**DODATEK Č. 1   
KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU**

Smluvní strany:

**Objednatel: Město Bystřice pod Hostýnem**

sídlo: Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

zastoupený: Zdeněk Rolinc, starosta

IČO: 002 87 113

DIČ: CZ00287113

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Poskytovatel: Amper Savings, a.s.**

sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

zastoupený: Ing. Martin Nádeníček, Ing. Radek Vrána,   
členové představenstva

kontakt ve věcech technických: Vladimír Kučera, tel.: 608 084 004,

e-mail: kucera@ampersavings.cz

Ing. Aleš Přibyla, tel.: 605 450 828,

e-mail: pribyla@ampersavings.cz

IČO: 014 28 357

DIČ: CZ01428357

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-9626270257/0100

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B,   
vložka 8144

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Dne 06.10.2023 Smluvní strany uzavřely Smlouvu o poskytování služeb energetického managementu č. SMLD/2023/0096/OVS, jejímž předmětem je poskytování služeb aktivního energetického managementu Poskytovatelem a spolupráce při komplexním řízení energetiky v objektech a zařízeních Objednatele (dále jen „**Smlouva**“).
   2. Objednatel má zájem o identifikaci potenciálu pro vhodnost realizace energetických úspor metodou EPC, pokud jde o objekty a zařízení Objednatele, spočívající ve zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu pro návrh objektů a zařízení vhodných k realizaci energetických úspor formou EPC – „Energy Performance Contracting“ – „Energetické služby se zárukou“ (dále jen „**Analýza**“).
   3. Vzhledem k tomu, že zpracování Analýzy nespadá do základního předmětu Smlouvy, avšak úzce souvisí se službami energetického managementu poskytovanými na základě Smlouvy, a dále vzhledem k tomu, že Poskytovatel již má na základě plnění Smlouvy znalosti o energetické infrastruktuře Objednatele, dohodly se Smluvní strany na rozšíření předmětu Smlouvy tak, aby plnění Smlouvy zahrnovalo i provedení Analýzy. Za tímto účelem uzavírají Smluvní strany tento dodatek ke Smlouvě.
2. **Změna předmětu Smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rámci plnění předmětu Smlouvy se Poskytovatel zavazuje provést pro Objednatele, vedle ostatních služeb dle Smlouvy, též Analýzu.
   2. Analýza bude zpracována ve vztahu k objektům a zařízením specifikovaným v Příloze č. 1 Smlouvy.
   3. Obsahové náležitosti Analýzy jsou specifikovány v **Příloze č. 1** tohoto dodatku.
   4. Poskytovatel se zavazuje provést Analýzu dle platných právních předpisů a technických norem, zejména norem ČSN, a dalších souvisejících předpisů.
   5. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou ke zhotovení Analýzy.
   6. Bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku, nejpozději však do 10 pracovních dnů, Objednatel předá Poskytovateli k jednotlivým řešeným objektům a zařízením podklady, specifikované v **Příloze č. 2** tohoto dodatku. Objednatel bere na vědomí, že bez předání podkladů specifikovaných v **Příloze č. 2** tohoto dodatku pod písm. a., b., f., h., o. a průkazů energetické náročnosti vybraných budov není Poskytovatel schopen Analýzu řádně zhotovit.
   7. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Poskytovatele mu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Poskytovatele, poskytne další informace, případně doplnění údajů, upřesnění podkladů, vydání vyjádření a stanovisek, která jsou potřebné ke zhotovení Analýzy, pokud je Objednatel vlastní a jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Analýzy, pokud z povahy věci nevyplývá, že je Poskytovatel povinen si je opatřit sám.
   8. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Analýzy, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Analýzy, a že má takové kapacity a odborné znalosti, které jsou k provedení Analýzy nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a povolení nutná k provedení Analýzy, zejména veškerá živnostenská a podobná oprávnění.
   9. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel bude podávat žádost o spolufinancování Analýzy prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu. Analýza bude proto vypracována v souladu s podmínkami vyhlášené výzvy EFEKT č. 1/2024 ze Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027. Žádost o spolufinancování zajistí Objednatel vlastními prostředky, případně prostřednictvím třetí osoby; Poskytovatel se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.
   10. Poskytovatel se zavazuje provést Analýzu a předat ji Objednateli nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že předpokladem dodržení termínu dle předchozí věty je zajištění potřebné součinnosti a dodání nezbytných a dalších vyžádaných podkladů ze strany Objednatele. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti a/nebo dodáním podkladů v souladu s tímto dodatkem se lhůta pro zhotovení Analýzy automaticky prodlužuje o dobu prodlení Objednatele.
   11. Analýza bude vyhotovena v českém jazyce. Analýza bude po dokončení předána Objednateli 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.
3. **Cena a platební podmínky**
   1. Cena za provedení Analýzy je sjednána ve výši 432.000,- Kč bez DPH; k této částce bude připočtena DPH ve výši 90.720,- Kč; celková cena za provedení Analýzy včetně DPH tedy činí 522.720,- Kč (dále jen „**Cena analýzy**“).
   2. Cena analýzy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje odměnu Poskytovatele i veškeré náklady Poskytovatele nutné k provedení Analýzy. Cenu analýzy je možné překročit nebo změnit pouze za podmínek stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
   3. Cena analýzy je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Poskytovatelem po provedení Analýzy, tj. jejího dokončení a předání Objednateli bez zjevných vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
   4. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je převzetí Analýzy Objednatelem stvrzené předávacím protokolem podepsaným zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré účetní a daňové náležitosti dle platných právních předpisů, zejména náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury musí být kopie Předávacího protokolu.
   5. V souvislosti s uzavřením tohoto dodatku a rozšířením předmětu plnění Smlouvy se Smluvní strany dále dohodly na zrušení dosavadního znění odstavce 3.1 článku 3 Smlouvy (Cena a platební podmínky), a jeho nahrazení následujícím textem:

