**SMLOUVA O DÍLO č. 24SMOU0100000025**

**„Zhotovení nábytku na míru – hotelové pokoje Komfort“**

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345

ID datových schránek: Y9n3tvw

se sídlem: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 70800

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Kovářem – jednatel

IČ: 253 85 691

DIČ: CZ 253 85 691

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel: BUENO design s.r.o.**

zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. C, č. vložky 77843

ID datových schránek:

se sídlem: Ostrava-Zábřeh, Arraská 1233/3, PSČ 700 30

Zastoupen: Kamilem Nožkou, jednatelem

IČ: 079 57 441

DIČ: CZ07957441

číslo účtu: XXXXXXXXXX

*dále jen zhotovitel*

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení nábytku na míru – hotelové pokoje Komfort, a to dle cenové nabídky – položkového rozpočtu ze dne 28. 2. 2024, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet je zaručený, obsahuje veškeré položky a ceny, které jsou nutné k dokončení díla.

1. Dodávkou se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy - dílo převzít, je-li dílo dokončeno, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti (pokud budou potřebné pro realizaci díla):

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- po ukončení prací uvedení pokojů do původního stavu, kompletní a bezvadný úklid všech prostor, včetně těch, které byly pracemi a dopravou materiálů dotčeny;

- průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací po celou dobu provádění prací;

- likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;

- zajištění a provedení všech potřebných výchozích revizí a zkoušek dle ČSN (případně jiných zkoušek a certifikací vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), pokud je toto vzhledem k povaze díla potřebné;

- v případě, že součástí realizace díla bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisu a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC, tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializujícím se na zatříďování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR;

- předložení seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem.

 **Článek IV.**

**Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem používaných strojů, mechanismů, materiálu a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatelem zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (včetně případné sjednané spoluúčasti pojistné události v případě plnění pojišťovny) nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

**Článek V.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je SAREZA HOTEL, Čkalovova 6144/18, 708 00, jednotlivé hotelové pokoje jsou definovány v zadávací dokumentaci. Jednotlivé konkrétní části místa plnění budou vyspecifikovány v předání staveniště.
2. Veškeré práce musí postupovat ohleduplně s ohledem na ostatní části areálu a jeho provoz.

**Článek VI.**

**Doba plnění a dílčí termíny plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy, v místě plnění budou práce zahájeny po předání staveniště.

Zahájená prací na díle 11. 8. 2024

Kompletní dokončení díla a předání díla: 18. 8. 2024.

1. Termínem konečného dokončení stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

**Článek VII.**

**Cena díla**

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena celkem je stanovena takto:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Kč bez DPH** |
| Cena za zhotovení díla celkem bez DPH | **182 423 Kč** |

1. K ceně díla bude, v případě, že nejde o stavební práce a nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., účtována daň z přidané hodnoty dle příslušných platných zákonů.
2. V ceně stanovené zaručeným rozpočtem jsou také zahrnuty náklady zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, a případné další související náklady.
3. Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění přizná a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané Objednatelem uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká Zhotoviteli dnem, kdy Zhotovitel a Objednatel uzavřou příslušný písemný dodatek k této smlouvě.

**Článek VIII.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou uhrazeny po provedení všech prací a dodávek na základě vystaveného daňového dokladu. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněné zdanitelné plnění na díle. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na dílčí plnění vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
3. Daňový doklad bude uhrazen objednatelem na základě skutečně provedených prací.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí nejpozději 10 dnů od jejího prokazatelného doručení.
5. Faktury zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy zhotovitele XXXXXXXXXX na e-mailovou adresu objednatele sekretariat@sareza.cz. Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Objednatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem. Změna e-mailové adresy objednatele je umožněna pouze po předchozím písemném oznámení objednatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy objednatele. Potvrzení o doručení objednateli nebude zhotovitelem vyžadováno. Objednatel souhlasí se zasíláním  faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance zhotovitele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.
7. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas daňový doklad, ponese sankce stanovené v článku XIII. této smlouvy.
8. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude daňový doklad, dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
10. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného dokladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

**Článek IX.**

**Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a zadávací dokumentaci díla. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

**Článek X.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

**Článek XI.**

**Předání a převzetí díla**

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to ve lhůtě 5 (pět) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
3. označení díla,
4. označení objednatele a zhotovitele díla,
5. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
6. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
7. prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, anebo s výhradami,
8. datum a místo sepsání zápisu,
9. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
10. seznam převzaté dokumentace,
11. termín vyklizení místa realizace díla,
12. datum ukončení smluvní záruky na dílo,
13. veškeré vady a nedodělky v případě převzetí díla s výhradami,
14. přílohu s uvedením seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem,
15. přílohu s detailním a konkrétním uvedením všech materiálů skutečného provedení – jako jsou např. malby, nátěry, omítky, obklady a dlažby, odstíny těchto materiálů, a další potřebné údaje k materiálům, které zhotovitel potřebuje pro řádnou údržbu a provádění následných oprav.
16. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, pokud je toto potřeba vzhledem k povaze díla.
17. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
18. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

**Článek XII.**

**Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace díla a za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsícůode dne předání a převzetí díla. Zárukou za jakost díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
4. Před uplynutím sjednané záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže specifikovaných konstrukcí, v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím díla.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách zhotoviteli do datové schránky.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace do datové schránky oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada bude odstraněna do 10 (deseti) pracovních dnů od započetí prací, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy byla reklamace vad doručena zhotoviteli.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neuznává, je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace, zahájit práce na odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie, kdy nelze dílo nebo část díla užívat, započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení objednatelem, které bylo odesláno do datové schránky, anebo pokud se objednatel a zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu, tak neprodleně. Vady budou odstraněny nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
11. V případě, že zhotovitel nenastoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy k odstranění reklamované vady, či reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, anebo neodstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 9 této smlouvy, je oprávněn objednatel provést odstranění těchto reklamovaných vad jinou firmou. Úhrada za odstranění reklamovaných vad jinou firmou bude vymáhána po zhotoviteli.

**Článek XIII.**

**Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn objednatel vymáhat po zhotoviteli, se sjednává ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace díla ve sjednané lhůtě.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady či vad dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy, které se projevily v záruční době, havárie dle ustanovení článku XIII, bodu 9, a vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení článku XII, bodu 4, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek, a za každý, i započatý den prodlení v případě, že vady, nedodělky nebo havárie nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve stanovené lhůtě k odstraňování vady či havárie, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý, i započatý den, kdy nenastoupí zhotovitel na odstranění vad či havárie.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda, a v jaké výši, vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany objednatele či zhotovitele.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody (např. nutnost odstavení provozu a z toho vyplývající průměrné tržby).

**Článek XIV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s Objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s objednatelem dostatečně projednal.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn si jednostranně započíst jakýkoliv svůj závazek vůči Objednateli, Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, anebo práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn postoupit veškerá práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinému Zhotoviteli.
9. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
12. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
15. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.
17. Tato smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a je ji možno měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků. Jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylé jedno (1) vyhotovení obdrží Objednatel.

Příloha č. 1:

Cenová nabídka – položkový rozpočet ze dne 28. 2. 2024

V Ostravě, dne 3. 4. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *za objednatele za zhotovitele*

 *Ing. Jaroslav Kovář Kamil Nožka*

 *jednatel společnosti jednatel společnosti*