

## **Dodatek č. 4**

**k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 2015/03/03/0442 ze dne 14. 9. 2015  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 9. 2016, dodatku č. 2 ze dne 11. 9. 2017  
a dodatku č. 3 ze dne 14. 9. 2018**

### **Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostkou MO Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Jan Dekický  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 9021-1649335379/0800

### **Nájemce:**

MENS SANA, z.ú.  
se sídlem Ukrajinská 1533/13, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupená Mgr. Jaroslavou Saidlovou, ředitelkou  
IČ: 654 69 003  
Číslo účtu: 188317535/0300

uzavřeli tento Dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

### **Čl. 1**

**1.1** Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14. 9. 2015 Nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 2015/03/03/0442 ve znění dodatků č. 1 – 3 (dále jen „Nájemní smlouva“), předmětem které je nájem bytu č. **6**, který se nachází v bytovém domě č. p. **318**, č. or. **42** v ulici **Dělnická** v Ostravě-Porubě, 708 00 (dále jen „byt“).

**1.2** Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Nájemní smlouvy.

### **Čl. 2**

**2.1** Dle čl. 2.1 Nájemní smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou, a to do 14. 9. 2019 (dále jen „původní termín skončení nájmu“). Smluvní strany se tímto dohodly, že doba nájmu se nově uzavírá na dobu určitou, a to do **14. 3. 2020**.

2.2 Články 2.2 a 2.3 se v původním znění v celém rozsahu ruší a nově se doplňuje znění Nájemní smlouvy článkem 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 následujícího znění:

2.2 *Doba nájmu se prodlužuje automaticky o dalších šest kalendářních měsíců za splnění podmínky, že:*

- a) *ani jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně ukončení nájmu bytu ve lhůtě nejpozději jednoho měsíce před ukončením účinnosti Nájemní smlouvy a zároveň*
- b) *k poslednímu dni účinnosti Nájemní smlouvy nájemce nebude v prodlení s úhradou nájemného, záloh na plnění spojená s užíváním bytu, vyúčtoványi nedoplatky na spotřebovaných službách nebo v prodlení s jinými platbami sjednanými v Nájemní smlouvě.*

2.3 *Pronajímatel doručí oznámení o ukončení nájmu bytu nájemci dle předchozího odstavce prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb doporučenou poštou na adresu bytu dle Nájemní smlouvy s tím, že strany ujednávají, že zásilka se považuje za doručenou nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání. Pronajímatel není povinen oznámení nájemci nijak odůvodňovat, pronajímatel je však oprávněn nájemci zároveň navrhnout uzavření dodatku k Nájemní smlouvě, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu o časově kratší období, než bylo dosud ujednáno. Nájemce nemá právní nárok na prodloužení doby nájmu.*

2.4 *Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně konstatují, že existence dluhu na straně nájemce v jakékoliv výši z titulu nájemného nebo jiných plateb sjednaných v Nájemní smlouvě vůči pronajímateli k poslednímu dni účinnosti smlouvy, tj. k poslednímu dni původně sjednané nebo opakovaně prodlužované doby určité, má vždy za následek neprodloužení doby nájmu. V takovém případě je nájemce povinen byt bezodkladně vyklidit a předat pronajímateli.*

2.5 *Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2285 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.*

2.3 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

### Čl. 3

#### Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany se dohodly na odkládací podmínce účinnosti tohoto dodatku tak, že tento dodatek v celém rozsahu nabývá účinnosti, pokud nájemce nebude ke dni původního termínu skončení nájmu v prodlení s úhradou nájemného nebo jiných plateb sjednaných v Nájemní smlouvě. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany shodně konstatují, že pokud nedojde ke splnění výše sjednané odkládací podmínky a tento dodatek tak nenabude účinnosti, skončí nájemní vztah založený Nájemní smlouvou uplynutím doby nájmu ke dni původního

termínu skončení nájmu a nájemce je povinen byt vyklidit a řádně vyklizený předat pronajímateli.

- 3.2** Smluvní strany se současně dohodly na rozvazovací podmínce účinnosti tohoto dodatku tak, že tento dodatek v celém rozsahu pozbývá účinnosti, pokud nájemce ani do 5 dnů po lhůtě splatnosti neuhradí pronajímateli nájemné a/nebo jiné platby sjednané v Nájemní smlouvě za kalendářní měsíc, do kterého spadá den původního termínu skončení nájmu, a to k 6. dni tohoto prodlení. Naplněním rozvazovací podmínky sjednané v tomto odstavci zaniká také nájemní vztah založený Nájemní smlouvou a nájemce je povinen byt vyklidit a řádně vyklizený předat pronajímateli.
- 3.3** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 3.4** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.5** Tento dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti splněním odkládací podmínky sjednané v čl. 3 odst. 3.1 dodatku.
- 3.6** Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Potvrzuje se, že o uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 446/RMOB1822/11 ze dne 26. 4. 2019.

V Ostravě-Porubě

dne 10. 9. 2019

dne 13. 9. 2019