00	0,00	25 195,26		0,00	0,00	0,00	1 049,80	0,00	0,00	0,00	4 166,67			
....																																		
....																																		
....																																		
29.1. 2016	159	Z	1 001,20	25,679					38,99	0,00	0,00	0,00		27,030					37,04	0,00	0,00	0,00		1,95	0,00	0,00	0,00		52,69	0,00	0,00	0,00		
29.1. 2016	160	Z	2 020,20		23,416				0,00	86,28	0,00	0,00			24,648				0,00	81,96	0,00	0,00		0,00	4,31	0,00	0,00	0,00	0,00	106,33	0,00	0,00		
30.1. 2016	161	X	50 000,00			0,384			0,00	0,00	130 079,78	0,00					0,405		0,00	0,00	123 575,79	0,00	0,00	0,00	6 503,99	0,00	0,00	2 631,58	0,00					
30.1. 2016	162	X	1 234,00				3,771		0,00	0,00	0,00	327,27						3,969	0,00	0,00	0,00	310,91		0,00	0,00	0,00	16,36	0,00	0,00	0,00	64,95			
30.1. 2016	163	X	158,20	26,489					5,97	0,00	0,00	0,00		27,030					5,85	0,00	0,00	0,00		0,12	0,00	0,00	0,00	3,23	0,00	0,00	0,00			
31.1. 2016	164	X	501,00	24,327					20,59	0,00	0,00	0,00		27,030					18,53	0,00	0,00	0,00		2,06	0,00	0,00	0,00	55,67	0,00	0,00	0,00			
31.1. 2016	165	X	400,50	24,327					16,46	0,00	0,00	0,00		27,030					14,82	0,00	0,00	0,00		1,65	0,00	0,00	0,00	44,50	0,00	0,00	0,00			
31.1. 2016	166	Y	1 015,20	25,679					39,54	0,00	0,00	0,00		27,030					37,56	0,00	0,00	0,00		1,98	0,00	0,00	0,00	53,43	0,00	0,00	0,00			
31.1. 2016	167	Y	3 338,50	25,679					130,01	0,00	0,00	0,00		27,030					123,51	0,00	0,00	0,00		6,50	0,00	0,00	0,00	175,71	0,00	0,00	0,00			
31.1. 2016	168	Z	1 259,50	25,679					49,05	0,00	0,00	0,00		27,030					46,60	0,00	0,00	0,00		2,45	0,00	0,00	0,00	66,29	0,00	0,00	0,00			
CELKEM OBDOBÍ			403 128,30						1 420,14	1 390,87	256 386,81	60 947,02							1 401,19	1 380,24	247 151,58	58 260,02		36,57	29,95	10 412,15	2 806,98		988,39	738,14	4 212,86	11 140,91		17 080,29