Odstavec 3.1 článku 3 Smlouvy nově zní: „Cena za poskytování služeb Poskytovatele dle této smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 se sjednává ve výši 864.000,- Kč (částka slovy: osm set šedesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH.“

* 1. Odchylně od dosavadního znění odstavce 3.2 článku 3 Smlouvy, jehož znění se tímto ruší, se Smluvní strany dále dohodly a prohlašují, že:

1. část ceny ve smyslu odstavce 3.1 Smlouvy ve znění tohoto dodatku ve výši 360.000,- Kč bez DPH byla uhrazena Objednatelem v měsíčních splátkách před uzavřením tohoto dodatku;
2. část ceny ve smyslu odstavce 3.1 Smlouvy ve znění tohoto dodatku ve výši 72.000,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury vystavené Poskytovatelem na tuto částku do 15.4.2024, ne však dříve než 1.4.2024; přílohou faktury bude souhrnná zpráva o činnostech energetického managementu za uplynulé období;
3. část ceny ve smyslu odstavce 3.1 Smlouvy ve znění tohoto dodatku ve výši 432.000,- Kč bez DPH, která současně představuje Cenu analýzy, bude uhrazena způsobem uvedeným v odstavcích 3.1 až 3.4. tohoto dodatku.
   1. V důsledku změn struktury ceny za poskytování služeb dle Smlouvy dle tohoto článku nedojde ke zvýšení celkových nákladů na energetický management, včetně zhotovení Analýzy, na straně Objednatele.
4. **Ostatní ustanovení**

4.1 Smluvní strany sjednávají, že v případě předčasného ukončení Smlouvy před zhotovením Analýzy a zaplacením Ceny analýzy se předčasné ukončení Smlouvy nedotkne platnosti a účinnosti tohoto dodatku. V takovém případě se tento dodatek bude považovat za samostatnou smlouvu a k ustanovením měnícím Smlouvu nebude přihlíženo.

4.2 Smluvní strany se pro odstranění veškerých pochybností dále dohodly na tom, že v případě předčasného ukončení Smlouvy Objednatelem po zaplacení částek uvedených v odstavci 3.6 tohoto dodatku nemá Objednatel nárok na vrácení jakékoliv částky zaplacené na základě Smlouvy včetně tohoto dodatku.

4.3 Povinnost Poskytovatele poskytovat plnění sjednaná ve Smlouvě až do jejího ukončení v celém rozsahu zůstává nedotčena.

4.4 Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

1. **Závěrečná ustanovení**

5.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy jej podepsali oprávnění zástupci obou Smluvních stran.

5.2 Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

5.3 Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž Poskytovatel i Objednatel obdrží po jednom.

5.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obsahové náležitosti Analýzy

Příloha č. 2 – Specifikace podkladů

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.   
S obsahem tohoto dodatku se před jeho podpisem seznámily a nemají proti němu námitek.

V Bystřici pod Hostýnem dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel: Poskytovatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Město Bystřice pod Hostýnem** **Amper Savings, a.s.**

Zdeněk Rolinc Ing. Martin Nádeníček

starosta člen představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Amper Savings, a.s.**

Ing. Radek Vrána

člen představenstva

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na svém zasedání dne

27.3.2024.

