



2DFEVKJ

# NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný mnou, [REDACTED], notářem se sídlem v Ostravě, dne 3.4.2024 (slovy: třetího dubna roku dva tisíce dvacet čtyři), ve společné notářské kanceláři [REDACTED] [REDACTED], notáře se sídlem v Ostravě, a [REDACTED] notáře se sídlem v Ostravě, na adrese 28. října 1610/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.-----

Dnešního dne na výše uvedeném místě uzavírají účastníci, a to: -----

1. obchodní společnost **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, identifikační číslo: 649 48 242, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 3608 vedenou u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, zastoupená na základě pověření [REDACTED], datum narození [REDACTED] pobyt [REDACTED] [REDACTED], jejíž totožnost mi byla prokázána, a [REDACTED], datum narození [REDACTED], [REDACTED], jehož totožnost mi byla prokázána, a kteří prohlašují, že: -----

- jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -----
- předložený výpis z obchodního rejstříku obchodní společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. obsahuje aktuální údaje; -----
- jsou oprávněni společně zastupovat obchodní společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a to na základě řádně udělených a neodvolaných pověření; pověření Mgr. Sylvie Schneeweiss tvoří **přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu** a pověření Ing. Tomáše Sokolovského tvoří **přílohu číslo 2 tohoto notářského zápisu**; -----

jako **zástavní věřitel**-----

2. obchodní společnost **Dopravní podnik Ostrava a.s.** se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 619 74 757, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1104 vedenou u Krajského soudu v Ostravě, jejíž existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, za kterou jednájí předseda představenstva **Ing. Daniel Morys, MBA**, datum narození 11.8.1977, pobyt č.p. 877, 739 41 Palkovice, jehož totožnost mi byla prokázána, a člen představenstva **Ing. Roman Šula, MBA**, datum narození 3.4.1976, pobyt K Vydralinám 1229/3a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, jehož totožnost mi byla prokázána, a kteří prohlašují, že: -----

- jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -----
- předložený výpis z obchodního rejstříku obchodní společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. obsahuje aktuální údaje; -----

- jsou oprávněni společně právně jednat za obchodní společnost Dopravní podnik Ostrava a.s. v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----

jako **zástavce a zástavní dlužník** -----

toto právní jednání: -----

## ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

### Článek I.

#### Definice

V této zástavní smlouvě, pokud z kontextu nevyplývá jinak, mají pojmy psané s velkým počátečním písmenem následující význam: -----

„**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění; -----

„**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v účinném znění; -----

„**Rejstřík zástav**“ znamená rejstřík zástav vedený Notářskou komorou České republiky; -----

„**Zástavní smlouva**“ znamená tuto zástavní smlouvu; -----

„**Zástavní věřitel**“ znamená obchodní společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, identifikační číslo: 649 48 242, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 3608 vedenou u Městského soudu v Praze; -----

„**Zástavce**“ a „**Zástavní dlužník**“ znamená obchodní společnost Dopravní podnik Ostrava a.s. se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 619 74 757, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1104 vedenou u Krajského soudu v Ostravě; -----

„**Smlouva o úvěru**“ znamená smlouvu o úvěru reg. č. 898/21-120 uzavřenou dne 23.9.2021 mezi Zástavním věřitelem jako úvěrujícím a Zástavcem jako úvěrovaným (ve znění pozdějších dodatků), na základě které se úvěrující zavázal poskytnout úvěrovanému účelově určený úvěr v maximální výši 484.531.457,65 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát čtyři milionů pět set třicet jedna tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých šedesát pět haléřů českých), přičemž úvěrovaný se zavázal tento vrátit úvěrujícímu a zaplatit příslušenství způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě o úvěru; -----

„**Zástava**“ znamená následující movité věci: -----

1. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10608, evidenční číslo Zástavce: 1751, -----
2. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10609, evidenční číslo Zástavce: 1752, -----
3. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10610, evidenční číslo Zástavce: 1753, -----
4. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10611, evidenční číslo Zástavce: 1754, -----
5. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10612, evidenční číslo Zástavce: 1755, -----
6. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, -----

- výrobní číslo: 10613, evidenční číslo Zástavce: 1756, -----
7. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10614, evidenční číslo Zástavce: 1757, -----
  8. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10615, evidenční číslo Zástavce: 1758, -----
  9. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10616, evidenční číslo Zástavce: 1759, -----
  10. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10617, evidenční číslo Zástavce: 1760, -----
  11. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10618, evidenční číslo Zástavce: 1761, -----
  12. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10619, evidenční číslo Zástavce: 1762, -----
  13. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10620, evidenční číslo Zástavce: 1763, -----
  14. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10621, evidenční číslo Zástavce: 1764, -----
  15. tramvaj, výrobce: ŠKODA TRANSPORTATION a.s., typ: Škoda ForCity Smart Ostrava, výrobní číslo: 10622, evidenční číslo Zástavce: 1765; -----

