

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/92/2024

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **obec Nová Ves**

se sídlem Nová Ves 213, 463 31 Chrastava

IČO: 00831433, DIČ: CZ00831433

zastoupená **Vratislavem Nečinou**, starostou obce

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6 ze dne 10.9.2001, Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 503/2012 Sb) č.1001972041 ze dne 16.11.2021, Smlouvy Kupní č.j. OLP/2561/2028 ze dne 18.07.2018, Smlouvy kupní č.j. OLP/2037/2018 ze dne 10.07.2018, Smlouvy kupní č.j. OLP/2038/2018 ze dne 16.07.2018, Smlouvy kupní ze dne 27.07.2018, Smlouvy kupní, o zániku předkupního práva ze dne 18.12.2019, Smlouvy kupní č.j. OLP/3331/2019 ze dne 13.02.2020, Smlouvy kupní OLP/4044/2020 ze dne 24.02.2021 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- p. p. č. 2021/10 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/11 o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/12 o výměře 593 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/13 o výměře 383 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/14 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/15 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/16 o výměře 203 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/17 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/18 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/19 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/20 o výměře 201 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/21 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p. p. č. 2021/22 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/23 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/24 o výměře 754 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/25 o výměře 305 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/26 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/27 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/28 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/29 o výměře 523 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/30 o výměře 362 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/31 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/32 o výměře 351 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/33 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/34 o výměře 1125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/35 o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/36 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/37 o výměře 387 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/38 o výměře 103 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/39 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/40 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/41 o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2021/42 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/43 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2021/44 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 34/5 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 34/6 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 163/4 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 281/2 o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 287/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 291/3 o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 306/2 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 518/22 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 518/23 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 638/10 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 638/12 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 711/6 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 719/8 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 730/13 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1831/3 o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 2058 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 2059 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves a evidovaných na listech vlastnictví č. 673, č. 237 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **125.532,14 Kč** (slovy: *jedno sto dvacet pět tisíc pět set třicet dva korun českých, 14 hal.*).

## Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listech vlastnictví č. 237 a č. 673 oba pro katastrální území Nová Ves u Chrastavy ke dni 27.02.2024, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

## Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný na bankovní účet dárce č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14922461.

## Článek V Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 10.01.2024 a sejmuto dne 10.02.2024.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 20.02.2024 usnesením číslo 72/24/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nová Ves usnesením č. 7/24 na jeho zasedání konaném dne 12.02.2024

V Liberci dne 26.03.2024

V Nové Vsi dne 07.03.2024

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Vratislav Nečina  
starosta obce Nová Ves