

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

městský obvod Polanka nad Odrou

se sídlem: 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
zastoupený: starostou městského obvodu p. Pavlem Bochniou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
var. symbol: 013132024
(dále jen „prodávající“)

a

pan

Stanislav Strakoš, dat. nar. [REDAKCE] 1993
bytem: [REDAKCE] Ostrava – Polanka nad Odrou
(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Čl. I.

Předmět převodu

- Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na **listu vlastnictví č. 2098** pro katastrální území Polanka nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město a to pozemku:
 - par. č. **2821/3**, o výměře **2 171 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - par. č. **2833**, o výměře **58 m²**, zahrada.
- Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek:
 - část pozemku par. č. **2821/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře **12 m²**,
 - část pozemku par. č. **2833** zahrada, o výměře **49 m²**na základě geometrického plánu č. 3917 – 38/2023 ze dne 27.09.2023 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
- Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu dle čl. I této smlouvy a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje,



že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. I této smlouvy.

Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **113 460 Kč** (sto třináct tisíc čtyři sto šedesát korun českých) včetně DPH.
2. Znaleckým posudkem č. **058668/2023** ze dne **19.10.2023** zpracovaným Ing. Petrou Vařekovou, byla cena obvyklá předmětu převodu stanovena ve výši **59 810 Kč**.
3. Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu bezhotovostním převodem, a to do **30 dnů** po oznámení katastrálního úřadu, že vklad práva vlastnického ve smyslu této smlouvy byl zapsán.

Čl. III. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající prohlašuje, že je jim známá skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdává práv případně pro něj vyplývajících z §1793 odst. I NOZ, a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II odst. I této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

Čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující **do 15 dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazování podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

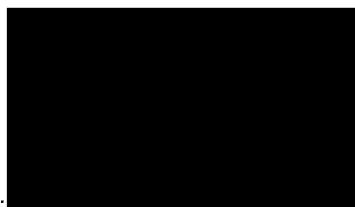
čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne **31.01.2024** usnesením č. **0670/ZM2226/13**.
- Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 01.02.2024 do 19.02.2024 a na úřední desce Městského obvodu Polanka nad Odrou od **08.02.2024** do **26.02.2024**.
- O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou dne **20.03.2024** usnesením č. **0078/ZMOB - Pol/2226/7**.

V Polance nad Odrou dne 25-03-2024

V Polance nad Odrou dne 25-03-2024



Pavel Bochnia, starosta
městského obvodu Polanka nad Odrou
prodávající



Stanislav Strakoš
kupující



2860

2858/1

2867

2861

3181/20

2821/3

2864

2833

Ostravska

2831/2

3181/11

2831/1

2832/4

Janovska

2804/6

2835

3472-5

2831/3

834

2832/1

2832/2

2836/1

2836/4

2832/3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zaob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			he	m ²				
2821/3	21	71	ostat.pl. ostat.komunikace	2821/3	21	68	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2821/3		2098	21	59	a
										2833		2098		9	d
													21	68	
2833		58	zahrada	2833		61	ostat.pl. jnb.p.		2	2833		2098		49	c
										2821/3		2098		12	b
														61	
	22	29			22	29									

SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

Číslo b.	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
16-124	479366.34	1104339.62	4	479366.36	1104339.61	stab.dobasne
3472-5	479354.26	1104370.92	4	479354.26	1104370.92	střed zd.sl.
1	479351.18	1104347.33	3			sloupek
2	479350.66	1104342.64	3			sloupek
3	479351.65	1104340.27	3			sloupek
4	479353.40	1104338.52	3			sloupek
5	479355.61	1104337.35	3			sloupek
6	479358.04	1104336.77	3			sloupek
7	479360.56	1104336.82	3			sloupek
8	479362.92	1104337.65	3			sloupek
9	479365.22	1104338.79	4	479365.25	1104338.75	sloupek

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona].

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing.Tomáš Kramolš	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 27. září 2023 Dne: 22/2023	Dne: Dne:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ING.TOMÁŠ KRAMOLŠ Svornosti 1746/7, 748 01 Hlučín IČO 13646656 TEL.603 570 099	Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel	
Číslo plánu: 3917 - 38/ 2023	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ostrava-město	<p>Ing. Lenka Poštulková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2482/2023-807 2023.10.06 08:40:10 +02'00'</p>	
Obec: Ostrava		
Kat. území: Polánka nad Odrou		
Mapový list: Brávec 1-2/12		
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		