„Zajišťované dluhy“ znamenají: -----

- veškeré dluhy, podmíněné a budoucí dluhy Zástavního dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli, které vyplývají či vyplynou ze Smlouvy o úvěru či s ní bezprostředně souvisí a které dosud vznikly ode dne uzavření Smlouvy o úvěru a dále budou vznikat po dobu účinnosti Smlouvy o úvěru až do celkové výše 600.000.000,- Kč (slovy: šest set milionů korun českých), a to zejména: -----
  - dluh ve výši 484.531.457,65 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát čtyři milionů pět set třicet jedna tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých šedesát pět haléřů českých) vyplývající z povinnosti vrátit jistinu úvěru poskytovaného na základě Smlouvy o úvěru, -----
  - veškeré příslušenství plynoucí ze Smlouvy o úvěru, zejména ujednaný úrok a případný úrok z prodlení, -----
  - smluvní pokuty, odměny, poplatky a jakékoliv další platby ujednané ve Smlouvě o úvěru, -----
  - dluhy vyplývající z povinnosti nahradit škodu způsobenou v souvislosti se Smlouvou o úvěru; -----
- dluhy vzniklé z případného odstoupení od Smlouvy o úvěru nebo vzniklé vůči Zástavnímu věřiteli v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s takovými vadami Smlouvy o úvěru, přičemž tyto dluhy vyplývající nebo související se Smlouvou o úvěru mohou, nebo mohly vznikat kdykoliv ode dne jejího uzavření po dobu účinnosti Smlouvy o úvěru až do celkové výše 600.000.000,- Kč (slovy: šest set milionů korun českých). -----

## Článek II.

### Prohlášení smluvních stran a účel zástavní smlouvy

1. Zástavní věřitel a Zástavce prohlašují, že mezi sebou uzavřeli v souladu s platným právním rádem České republiky, dobrými mravy a veřejným pořádkem, po vzájemném projednání

a určení jejího obsahu, a to podle jejich zjevně projevené vážné vůle, prosti omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu o úvěru, na základě které se Zástavní věřitel jako úvěrující zavázal poskytnout Zástavnímu dlužníku jako úvěrovanému účelově určený úvěr v maximální výši 484.531.457,65 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát čtyři milionů pět set třicet jedna tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých šedesát pět haléřů českých), přičemž úvěrovaný se zavázal tento vrátit úvěrujícímu a zaplatit příslušenství způsobem a ve lhůtách uvedených v Smlouvě o úvěru. Zástavní věřitel a Zástavce dále prohlašují, že ke Smlouvě o úvěru byl dne 27.5.2022 uzavřen dodatek č. 1, dne 20.2.2023 dodatek č. 2 a dne 5.10.2023 dodatek č. 3, přičemž jak Smlouva o úvěru, tak uvedené dodatky byly řádně publikovány v registru smluv. -----

2. Zástavní věřitel a Zástavní dlužník prohlašují, že úvěr byl na základě Smlouvy o úvěru ze strany Zástavního věřitele Zástavci řádně a včas poskytnut, a to v plné výši, tj. ve výši 484.531.457,65 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát čtyři milionů pět set třicet jedna tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých šedesát pět haléřů českých). -----
3. Zástavce prohlašuje, že: -----
  - má Zástavu ve svém výlučném vlastnictví, -----
  - Zástava ani žádná její část **není zatížena zástavním právem** ani jiným právem obdobné povahy či jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti zastavit Zástavu či její část ve prospěch Zástavního věřitele na základě Zástavní smlouvy nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Zástavního věřitele; -----
  - **nesjednal k Zástavě ani žádné její části zákaz zřízení zástavního práva ani zákaz zcizení;** -----
  - uzavření a plnění Zástavní smlouvy ze strany Zástavce nemá za následek porušení jiné smlouvy se třetí osobou, v níž je Zástavce smluvní stranou; -----
  - plnění Zástavní smlouvy nemá za následek porušení jakéhokoliv ustanovení platného a účinného zákona nebo jiného právního předpisu, které se k Zástavní smlouvě vztahují; -----
  - vzhledem k tomu, že zastavení Zástavy jako celku podléhá schválení valné hromady Zástavce ve smyslu § 421 odst. 2 písm. m) ZOK, bylo zřízení zástavního práva dle této smlouvy schváleno rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Zástavce učiněného dne 2.3.2022 formou notářského zápisu sepsaného [REDACTED] notářem se sídlem v Ostravě, pod NZ 131/2022; -----
  - neprobíhá žádné jednání, žaloba nebo řízení před soudem nebo před jakýmkoliv státním či jiným orgánem, které by mohlo mít za následek snížení hodnoty Zástavy nebo zánik či omezení vlastnického práva Zástavce k Zástavě, aniž by Zástavní věřitel byl o takovém jednání, žalobě, řízení nebo šetření Zástavcem informován. -----
4. Za účelem zajištění veškerých Zajišťovaných dluhů Zástavního dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli uzavírají Zástavní věřitel a Zástavce Zástavní smlouvu o zřízení zástavního práva k Zástavě. -----

