

Nájemní smlouva č. 2131000577

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-125911/0100
(dále jen „město“)

a

Jan Aleš

IČO: 87529815
se sídlem: Jizerská 163/8, Čakovice, 19600 Praha 9
(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859, prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků: **p. č. 60**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 365 m², **p. č. 2747/2**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 1 090 m², **p. č. 63**, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 501 m², **p. č. 2782/1**, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 3 281 m², zapsané na LV 10001 pro obec Ivančice, vše v **k. ú. Kounické Předměstí**.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, a to **části o celkové výměře 900 m²**. Tyto části pozemků jsou vyznačeny v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce přenechává nájemci Předmět nájmu do nájmu za účelem uspořádání kulturně vzdělávací akce s názvem „**Cestování s dinosaury**“.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání pozemků dle přílohy č. 1 k této smlouvě ve výši **3 000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). Cena je splatná do 08.04.2024 na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 21310005...
2. Nájemce uhradí městu **kauci** ve výši **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých), která mu bude vrácena po ukončení akce v případě, že prostranství bude řádně vyklizené ve sjednaném termínu. V opačném případě kauce zůstane městu na zajištění úklidu. Cena je splatná převodem na účet města č. 6015-125911/0100, pod VS: 87529815 nejpozději v den konání akce.

IV.

Práva a povinnosti

1. Prostor s atrakcemi musí být vyhrazen tak, aby byl zachován průjezd pro vozidla zásobování, rychlé lékařské pomoci, hasičů atd.

2. Nájemce zodpovídá za provoz a zavazuje se, že provoz bude v souladu s právním řádem České republiky.
3. Nájemce prohlašuje, že hala bude zajištěna s ohledem na povrch pod ní a že nedojde ke ztrátě stability v průběhu provozu.
4. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s provozem atrakcí, rovněž zodpovídá za jejich bezpečnost.
5. Nájemce je povinen počínat si na předmětných částech pozemků takovým způsobem, aby nevznikla škoda na Předmětu nájmu či jiným osobám a aby nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožování zdraví lidí.
6. Nájemce je povinen dodržovat umístění dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
7. Termín zahájení návozu je stanoven na pondělí 08.04.2024, provoz bude zahájen ve čtvrtek dne 04.04.2024 a termín demontáže a úklidu proběhne do neděle dne 14.04.2024 do 22.00 hod.
8. Připojení ke zdroji elektrická energie si zajišťuje nájemce na vlastní náklady a odpovídá za jejich bezpečnost.
9. Nájemce zajistí na vlastní náklady zařízení na odpad a jejich následnou likvidaci.
10. Zakazuje se využívání živých zvířat jako atrakce.
11. Místo pro odstavení přepravní techniky nájemce nebude na travnaté ploše štěrkováno nebo jinak upravováno.
12. Nájemce je oprávněn v rámci akce na Předmět nájmu umístit 5 karavanů a dva nákladní automobily do 6,5 tuny, 4 přípojná vozidla do 3,5 tuny a 4 osobní automobily.
13. Dále je nájemce v rámci konané akce oprávněn umístit reklamní poutače na sloupy VO, v takových rozměrech a za podmínky, že svým umístěním nebudou narušovat provoz na pozemních komunikacích. Umístění reklamních poutačů bude provedeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
14. Povrchy budou po ukončení akce předány zpět městu Ivančice v pondělí dne 15.04.2024 ([redacted]). V případě poškození je nájemce povinen pozemky uvést na své náklady do původního stavu.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **08.04.2024 do 14.04.2024**.
2. Před uplynutím sjednané doby má město právo odstoupit od smlouvy, poruší-li nájemce její ustanovení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. IV. odst. 1.–13. této smlouvy. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.

VI.

Smluvní pokuta, náhrada škody

1. a) Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 1., 6., 9., a 11. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn za každé jednotlivé porušení požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč.
b) Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 2., 4., 5., 8., 10 a 13. této smlouvy, nebo se ukáže nepravdivým prohlášení nájemce uvedené v čl. IV. odst. 3. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn za každé jednotlivé porušení požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy nájemce obdrží od pronajímatele písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat její vyčíslení.
3. Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé mu v souvislosti s porušením povinností nájemce, k níž se smluvní pokuta váže.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem 08.04.2024.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tuto smlouvu schválila Rada města Ivančice na její 7. schůzi, konané dne 27.03.2024 pod usnesením č. RM/2024/7/194.

V Ivančicích dne 03.04.2024

V Ivančicích dne 03.04.2024

v. r.

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
starosta

Jan Aleš
nájemce