

Smlouva o podnájmu reklamních nosičů

Smluvní strany:

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
jejímž jménem jedná: Mgr. Alice Justina Undus, jednatelka
IČ: 26367858
DIČ: CZ26367858
OR: Oddíl C, vložka 15872 vedená u Krajského soudu v Plzni
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Karlovy Vary
číslo účtu: 19736341/0100

dále jen „**nájemce**“

a

Respect a.s.

se sídlem: Pod Krčským lesem 2016/22, 140 00 Praha 4
jejímž jménem jedná: Ing. Zdeněk Reibl, MBA, předseda představenstva
IČ: 251 46 351
DIČ: CZ25146351
OR: oddíl B, vložka 4845 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „**podnájemce**“

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu reklamního nosiče:

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Nájemce touto smlouvou umožní podnájemci za úplaty a níže stanovených podmínek užívat následující venkovní reklamní nosiče v areálu letiště Karlovy Vary:

- billboard č. 2 u parkoviště P3 o rozměrech cca 5,0 metrů (šířka) a cca 2,5 metrů (výška)

Fotografie reklamního nosiče – billboardu tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

1.2. Nájemce prohlašuje, že má na základě „Smlouvy o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary“- ev. číslo smlouvy 078/2004, uzavřené dne 18. 6. 2004 ve znění pozdějších dodatků mezi Karlovarským krajem jako pronajímatelem a Letištěm Karlovy Vary s.r.o. jako nájemcem právo užívat pronajímaný podnik ve vlastnictví Karlovarského kraje, mj. i předmětný reklamní nosič (dále jen „**nosič**“), a je oprávněn jej přenechat do podnájmu třetí osobě.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Nájemce si vyhrazuje právo schválení obrazového návrhu reklamy v elektronické podobě ještě před jejím vylepením/zavěšením na nosič.

- 2.2. Podnájemce je povinen na své náklady reklamu vyrobit a na nosič připevnit a udržovat tak, aby neohrozila provoz letiště a třetí osoby.
- 2.3. Podnájemce odpovídá nájemci za majetkové škody způsobené vlastní reklamou nebo jejím uvolněním, jakož i za škody na majetku třetích osob ze stejného titulu.
- 2.4. Nájemce je povinen do 24 hodin informovat podnájemce o vzniklém porušení reklamy nebo poškození reklamního nosiče nebo o případných omezeních v užívání reklamní plochy.
- 2.5. Nájemce je dále povinen umožnit podnájemci měnit podobu reklamního motivu v průběhu trvání této smlouvy a umožnit podnájemci fyzickou kontrolu instalované reklamy, pokud o to požádá

III. Doba trvání

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.4. 2024 do 31.12.2024**.
- 3.2. V případě potřeby na straně nájemce i podnájemce se stanovuje výpovědní doba na 2 měsíce.
- 3.3. Po ukončení platnosti smlouvy bude nájemcem poskytnuta podnájemci doba k sejmutí reklamy z reklamního nosiče v délce 5 pracovních dnů.

IV. Cenové a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce uhradí za pronájem reklamního nosiče, dle předmětu této smlouvy, nájemci **nájemné ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH** (slovy: [REDAKCE] korun českých).
- 4.2. Nájemné, sjednané touto smlouvou, je splatné na základě daňového dokladu, splňujícího podmínky zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.3. Nájemné bude podnájemcem uhrazeno na základě daňového dokladu, vystaveného nájemcem do 10. dnů od podpisu smlouvy, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení. Daňový doklad nájemce zašle na adresu podnájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. V případě prodlení s úhradou nájemného je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Podnájemce není v prodlení, pokud prokáže, s přihlédnutím k obvyklým lhůtám pro realizaci peněžních převodů, že platební příkaz k úhradě příslušné částky byl podán včas a prodlení bylo tedy způsobeno bankou provádějící tento platební příkaz.
- 4.5. Smluvní strany se domluvily, že bude-li smlouva ukončena výpovědí dle bodu 3.2 této smlouvy před 31. 12. 2024, nájemce vrátí podnájemci na jeho výzvu poměrnou část nájemného za pronájem reklamního nosiče, který již nebude podnájemci poskytnut.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Pokud nebude reklama v případě ukončení smlouvy podnájemcem z reklamního nosiče sejmuta ve lhůtě dle čl. III., odst. 3.2., zaplatí podnájemce smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 5.2. Pokud nejsou touto smlouvou některé vzájemné vztahy smluvních stran upraveny, platí pro ně právní úprava platná v ČR, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

- 5.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nemůže být měněna nebo doplňována jinak než písemnou formou podepsanou oběma stranami.
- 5.4. Tato smlouva se vyhotovuje v českém jazyce ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce dvě vyhotovení.
- 5.5. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle, její obsah považují za srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

Za nájemce:

.....

Mgr. Alice Justina Undus

V dne

Za podnájemce:

.....

Ing. Zdeněk Reibl, MBA