### Článek III.

#### Zřízení a vznik zástavního práva

1. Zástavce **zřizuje** ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění řádného a včasného splacení Zajišťovaných dluhů zástavní právo k Zástavě a Zástavní věřitel toto zástavní právo k Zástavě **přijímá**. -----
2. Zástavce dává Zástavnímu věřiteli do zástavy Zástavu bez odevzdání Zástavy Zástavnímu věřiteli nebo třetí osobě. -----
3. Zástavní věřitel a Zástavce se dohodli, že zástavní právo zřizované Zástavní smlouvou **vznikne jeho zápisem do Rejstříku zástav**. Zápis do Rejstříku zástav provede notář, který sepsal Zástavní smlouvu, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Zástavní smlouvy. -

#### Článek IV.

##### Zákaz zcizení a zatížení Zástavy

Zástavce se zavazuje, že v době od uzavření Zástavní smlouvy až do zániku zástavního práva podle Zástavní smlouvy Zástavu ani žádnou její část **nezcizí ani nezatíží zástavním právem** ani jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu Zástavního věřitele. Ujednání zakazující zřídit zástavní právo podle předchozí věty se zřizuje jako **věcné právo** ve prospěch Zástavního věřitele a vzniká zápisem do Rejstříku zástav. Zápis tohoto zákazu zřídit zástavní právo bude proveden notářem bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Zástavní smlouvy.

#### Článek V.

##### Práva a povinnosti Zástavce

1. Zástavce se zavazuje, že od okamžiku uzavření Zástavní smlouvy do vzniku zástavního práva zřizovaného Zástavní smlouvou a dále po dobu existence tohoto zástavního práva k Zástavě bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nezřídí předkupní právo nebo nájemní právo a ani jinak neomezí vlastnické právo k Zástavě, ani nevloží Zástavu do základního kapitálu obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby. -----
2. Zástavce je povinen Zástavnímu věřiteli bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zástavy či jakékoliv její podstatné části, jakož i veškeré skutečnosti, které se dozví, nebo by se dozvědět měl, a které by mohly mít vliv na možnosti realizace zástavního práva sjednaného Zástavní smlouvou, jakož i veškeré podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na hodnotu Zástavy. -----
3. Zástavce je povinen na vlastní náklady Zástavu řádně pojistit. -----
4. Zástavce je na žádost Zástavního věřitele povinen bez zbytečného odkladu doručit, případně vyhotovit, resp. obstarat a doručit Zástavnímu věřiteli jakýkoliv dokument, který může Zástavní věřitel rozumně požadovat v souvislosti s výkonem zástavního práva podle Zástavní smlouvy nebo s výkonem svých práv týkajících se zástavního práva podle Zástavní smlouvy. -----
5. Zástavní právo se zřizuje bez odevzdání Zástavy Zástavnímu věřiteli, nebo třetí osobě, aby ji pro zástavního věřitele opatrovala. Zástavce není po dobu trvání Zástavního práva jakkoliv omezen v užívání Zástavy, je však vždy povinen jednat s maximálním respektováním zájmů Zástavního věřitele a je povinen zdržet se takového jednání, které by mohlo mít za následek zřejmé snížení hodnoty Zástavy. -----

