



Smlouva o zřízení věcného břemene

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

SUPTel a.s.

IČO: 252 29 397

se sídlem Plzeň, Hřbitovní 1322/15, PSČ 312 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 776

zastoupená členem představenstva Mgr. Michalem Burešem

a

Arelion Czech Republic a.s.

IČO: 26207842

se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6808

zastoupená členkou správní rady Vladimírou Hronkovou

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

IČO: 649 49 681

se sídlem Praha 4 – Chodov, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupena na základě plné moci Hedvikou Čurčíkovou

a

Vodafone Czech Republic a.s.

IČO: 257 88 001

se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupena Tomášem Landou, na základě pověření

společně na straně jedné jako oprávnění z věcného břemene (dále jen „Oprávnění“)

a

Obec Jarpice

IČO: 002 34 451

se sídlem Jarpice, Jarpice č.p. 5, PSČ 273 72

zastoupena Mgr. Janou Kučerovou, starostkou obce

jako povinná z věcného břemene (dále jen „Povinná“)

I.

Povinná prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 968 (ostatní plocha)
- pozemku parc. č. 971 (ostatní plocha)
- pozemku parc. č. 975/4 (ostatní plocha)
- pozemku parc. č. 911 (orná půda)
- pozemku parc. č. 969 (ostatní plocha)
- pozemku parc. č. 977 (ostatní plocha)
- pozemku parc. č. 1012 (orná půda)
- pozemku parc. č. 1013/1 (ostatní plocha)
- pozemku parc. č. 276 (lesní pozemek)
- pozemku parc. č. 275/1 (lesní pozemek)
- pozemku parc. č. 273/6 (lesní pozemek)

to vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Jarpice, obec Jarpice, okres Kladno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

1. Oprávnění jsou držiteli telekomunikační licence.
2. Vedení veřejné telekomunikační sítě bylo v pozemku zřízeno na základě smlouvy o smlouvě budoucí a rozhodnutí o umístění stavby č.j. 482-245/2000 ze dne 3.7.2000, vydaného OÚ Zlomice a je provozováno za podmínek stanovených zákonem.
3. Smluvní strany tímto zřizují věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, a to na pozemcích uvedených v čl. I této Smlouvy k tíži Povinné a ve prospěch Oprávněných.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán, na němž je rozsah věcného břemene vyznačen. Povinní omezení vyplývající z věcného břemene v uvedeném rozsahu strpí a Oprávnění práva z něho vyplývající přijímají.
5. Předmětem věcného břemene zřizovaného na základě této smlouvy je uložení chrániček HDPE, a to ve prospěch Oprávněných následovně:
 - **Arellon Czech Republic a.s. – v počtu 10 trubek HDPE o průměru 50 mm** n
 - **SUPTEL a.s. – v počtu 1 trubky HDPE o průměru 40 mm**
 - **T-Mobile Czech Republic a.s. – v počtu 1 trubky HDPE o průměru 40 mm**
 - **Vodafone Czech Republic a.s. – v počtu 1 trubky HDPE o průměru 40 mm**

III.

1. Práva Oprávněných z věcného břemene vyplývají ze zákona a této Smlouvy.
2. Povinností Oprávněných je oznámit Povinné každý vstup na jejich pozemek, ke kterému jsou oprávněni na základě této Smlouvy (pro opravy, úpravy, instalace kabelů atd.), šetřit co nejvíce její majetek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací na telekomunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Tím není dotčeno právo Oprávněných dle § 104 odst. 13 zákona č. 127/2005 Sb.
3. Oprávnění provedou oznámení písemně na adresu Povinné uvedenou v této Smlouvě, popř. Povinnou určeného uživatele, nebo oznámením na úřední desce správního úřadu dle místa pozemku, případně jiným způsobem.

4. Hodlá-li Povinná provádět na uvedeném pozemku stavební práce a jiné výkopy, jež by mohly ohrozit podzemní vedení telekomunikační sítě, je povinna si předem získat souhlas Oprávněných a respektovat podmínky jimi stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení telekomunikační sítě není Povinná oprávněna vysazovat trvalé porosty.
5. Povinná prohlašuje, že na základě požadavků Oprávněných učiní veškeré právní úkony, které budou nutné k realizaci změny či rozšíření event. zúžení v osobě Oprávněných v souvislosti s případnou změnou vlastnictví předmětného vedení nebo jeho části, k němuž se věcné břemeno váže.
6. Povinná dále prohlašuje, že v případě, kdy pozemky v této Smlouvě identifikované, či jejich části, k nimž se váže věcné břemeno, prodá, pronajme, jinak zcizí, oznámí tuto skutečnost písemně Oprávněným.
7. Oprávnění toto věcné břemeno přijímají a Povinná je povinna toto právo odpovídající věcnému břemeni trpět.

IV.

1. Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene, kterou se oprávnění zavazují uhradit dle této Smlouvy, byla stanovena na částku ve výši 50.000,-Kč bez DPH, jež se Povinné zavazuje zaplatit Oprávněná SUPTel a.s.
2. Vypořádání úhrady úplaty za zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy bude mezi Oprávněnými realizováno ve smyslu samostatné dohody.
3. Tato dohodnutá úhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojíždění podél trasy vedení telekomunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, údržbě, opravách a provozu veřejné telekomunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávnění zavazují uhradit Povinné či uživateli pozemku samostatně.
4. Žádné další úhrady Povinné nepřísluší.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že toto věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

VII.

1. Strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene zřízeného touto Smlouvou předloží jeden z Oprávněných, a to SUPTel a.s., jménem smluvních stran, a to nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran, příslušnému katastrálnímu úřadu takto:

Navrhuje se, aby na LV č. 10001 pro k. ú. Jarpice, obec Jarpice, okres Kladno bylo k pozemku pozemku parc. č. 968 (ostatní plocha), pozemku parc. č. 971 (ostatní plocha), pozemku parc. č. 975/4 (ostatní plocha), pozemku parc. č. 911 (orná půda), pozemku parc. č. 969 (ostatní plocha), pozemku parc. č. 977 (ostatní plocha), pozemku parc. č. 1012 (orná půda), pozemku parc. č. 1013/1 (ostatní plocha), pozemku parc. č. 276 (lesní pozemek), pozemku parc. č. 275/1 (lesní pozemek) a pozemku parc. č. 273/6 (lesní pozemek), zapsáno věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav, včetně modernizace, telekomunikační sítě podle ustanovení § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve smyslu geometrického plánu č. 76-10/2001, a to ve prospěch:

SUPTel a.s., IČO: 25229397, Plzeň, Hřbitovní 1322/15, PSČ 312 00

a

Arellon Czech Republic a.s., IČO: 26207842, K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3

a

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Praha 4 – Chodov, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00

a

Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 257 88 001, se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00

2. Smluvní strany dále prohlašují, že se zavazují spolupracovat v potřebné míře, aby splnily veškeré požadavky Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, nutné pro provedení vkladu do katastru nemovitostí dle tohoto článku Smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy jdou plně k tíži Oprávněných.

VIII.

1. Vůle k uzavření této Smlouvy byla dáno usnesením Zastupitelstva obce Jarpice č. 10 ze dne 13. 5. 2020
2. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a s tímto také tuto smlouvu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 Občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech, kdy jeden (1) ze stejnopisů je s úředně ověřenými podpisy účastníků. Oprávnění a Povinná obdrží každý po jednom (1) stejnopisu, z nich žádný není s úředně ověřenými podpisy účastníků. Zbývající stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků bude po jeho podpisu ponechán Oprávněným pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Příloha: Geometrický plán č. 76-10/2001

V dne

Oprávnění

SUPTel[®] (5)

SUPTel a.s.
Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň
DIČ: CZ25229397

SUPTel a.s.

Mgr. Michal Bureš

člen představenstva

- 7-11-2023

Arelion Czech Republic a.s.
Nagano Office Centre IV
K Červenému dvoru 25a
13000 Praha 3
IČ:26207842

Arelion Czech Republic a.s.

Vladimíra Hronková

členka správní rady

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášova 2144/1
143 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ6-949681

T-Mobile Czech Republic a.s.

HEDVIKA ČURÍKOVÁ 12.4.-01-2024

na základě plné moci

Vodafone Czech Republic a.s.

Tomáš Landa

na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.

náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922
-157-

Povinná

Obec Jarpice

Mgr. Jana Kučerová

starostka obce

OBEC JARPICE
JARPICE č.p. 36, 273 72 ZLONICE
IČ: 00234451

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 4
Pořadové číslo legalizace : 633/2023/Fil

*Vlastnoručně podepsal

*Uznan podpis na listině za vlastní

*Uznan elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní

Mgr. Michal BUREŠ, 6.2.1979, Klatovy

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Plzeň, V Homolkách 6

*Adresa místa trvalého pobytu

*Adresa místa pobytu na území ČR

*Adresa bydliště mimo území ČR

OP č. 202535001

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne : 07.11.2023

Dana Filipcová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

*Otisk úředního razítka a podpis ověřující podpis

*Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované el. časové razítko

*Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Jarpice (název úřadu)

poř. č. legalizace 18/23

vlastnoručně podepsal* - uznan podpis na listině za vlastní* - uznan

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jana Kučerová, 17.10.1976, Slaný, okr. Kladno

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

č. p. 104, Jarpice, okr. Kladno

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České

republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 216310052 OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené

v této ověřovací doložce

V Jarpicích dne 15.11.2023

Jana Šlechtová

Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte

Vodafone Czech Republic a.s.

Legal department
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111
-177-



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10000-0467-0070
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: VLADIMÍRA HRONKOVÁ

Datum a místo narození: 10.11.1979, BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ
BOLESLAV, okr. PRAHA-VÝCH., CZ
Adresa pobytu: CHODSKÁ 2077, ČELÁKOVICE, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
209453926

Praha 10 dne 26.02.2024
Prokšová Jana

Podpis, úřední razítko



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášova 144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