**Příloha č. 1 – Obsahové náležitosti Analýzy**

**I. Součástí Analýzy musí být:**

* + 1. popis stávajícího stavu objektů – každého objektu / budovy / provozního souboru zvlášť včetně spotřeby energií a jejich vyhodnocení;
    2. referenční spotřeby jednotlivých médií včetně vody;
    3. analýza energetických spotřeb;
    4. předběžný návrh energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech včetně stavebních opatření pro zateplení (stavební opatření se netýká již zateplených budov), modernizace techniky prostředí a technologických zařízení staveb;
    5. stanovení odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření pro každý objekt v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH (Poskytovatel musí odhadnout každé opatření zvlášť a do zprávy investice uvést souhrnně po budovách s rozdělením na investice do zateplení a do ostatních opatření), dále pak rovněž odhad provozních nákladů (údržba a energetická spotřeba) po celou dobu životnosti stavby;
    6. odhad dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH v cenách referenčního roku, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Poskytovatele s ohledem na dobrou inženýrskou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Objednatelem odsouhlasen;
    7. odhad potenciálu úspor energie požaduje Objednatel zpracovat ke každému opatření zvlášť, do Analýzy lze hodnoty agregovat s rozdělením na potenciál úspor zateplením a ostatními opatřeními;
    8. doporučení, zda je objekt / zařízení vhodný/é pro zařazení do projektu EPC;
    9. Poskytovatel je povinen respektovat všechna pravidla daná státním programem na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou EFEKT č. 1/2024 a zpracovaná Analýza musí respektovat zejména pravidla této výzvy.

**II. Analýza bude dále obsahovat následující položky (v rozsahu, který není součástí položek uvedených v odst. I výše):**

* + 1. posouzení stávajícího stavu energetického hospodářství u řešených objektů;
    2. základní energetické bilance řešených objektů;
    3. návrh úsporných opatření;
    4. posouzení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie;
    5. určení možností využitelnosti dotačních prostředků;
    6. možnosti rozšíření dispečerského dohledu a kvalit z hlediska aktivního řízení pro vybrané objekty;
    7. environmentální vyhodnocení (potenciál úspory CO2);
    8. doporučení směrů technického řešení a možností investičního projektu (možné způsoby financování projektu z pohledu dotací, projekty s garancí úspor);
    9. definování podstatných bodů pro další rozpracování konkrétních zvolených příležitostí;
    10. vhodný návazný postup v případě doporučení projektu EPC.

**III. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že součástí Analýzy nejsou další činnosti nad rámec uvedený výslovně v tomto dodatku, zejména součástí Analýzy nejsou:**

* + 1. zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni;
    2. zpracování energetického auditu, energetického posudku, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) či energetického štítku obálky budovy (EŠOB);
    3. jakékoliv návazné činnosti související s následnou volbou a postupem vybraných příležitostí řešení:
  + návrh úpravy hromosvodné soustavy;
  + požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby;
  + rozptylová a hluková studie;
  + zpracování jednopólového schématu zapojení do sítě;
  + inženýrská činnost ve výstavbě, autorský dozor;
  + správní poplatky;
  + zajištění a administrace věcných břemen;
  + variantní řešení;
  + plán BOZP;
  + plán organizace výstavby (POV);
  + zajištění kolaudačního řízení.

**Příloha č. 2 – Specifikace podkladů**

**Objednatel předá Poskytovateli k jednotlivým řešeným objektům a zařízením následující podklady:**

* + 1. situační schéma s označením (pojmenováním) jednotlivých objektů;
    2. situační schéma se zaznačením umístění přípojných míst (elektřiny, zemního plynu), zdrojů tepla, chladu, elektřiny a stávajících základních inženýrských sítí (zemní plyn, teplovody, chlad) včetně potenciálních budoucích odběrných míst;
    3. situační schéma se zaznačením umístění trafostanic;
    4. průkazy energetické náročnosti vybraných budov, generel obce;
    5. dostupné pasporty majetku v oblasti TZB (přehled VZT zařízení, zdroj chladu, významných zdrojů a spotřebičů energie);
    6. parametry zdrojů tepla;
    7. parametry stávajících instalovaných trafostanic;
    8. faktury spotřeby energií (EE, ZP) za roky 2020, 2021 a 2022, poslední faktura za rok 2023 resp. aktuální ceny energií;
    9. hodinová maxima spotřeby EE za roky 2022 a 2023;
    10. hodinový odběrový diagram ZP za rok 2022 a 2023;
    11. dle možnosti dostupná měření spotřeb (tepla, elektřiny) ze systému BMS (energetická data);
    12. projekty stavební části jednotlivých objektů;
    13. schématické půdorysy řešených objektů;
    14. původní projekt vytápění (dle dostupnosti);
    15. poslední revizní zprávy elektro s uvedením parametrů osvětlovacích soustav (pokud jsou dostupné);
    16. další informace související s prováděním Analýzy dle požadavků Poskytovatele.