#### Článek VI.

##### Výkon zástavního práva

1. Nebudou-li Zajišťované dluhy uhrazeny řádně a včas, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené Zástavním věřitelem, je Zástavní věřitel oprávněn k výkonu zástavního práva, a to podle své úvahy a na náklady Zástavce kterýmkoliv z níže uvedených způsobů: -----
  - přímým prodejem Zástavy nebo její části dle ustanovení § 1365 OZ, přičemž je Zástavní věřitel povinen postupovat při prodeji s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Zástavního dlužníka tak, aby Zástavu nebo její část prodal za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat za srovnatelných okolností na daném místě a v daném čase; -----
  - způsobem uvedeným v § 1359 OZ, tedy zpeněžením Zástavy nebo její části ve veřejné dražbě nebo prodejem Zástavy nebo její části soudním prodejem. -----
2. Pro případ výkonu zástavního práva přímým prodejem Zástavy nebo její části se stanovuje následující: -----
  - oznámení o prodeji zástavy, jak je specifikováno v následujícím odstavci, je Zástavní věřitel povinen v závislosti na povaze zástavy a okruhu pravděpodobných zájemců o koupi zveřejnit minimálně v jednom celostátním deníku či regionálním deníku distribuovaném v kraji, v němž se zástava nachází, a to nejpozději 30 (slovy: třicet) dnů před posledním dnem lhůty pro podání nabídek na koupi zástavy; -----
  - v oznámení o prodeji zástavy musí být uvedeny následující informace, a to alespoň odkazem na podání bližších informací Zástavním věřitelem na základě telefonických nebo písemných dotazů zájemců o koupi zástavy: -----
    - a) specifikace zástavy; -----
    - b) minimální cena za zástavu spolu s možnými způsoby úhrady, dobou splatnosti a zajištěním jejího splacení; -----
    - c) spojení a lhůta pro zasílání nabídek na koupi zástavy a kontaktní osoba; -----
    - d) podmínky výběru nejvhodnější nabídky na koupi zástavy; -----
    - e) minimálně dva termíny, ve kterých si zájemci o koupi mohou zástavu prohlédnout; -
  - minimální výše kupní ceny za prodej zástavy obsažená v oznámení o prodeji zástavy bude stanovena na základě posudku soudního znalce nebo odborným posouzením Zástavního věřitele, popř. jím pověřené osoby, a musí odpovídat hodnotě zástavy a zároveň zajistit její prodejnost. Zástavce a Zástavní věřitel se dohodli, že minimální výše kupní ceny uvedená v oznámení o prodeji zástavy nesmí být nižší než 70% (slovy: sedmdesát procent) aktuální tržní ceny zástavy stanovené posudkem soudního znalce nebo odborným posouzením Zástavního věřitele, popř. jím pověřené osoby. Nedojde-li k prodeji za takto stanovenou kupní cenu, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit novou kupní cenu podle odborného posouzení Zástavního věřitele přiměřeně sníženou s ohledem na vyhodnocení nabídek prvního kola. Nedojde-li ani po novém stanovení minimální kupní ceny k prodeji zástavy, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit novou kupní cenu, opět přiměřeně sníženou vzhledem k podaným nabídkám druhého kola. Tímto způsobem může Zástavní věřitel postupovat i opakovaně do doby, než dojde k prodeji zástavy. Pokud nedojde k prodeji zástavy ani ve druhém kole veřejné soutěže, je Zástavní věřitel oprávněn přímo nabídnout zástavu ke koupi potenciálnímu zájemci či zájemcům. Tuto skutečnost musí Zástavní věřitel oznámit Zástavci alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dnů před formálním oslovením individuálního zájemce spolu s uvedením důvodů pro takový postup; -----

- Zástavní věřitel provede výběr zájemce o koupi zástavy na základě nabídek podaných ze strany zájemců bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty uvedené pro předkládání nabídek v podmínkách veřejné soutěže. Zástavní věřitel prodá zástavu zájemci, jehož nabídku vyhodnotí jako nejvýhodnější na základě těchto kritérií: (a) výše kupní ceny zástavy, (b) splatnost kupní ceny, (c) zajištění splacení kupní ceny. -----
3. Při výběru způsobu výkonu Zástavního práva, jakož i při samotném výkonu Zástavního práva je Zástavní věřitel povinen postupovat s péčí řádného hospodáře, případně s odbornou péčí, pokud tak vyžaduje zákon, a v souladu se zájmy Zástavního věřitele i Zástavního dlužníka a současně dbát o dosažení efektivního výsledku realizace Zástavního práva. -----
  4. Zástavní věřitel je k jednáním při výkonu zástavního práva oprávněn zčásti nebo zcela pověřit třetí osobu. Práva a povinnosti Zástavního věřitele dle tohoto článku se vztahují i na tuto pověřenou osobu. -----
  5. Zástavní věřitel písemně oznámí započetí výkonu zástavního práva Zástavci. V takovém oznámení Zástavní věřitel zároveň sdělí, jakým způsobem své zástavní právo vykoná. ----
  6. Zástavce a Zástavní věřitel se dohodli, že veškeré výnosy získané výkonem zástavního práva budou použity Zástavním věřitelem k plnému uspokojení Zajišťovaných dluhů, přičemž Zástavní věřitel určí pořadí, v jakém se výnos z výkonu zástavního práva k jejich úhradě použije, a k pokrytí nákladů účelně vynaložených při výkonu zástavního práva. Jakoukoli zbylou částku Zástavní věřitel vyplatí Zástavci. -----
  7. Zástavce je povinen strpět výkon zástavního práva ze strany Zástavního věřitele a poskytnout k němu Zástavnímu věřiteli, popř. třetí osobě pověřené Zástavním věřitelem, veškerou nezbytnou součinnost včetně zpřístupnění Zástavy v obvyklé denní době k prohlídkám Zástavy zájemcům o její koupi. -----
  8. O výsledku zpeněžení Zástavy nebo její části se Zástavní věřitel zavazuje bezodkladně informovat Zástavce. -----

