

## DODATEK č. 4

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 201301

uzavřené dne 02. 01. 2013 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **GYNEMOMA s.r.o.**

Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložka 220953

zastoupena: MUDr. Miluší Moukovou, jednatelkou

IČ: 28594843

(dále jen nájemce)

### ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 02. 01. 2013 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 201301, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 3. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

### ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

#### 1) Nájemné

	Pronajaté plochy	m <sup>2</sup>	Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	Kč/1 měsíc
1.	4.48 ordinace				
2.	4.32 přípravná				
3.	4.36 čekárna ½				
4.	4.35 sklad				
	<b>Celkem</b>			<b>78 165,00</b>	<b>6 513,75</b>

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemcům v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 2) smlouvy č. 201301, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc			<b>8 731,23</b>

3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **15 245 Kč** za 1 měsíc.

### ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201301, upravená dodatky č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2024.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se čásky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 4.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 06. 03. 2024

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Vsetín, dne 25. 03. 2024

Nájemce  
GYNEMOMA s.r.o.

MUDr. Miluše Moučková  
jednatelka