

## DODATEK č. 4

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201421

uzavřené dne 31. 10. 2014 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **ENDODIA Vávrovi s.r.o.**

Nemocniční 945, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 59328

zastoupena: MUDr. Helenou Vávrovou, jednatelkou

IČ: 03111598

(dále jen nájemce)

### Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 31. 10. 2014 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201421, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 3. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

### Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

#### 1) Nájemné

Pronajaté plochy	m <sup>2</sup>	Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	Kč/1 měsíc
3.27 ordinace				
3.28 ordinace				
3.29 ½ čekárny				
<b>Celkem</b>				<b>5 748,75</b>

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 3) dodatku č. 2, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid, vč. společných prostorů			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) Použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc			<b>8 638,55</b>

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **14 387 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

## Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201421, upravená dodatky č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2024.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 4.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **06. 03. 2024**

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Vsetín, dne **25. 03. 2024**

Nájemce  
ENDODIA Vávrovi s.r.o.

MUDr. Helena Vávrová  
jednatelka