## Článek VII.

### Zánik zástavního práva

1. Zástavní právo k Zástavě zřízené Zástavní smlouvou zaniká: -----
  - úplným splacením všech Zajištěných dluhů, nebo -----
  - jiným způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. -----
2. Zástavní věřitel je povinen po zániku zástavního práva zřízeného Zástavní smlouvou ve lhůtě nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) pracovních dnů od obdržení písemné žádosti Zástavce, na náklady Zástavce doručit Zástavci dokumenty, které Zástavce může pro prokázání zániku zástavního práva zřízeného Zástavní smlouvou, včetně výmazu zákazu zřídit další zástavní právo k Zástavě, rozumně požadovat, zejména za účelem výmazu zástavního práva a zákazu zřídit další zástavní právo k Zástavě podle této Zástavní smlouvy z Rejstříku zástav. Zástavní věřitel však není povinen podávat návrh na výmaz zástavního práva zřízeného Zástavní smlouvou z Rejstříku zástav. -----

## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti v Zástavní smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními OZ. -----
2. Zástavní věřitel a Zástavce se dohodli, že Zástavce uhradí náklady spojené se sepsáním tohoto notářského zápisu, zejména odměnu notáře a úhradu jeho hotových výdajů včetně daně z přidané hodnoty, vyúčtované dle vyhlášky číslo 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů a správců dědictví, v účinném znění, tj. včetně odměny za zápis či výmaz zástavního práva v Rejstříku zástav, případně včetně odměny za zápis započítání výkonu zástavního práva v Rejstříku zástav a včetně odměny z jiných úkonů vyplývajících ze Zástavní smlouvy. -----
3. S ohledem na skutečnost, že Zástavce je právnickou osobou, v níž má územní samosprávný celek většinou majetkovou účast, zveřejňuje se tato smlouva v registru smluv, a to v souladu s § 2 odstavce 1) písmene m) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, a **tato smlouva tak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.** -----
4. V případě, že kterékoli ustanovení Zástavní smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení Zástavní smlouvy plně účinná a platná v nejširším možném rozsahu. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že toto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno jakýmkoli účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a smluvní strany uzavřou jakékoli nezbytné dodatky a změny smlouvy, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti. -----
5. Podmínky Zástavní smlouvy mohou být změněny nebo se jich lze vzdát pouze po předchozí dohodě smluvních stran. Zástavní smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze formou notářského zápisu. -----
6. Zástavní věřitel a Zástavce prohlašují, že Zástavní smlouvu uzavírají v souladu s platným právním řádem České republiky, dobrými mravy a veřejným pořádkem po vzájemném projednání a určení jejího obsahu, a to podle jejich zjevně projevené vážné vůle, prosti omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. -----
7. Zástavní věřitel a Zástavce dále prohlašují, že si Zástavní smlouvu přečetli a její obsah jim je plně srozumitelný. -----

\*\*\*\*\*

#### **Vyjádření notáře dle § 70 a násl. zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v účinném znění**

S ohledem na skutečnost, že tento notářský zápis má být podkladem pro zápis do Rejstříku zástav, uvádím tímto své vyjádření o předpokladech pro tohoto sepsání notářského zápisu: ---

- a) právní jednání účastníků, o kterém je tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy;
- b) právní jednání účastníků, o kterém je tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do Rejstříku zástav; -----
- c) byly splněny formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro právní jednání, o němž je tento notářský zápis, a bude-li tato smlouva založena do registru smluv, budou rovněž splněny formality pro zápis do Rejstříku zástav. -----

