

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou

IČO: 00240923

DIČ: CZ00240923

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2000709369/0800

IDDS: bz3bbxj

e-mail: [podatelna@praha21.cz](mailto:podatelna@praha21.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických: Vladimír Saitz, referent odboru školství a kultury

(dále jen „objednatel“)

a

### AW COOL s.r.o.

Sídlo: Jabloňová 11/2136, 10600 Praha 10

zastoupená: Ing. Janem Cívínem, Ph.D., jednatelem

IČO: 27144658

DIČ: CZ27144658

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 51-1582520237/0100

IDDS: 8qepz38

e-mail: [j.broskva@awcool.cz](mailto:j.broskva@awcool.cz) / [m.civinova@awcool.cz](mailto:m.civinova@awcool.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Broskva, tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava klimatizace v divadelním sále na I.st. MZŠ Polesná 1690 - dodávka a instalace chlazení**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 06.02.2024 (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující popis díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle jeho popisu v příloze č. 1 této smlouvy realizovat a cenová nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla dle tohoto popisu.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, s místem plnění, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „**Oprava klimatizace v divadelním sále na I.st. MZŠ Polesná 1690 - dodávka a instalace chlazení**“ dle jeho popisu v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Místem plnění je budova I. stupně Masarykovy základní školy na adrese Čentická 230, Praha 9 – Újezd nad Lesy. Zhotovitel je povinen místo plnění řádně zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškerá znečištění.
3. Případná povolení potřebná k provedení díla včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.

### **III.**

#### **Provedení a předání díla, doba plnění**

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo ve lhůtě 9 týdnů ode dne převzetí místa plnění. Předpokládaný počátek realizace je v kalendářním týdnu č. 14/2024
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v KT 14/2024. Zhotovitel je povinen v tento den od objednatele místo plnění převzít.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky a příslušné technické normy.
5. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
6. Přístup na místo plnění bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch je zhotovitel povinen odstranit na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
7. Zhotovitel je oprávněn dílo plnit prostřednictvím poddodavatelů jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to minimálně do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

## **VI.**

### **Splnění a předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků nebránících provozu a užívání díla.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
  - a) důvodů okolností vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; za okolnosti vyšší moci se považují takové prokazatelné a neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod.; za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.,
  - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
  - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem,
  - d) nevhodné klimatické podmínky pro realizaci díla.V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „protokol“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za objednatele i zhotovitele je protokol oprávněna podepsat kontaktní osoba ve věcech technických. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepisu protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky a příslušné technické normy.
5. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
6. Přístup na místo plnění bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch je zhotovitel povinen odstranit na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
7. Zhotovitel je oprávněn dílo plnit prostřednictvím poddodavatelů jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to minimálně do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

## VI.

### Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků nebránících provozu a užívání díla.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
  - a) důvodů okolností vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; za okolností vyšší moci se považují takové prokazatelné a neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod.; za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.,
  - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
  - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem,
  - d) nevhodné klimatické podmínky pro realizaci díla.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „protokol“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za objednatele i zhotovitele je protokol oprávněna podepsat kontaktní osoba ve věcech technických. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepisu protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu.

Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu, ze kterého plyne, že objednatel dílo převzal. Dílo nebude převzato s nedostatky bránící jeho užívání.

- Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na místě plnění díla pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

## VII.

### Cena a platební podmínky

- Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 06.02.2024 v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava klimatizace v divadelním sále na I.st. MZŠ Polesná 1690 - dodávka a instalace chlazení**“, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

**Cena za dílo celkem: 617 097,58,- Kč vč. DPH**

- Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná, zahrnuje veškeré práce, činnosti a materiál, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a je jí možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH tuto daň v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena za realizaci díla bude uhrazena objednatelem po celkovém dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli, a to bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podmínkou proplacení faktury je předání díla bez vad a nedodělků na místě plnění a podpis předávacího protokolu.
- Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu [faktury@praha21.cz](mailto:faktury@praha21.cz).
- Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu zejména:
  - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
  - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
  - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
- Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
- Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- Objednatel neposkytuje zálohy.

11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli nebo (5) uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
12. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## VIII.

### Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla a právem uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
3. U případných subdodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito dodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena v odst. 2. tohoto článku
4. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace (postačí e-mailem).
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu dle odst. 5 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
8. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
9. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí na objednatelem reklamované vady a/nebo takové vady ve lhůtě stanovené dle smlouvy neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později a/nebo je v prodlení s odstraněním takových vad.
11. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní

úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.

12. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele a každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
13. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
14. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.
15. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
16. Poruší-li jedna strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
  - d) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
  - e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
17. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## **IX.**

### **Komunikace smluvních stran**

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy bude činěna písemně a bude označena číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím datové schránky, provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby nebo e-mailové komunikace na kontaktní adresy smluvních stran uvedených u specifikace smluvních stran v této smlouvě nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.
2. Kontaktní údaje uvedené u specifikace smluvních stran mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. IX odst. 2 této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezezbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele vč. Popisu díla ze dne 06.02.2024
12. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 21 usnesením RMČ43/0629/24 ze dne 26.03.2024

V Praze dne: 3.4.2024

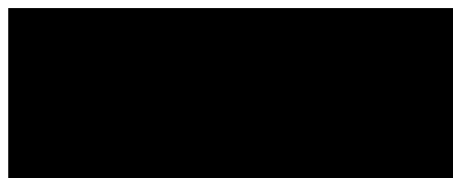
Za objednatele:



Ing. Michal Hazdra  
starosta MČ Praha 21

V Praze dne: .....

Za zhotovitele:



Ing. Jan Cívín, Ph.D.  
jednatel společnost AW COOL, s.r.o.





Poptávající:

**Městská část Praha 21**  
Staroklánovická 260  
Praha 9 – Újezd nad Lesy  
190 16

Nabídka číslo: **091-23\_A**

Předmět: **dodávka a instalace chlazení**

Akce: **„náhrada chladicí jednotky SimAir – chlazení kinosálu“**

Nabízející:

**AW COOL, s.r.o.**  
Jabloňová 11/2136  
106 00 Praha 10

Tel:

GSM:

j.broska@awcool.cz

www.awcool.cz

Vypracoval: Jiří Broskva

dne: 06.02.2024



Vážený pane Saitzi,  
na základě Vaši poptávky si Vám dovoluujeme nabídnout naše služby v oboru Energetika, konkrétně Průmyslové chlazení, klimatizace, vytápění a úprava vody.

Předmět nabídky:

dodávka nové chladicí jednotky 32kW vč. připojení na chladivový okruh a nastavby řízení VZT vč. vzdálené správy.

Cenový přehled:

pol.	název	jedn. cena	množství	celková cena
1	Dodávka nové jednotky a její montáž na klíč Čištění stávajícího potrubí zař. Fri3oil – Watex Dusík, detekční pěna, AG pájka, elektro materiál, čisticí a spotřební materiál, chladivo R410a (10kg), nastavba řízení VZT vč. vzdálené správy, kontrola těsnosti po montáži, zprovoznění a zaškolení obsluhy. Doprava montážních techniků chlazení, ztrátový čas, práce na místě a veškeré dílenské přípravy.	536 840,-	kpl	536 840,-
CENA CELKEM v Kč bez DPH				536 840,-
Sleva 5%				- 26 842,-
CENA CELKEM po slevě v Kč bez DPH				509 998,-

Uvedené ceny zahrnují:

- novou jednotku 32kW
- čištění stávajícího potrubí zař. Fri3oil – watex
- nastavbu řízení VZT vč. vzdálené správy
- dusík, detekční pěnu, AG pájka 30%, čisticí a spotřební materiál
- chladivo R410a – 10kg
- elektro materiál
- kontrolu těsnosti po montáži
- práci autorizovaných techniků – na místě
- dílenskou přípravu
- dopravu a ztrátový čas

Ceny nezahrnují:

- DPH
- vše co není výslovně uvedeno v CN

Termín provedení:

- bude upřesněno po objednání, standardně do 6-8 týdnů

Platební podmínky:

- zálohová faktura: 50% z celkové ceny vč. DPH – při objednání, splatnost 14 dní
- finální faktura: 100% z celkové ceny vč. DPH po odečtení přijatých záloh – po provedení, splatnost 14 dní

Platnost nabídky:

- 60 kalendářních dní od data vystavení

Závěr:

Děkujeme Vám za poptávku a těšíme se na spolupráci!  
S přátelským pozdravem  
Jiří Broskva