

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany


Objednatel: VÚDDŠ Počátky
Horní 617
394 64 Počátky

Zastoupen:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jiřina Nesládková, ředitelka
- ve věcech technických: Mgr. Jiřina Nesládková, ředitelka
IČO: 70845280
DIČ: CZ70845280

Zhotovitel: I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.
U Kulturního domu 770
394 70 Kamenice nad Lipou

Zastoupen:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Drbal, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Tomáš Zahradník, vedoucí RS
IČO: 608 38 531
DIČ: CZ60838531
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Pelhřimov
č. účtu: 

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět smlouvy – zhotovení díla s názvem:

„Rekonstrukce sociálního zázemí – východ – škola“

=====

2.2. Rozsah prací je definován:

- položkovým rozpočtem ze dne 15.3.2024 (příloha č.1)

3. Sjednaná doba provedení díla

3.1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v době:

- zahájení prací: 6.5.2024
- dokončení díla: 26.5.2024

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla je zpracovaná ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. jako cena nejvýše přípustná:

Základní cena bez DPH..... 399 999,19 Kč

DPH bude določtena dle platných předpisů v době realizace.

4.2. Cena za provedení díla byla stanovena vzájemnou dohodou na základě zadávací dokumentace, ve které jsou promítnuty ceny materiálů a ostatních nákladů nutných k provedení díla známé ke dni zpracování nabídky.

4.3. Pokud dojde ke změnám v množství, druhu prací a dodávek, vyžádaných dodatečně objednatel, nebo ke změnám, které jsou odchylkou od zadávacích podkladů z důvodů, neležících na straně zhotovitele, budou tyto změny promítnuty do konečné ceny za provedení díla po předchozím odsouhlasení objednatel. Neodsouhlasené práce nelze fakturovat.

4.4. Podpisem této smlouvy prohlašují smluvní strany cenu za dílo za podmínek uvedených v bodě 4.1. a 4.2. za oboustranně odsouhlasenou.

5. Součinnost objednatele k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v:

- a) předá protokolárně staveniště 10.4.2024, a to ve stavu způsobilém k řádnému provedení prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
- b) poskytne bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště po předání stavby

5.2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nacházejí jen ta vedení a zařízení (vč podzemních), která jsou uvedena v projektové dokumentaci, příp. v zápise o předání staveniště.

6. Provedení díla

6.1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

6.2. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, jehož obsahem bude výsledek prohlídky a soupis drobných vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění.

6.3. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem, nejpozději však tak, aby dílo mohlo být předáno a převzato alespoň poslední den sjednané doby pro provedení díla.

6.4. Nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla zhotovitel staveniště vyklidí, tj. odstraní zbytky materiálů, stavební stroje, atd.

6.5. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout změny díla, podložené příslušnou úpravou projektové dokumentace.

7. Fakturace a placení

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli faktury měsíčně na základě skutečně provedených prací až do výše 90% z celkové ceny za dílo. Splatnost faktur je 30 dnů.

7.2. Úhradu zbývající částky ve výši 10% z celkové ceny za dílo lze provést až po protokolárním předání díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 dnů.

7.3. V případě nedodržení termínu splatnosti si zhotovitel vyhrazuje právo přerušit práce a úměrně posunout termín dokončení.

8. Odpovědnost za vady – záruka za jakost

8.1. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Při vadách díla platí přiměřeně § 2615 - § 2619 nového občanského zákoníku.

8.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající soupisu provedených prací a uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek.

8.3. Záruka na jakost se sjednává u dohodnutého díla v rozsahu dodávky na 36 měsíců (záruční lhůta) počínaje od předání díla objednateli. Na jednotlivá zařízení se vztahují záruční doby dle údajů výrobců.

9. Smluvní pokuty

9.1. Smluvní strany se dohodly, že:

a) objednatel má právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu:

- za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. 3.1., a to 0,1% z ceny dodávky za každý týden prodlení.

b) zhotovitel má právo uplatnit na objednateli smluvní pokuty:

- za prodlení s opožděným placením faktury ve výši 0,1% z dlužné částky za každý týden prodlení po lhůtě splatnosti,

10. Další ujednání

10.1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou občanským zákoníkem.

10.2. Tato smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních po dvou pro každou ze smluvních stran. Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

V Počátkách dne:

V Kamenici nad Lipou, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Mgr. Jiřina Nesládková
ředitelka



.....
Ing. Pavel Drbal
jednatel společnosti