\*\*\*\*\*



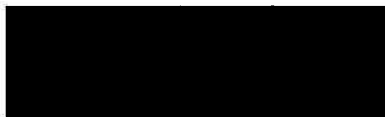


## Potvrzení o pověření

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO: 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 3608 (dále jen "banka")

Zastoupená níže podepsanými členy představenstva potvrzuje že,

pana/paní  
datum narození  
bydlem  
(dále jen "pověřený")



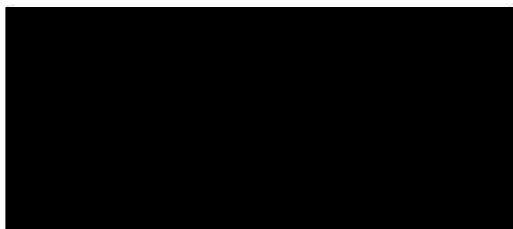
je pověřen jakožto zaměstnanec k zastupování banky při sjednávání a uzavírání veškerých smluv o zajištění úvěrových oběhů a dalších obchodů zahrnovaných do úvěrové angažovanosti banky, zejména

- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování zástavních smluv, dodatků k zástavním smlouvám, kvitancí a vzdání se zástavního práva banky k **cenným papírům a zaknihovaným cenným papírům** vedených v evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., resp. v evidenci investičních nástrojů.
- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování smluv o **zástavním právu k nemovitostem a smluv o jiných věcných právech** včetně všech právních jednání při uzavírání těchto smluv ve formě notářského zápisu, jakož i k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení shora uvedených smluv a k vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících a k právním jednáním při vystavování souhlasů Banky, a to např. vystavení souhlasu v souvislosti s věcným právem: zákazu zcizení a zatížení zřízeným ve prospěch banky. V souvislosti s tím je uvedený pověřený také oprávněn k jednání ve vztahu k příslušným katastrálním úřadům v rámci správního řízení, které je vedeno pro vklad i pro výmaz věcných práv v katastru nemovitostí, a ke všem jednáním potřebným pro zápis poznámky do katastru nemovitostí.
- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování smluv o **zastavení obchodního podílu společností s ručením omezeným (včetně kmenového listu)**, jakož i k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení shora uvedených smluv a ke vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících včetně všech právních jednání při uzavírání těchto smluv ve formě notářského zápisu.
- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování zástavních smluv ve formě notářského zápisu o **zástavním právu k nemovitým věcem, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zástavním právu k věci hromadné, k souboru věcí a k movitým věcem**, k nimž má vzniknout zástavní právo, aniž by byly odevzdány zástavnímu věřiteli nebo třetí osobě. Pověřený je tímto rovněž oprávněn k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení těchto smluv, ke vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících, jakož i k jakýmkoli jednáním ve vztahu k notářům v souvislosti s poskytováním informací z Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR.
- ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování **dohod se svolením k vykonatelnosti** ve formě notářského či exekutorského zápisu.

Jmenovaný pověřený je oprávněn zastupovat a podepisovat za banku vždy společně s dalším pověřeným vybaveným rovnocenným potvrzením o pověření.

V Praze dne 04.11.2021

Za UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.



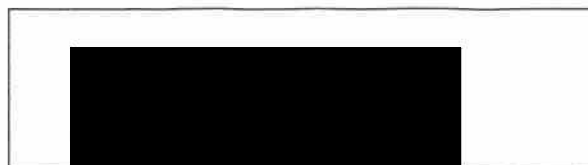
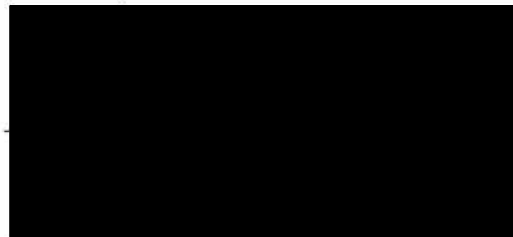
Prohlašuji, že se pro účely shora uvedené budu podepisovat takto:

v Ostravě dne 18.11.2021

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sídlo/Registered Office:  
Želetavská 1525/1  
140 92 Praha 4-Michle  
www.unicreditbank.cz

IČ/Identification Number: 64948242  
Obchodní rejstřík/Commercial Register:  
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3608/  
Municipal Court in Prague, Section B, file 3608  
Směrový kód banky/Bank Code: 2700  
Swift Code: BACXZPP



(podpisový vzor ověřeného)

