

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2657007123

č. smlouvy nájemce: E618-S-1835/2023, č.j. 5037/2024-SŽ-SSZ-OMV

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: I. [redacted] pověřený řízením Regionální správy majetku Praha
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2657007123

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace
sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
zastoupena: [redacted] ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,
Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatel.nasz@spravazeleznic.cz

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 19.6.2023 smlouvu o nájmu pozemků v žst. Praha Smíchov. Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je snížení předmětu nájmu. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost až dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou měněna takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky (nebo jejich část):

- část pozemku parcelní číslo 5024/5 o výměře 98 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/1800, IC:6100594931,
- část pozemku parcelní číslo 5024/6 o výměře 30 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/1801, IC:6100594832,
- část pozemku parcelní číslo 5024/14 o výměře 9 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/1805, IC:6100594936,
- část pozemku parcelní číslo 5024/15 o výměře 44 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/1806, IC:6100594937,
- část pozemku parcelní číslo 5024/18 o výměře 226 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/2300, IC:6100612837,
- část pozemku parcelní číslo 5030/1 o výměře 597 m², číslo pozemku dle SAP:1000/1/776, IC:5000148072,

v katastrálním území Smíchov (ČSÚ 729051). v obci Praha 5, zapsáno na listu vlastnictví č. 549, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 1.004 m².

Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v článku 1.

III.

Výše nájemného

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² Kč/rok, tj. za 1.004 m² 251.000,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **251.000,00 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: dvěšestpadesátjedentisíc korun českých). Nájemce bude hradit pronajímateli uvedené nájemné pololetně na účet č. [REDAKCE], variabilní symbol 2657007123, vedený u [REDAKCE], vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem; datum uskutečnění plnění bude vždy 30.6. a 30.11. příslušného kalendářního roku, případně den ukončení nájemního vztahu. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná část nájemného za období od počátku pololetí do dne ukončení nájmu.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

3. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne 25.3.2024

Za nájemce:

[REDAKCE]

ředitel Stavební správy západ

Za pronajímatele:

[REDAKCE]

pověřený řízením Regionální správy majetku Praha