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 13V8GHF tuto listinu  
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,  
jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted name]

Ostrava, dne 18.11.2021



[Redacted signature]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 135VF8E uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, která je mi osobně známá:



2) pod pořadovým číslem 135UJ7H uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, která je mi osobně známá:

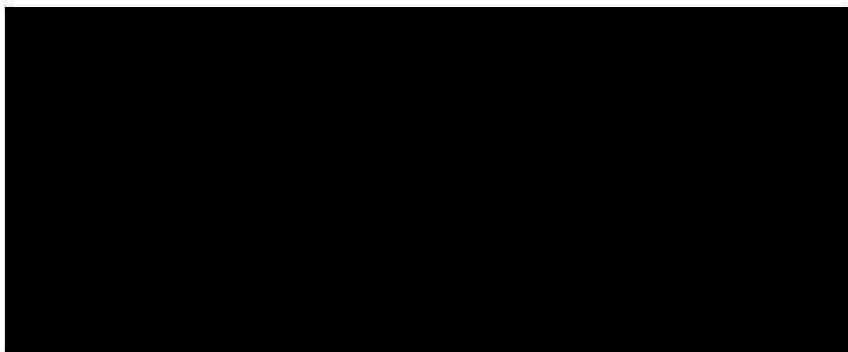


Praha, dne 04.11.2021

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z .....<sup>2</sup>..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z .....<sup>2</sup>..... listů.

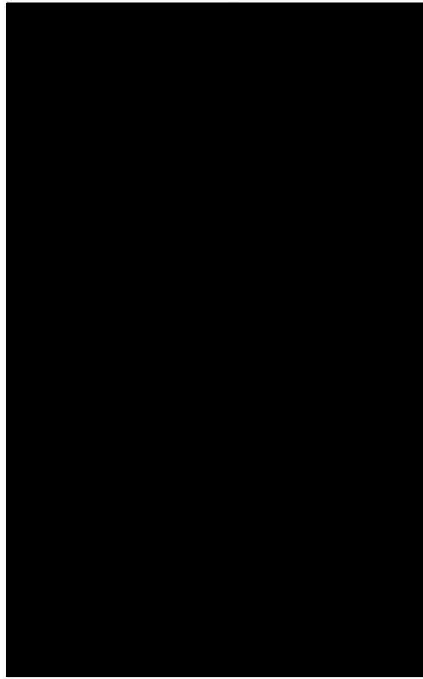
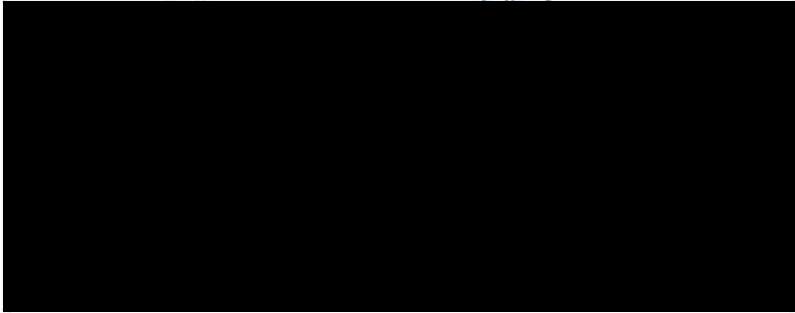
V Ostravě dne <sup>27</sup>-09-2023



### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z .....listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z .....listů.

V Ostravě dne .....  
- 3 - 04 - 2024



## Potvrzení o pověření

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO: 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 3608 (dále jen „banka“)

zastoupená níže podepsanými členy představenstva potvrzuje že,

pana/paní

datum narození

bytem

(dále jen „pověřený“)

je pověřen jakožto zaměstnanec k zastupování banky při sjednávání a uzavírání veškerých smluv o zajištění úvěrových obchodů a dalších obchodů zahrnovaných do úvěrové angažovanosti banky, zejména

a) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování zástavních smluv, dodatků k zástavním smlouvám, kvitancí a vydání se zástavního práva banky k **cenným papírům a zaknihovaným cenným papírům** vedených v evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., resp. v evidenci investičních nástrojů.

- b) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování smluv o **zástavním právu k nemovitostem a smluv o jiných věcných právech** včetně všech právních jednání při uzavírání těchto smluv ve formě notářského zápisu, jakož i k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení shora uvedených smluv a k vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících a k právním jednáním při vystavování souhlasů Banky, a to např. vystavení souhlasu v souvislosti s věcným právem zcizení a zatížení zřízeným ve prospěch banky. V souvislosti s tím je uvedený pověřený také oprávněn k jednání ve vztahu k příslušným katastrálním úřadům v rámci správního řízení, které je vedeno pro vklad i pro výmaz věcných práv v katastru nemovitostí, a ke všem jednáním potřebným pro zápis poznámky do katastru nemovitostí.
- c) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování smluv o **zastavení obchodního podílu společností s ručením omezeným (včetně kmenového listu)**, jakož i k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení shora uvedených smluv a ke vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících včetně všech právních jednání při uzavírání těchto smluv ve formě notářského zápisu.
- d) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování zástavních smluv ve formě notářského zápisu o **zástavním právu k nemovitým věcem, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zástavním právu k věci hromadné, k souboru věcí a k movitým věcem**, k nimž má vzniknout zástavní právo, aniž by byly odevzdány zástavnímu věřiteli nebo třetí osobě. Pověřený je tímto rovněž oprávněn k veškerým jednáním požadovaným zákonem ke zrušení těchto smluv, ke vzniku nebo zániku věcných práv z nich vyplývajících, jakož i k jakýmkoli jednáním ve vztahu k notářům v souvislosti s poskytováním informací z Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR.
- e) ke všem právním jednáním při uzavírání a podepisování **dohod se svolením k vykonatelnosti** ve formě notářského či exekutorského zápisu.

Jmenovaný pověřený je oprávněn zastupovat a podepisovat za banku vždy společně s dalším pověřeným vybaveným rovnocenným potvrzením o pověření.

V Praze dne 04.11.2021

Za UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Prohlašuji, že se pro účely shora uvedené budu podepisovat takto:

v OSTROVĚ dne 10.11.2021

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sídlo/Registered Office:  
Želetavská 1525/1  
140 92 Praha 4-Michle  
www.unicreditbank.cz

IČ/Identification Number: 64948242  
Obchodní rejstřík/Commercial Register:  
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3608/  
Municipal Court in Prague, Section B, file 3608  
Směrový kód banky/Bank Code: 2700  
Swift Code: BACXZPP

(podpisový vzor ověřeného)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 135VGV2 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, která je mi osobně známá:

[Redacted name]



2) pod pořadovým číslem 135UKM7 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, která je mi osobně známá:

[Redacted name]



Praha, dne 04.11.2021

[Redacted signature and name]

**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z 2 listů.

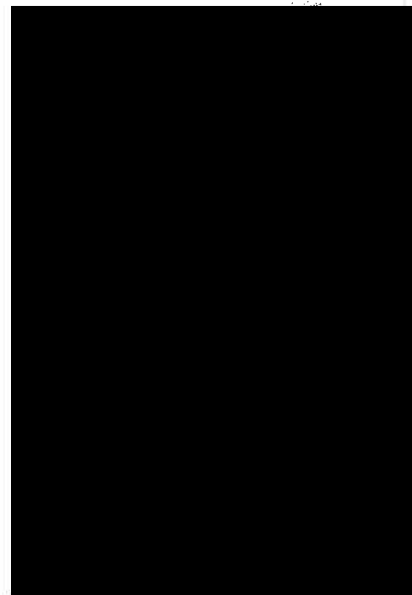
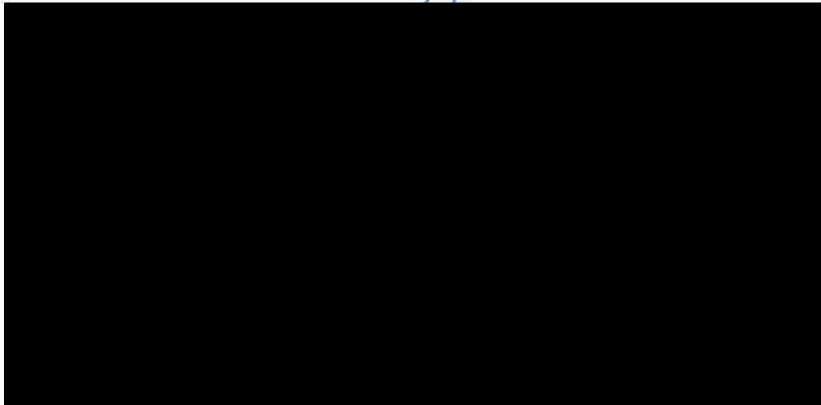
V Ostravě  
dne 25-01-2022

[Redacted signature and name]

## Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z .....listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z .....listů.

V Ostravě dne ..... - 3 -04- 2024



\* notář v



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 03.04.2024 pod číslem NZ 274/2024. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 03.04.2024 -----