



Smlouva o výpůjčce a dalších ujednáních

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:

ZZN Jihlava a.s.,

se sídlem Na Hranici 4039/8, 586 01 Jihlava

IČO 494 55 851, DIČ CZ49455851

zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Ehlem, Ph.D.

na straně vlastníka dotčených pozemků a půjčitele

a

statutární město Jihlava,

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou,

na straně investora a vypůjčitele

takto:

Článek I.

Půjčitel je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 2909, p. č. 2910/2, p. č. 2911/1, p. č. 5878/7, p. č. 5878/8 a p. č. 5878/9, vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava zapsaných na listu vlastnictví č. 2954 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek II.

1) Vypůjčitel bude investorem stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava“ (dále jen Stavba). Dle projektové dokumentace vypracované Projektovou kanceláří OSSENDORF s. r. o., Tomešova 1, 602 00 Brno, dojde k dotčení pozemků blíže uvedených v článku I této smlouvy, následujícími stavebními úpravami:

- kácení stromů a keřů
- demolice:
 - o stávající váhy včetně obslužného objektu
 - o oplocení v západní, jižní a východní části areálu včetně podezdívek
 - o nákladové rampy sila (přístavba čtyř kójí)
 - o zpevněných ploch
 - o části kolejové konstrukce vlečky
 - o zídky podél vlečky
- terénní úpravy:
 - o pro výstavbu zdí v západní, jižní a východní části areálu
 - o pro vybudování nového vjezdu v jihozápadní části areálu
 - o pro urovnání terénu a navázání na stávající stav
- přeložky inženýrských sítí:
 - o vodovodní přípojka
 - o kanalizační přípojka

- přípojka NN
 - sdělovací přípojka
 - výstavba:
 - opěrné zdi kolem sila včetně zábradlí a oplocení
 - dostavba dvou nových kójí nákladové rampy formou výstavby repliky části původní konstrukce
 - demontáž, uskladnění a zpětná montáž části technologie umístěné na střeše bourané rampy
 - nové oplocení včetně podezdívek, bran a branky
 - předlažba stávajících zpevněných povrchů v areálu
 - schodiště k jihozápadnímu vchodu
 - schodiště k rampě
 - vegetační úpravy, ozelenění ploch
- 2) Katastrální situace s vyznačením rozsahu záboru dotčených pozemků tvoří přílohu č. 1. Vypůjčitel si je vědom, že objekt sila na p. č. 2909 je v pronájmu třetí osoby, která z části využívá přilehlé pozemky p. č. 5878/7, p. č. 5878/8, p. č. 5878/10 a p. č. 2911/1. Při předávání staveniště bude v předávacím protokolu smluvními stranami dohodnut rámec omezení využívání výše uvedených pozemků, tak aby nájemce byl co nejméně omezován ve svých právech.
 - 3) Pro zamezení jakýchkoli možných pochybností, které by se v budoucnu vyskytly, vypůjčitel tímto písemně stvrzuje, že veškeré práce uvedené v čl. II. odst. 1 a finanční náklady s nimi spojené jdou zcela a úplně k tíži investora předmětné stavby a vypůjčitele pozemků, aniž by bylo třeba další součinnosti půjčitele. Zároveň se vypůjčitel zavazuje při úpravách dotčených pozemků dle odst. 1 vyhovět všem požadavkům právních předpisů, státních orgánů a památkářů.
 - 4) Vypůjčitel bere na vědomí, že stavba historického sila, která sousedí s pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, je a bude i nadále po dobu Stavby využívána. Vypůjčitel je povinen zajistit nepřetržitý a bezpečný přístup a příjezd k budově sila po celou dobu Stavby.

Článek III.

Půjčitel souhlasí za podmínek uvedených v čl. II odst. 3 s realizací Stavby dle článku II této smlouvy na pozemcích v k. ú. Jihlava p. č. 2909, p. č. 2910/2, p. č. 2911/1, p. č. 5878/7, p. č. 5878/8 a p. č. 5878/9, blíže uvedených v článku I této smlouvy, a za tímto účelem půjčuje vypůjčiteli tyto pozemky nebo jejich části v rozsahu dle článku II této smlouvy (dále jen Předmět výpůjčky).

Článek IV.

- 1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2031.
- 2) Půjčitel prohlašuje, že části dotčených pozemků, určené k výpůjčce, jsou ve stavu způsobitelném k účelu výpůjčky dle čl. II této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem Předmětu výpůjčky seznámil.
- 4) Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána, nebo právními účinky vkladu vlastnického práva dle příslušné smlouvy pro majetkoprávní vypořádání formou zřízení věcného břemene v případě trvalého dotčení částí vypůjčených pozemků dle odst. 8) článku V této smlouvy. V případě, kdy nebude nutné provedení majetkoprávního vypořádání trvalého dotčení částí vypůjčených pozemků, končí výpůjčka předáním předmětu výpůjčky půjčiteli na základě

písemného protokolu dle odst. 8) článku V této smlouvy, v němž bude uvedeno, že není požadováno majetkoprávní vypořádání.

- 5) V případě potřeby užívání Předmětu výpůjčky i po této lhůtě, může půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

- 1) Vypůjčitel se zavazuje postupovat při realizaci Stavby tak, aby předcházel vzniku škody na majetku půjčitele, přitom je povinen dbát práva a oprávněných zájmů půjčitele. Užívat Předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn pouze v rozsahu potřebném pro Stavbu.
- 2) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození Předmětu výpůjčky a zdraví osob.
- 3) Vypůjčitel nesmí užívat Předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát Předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4) Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výpůjčkou podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit půjčiteli i třetím osobám případné vzniklé škody, a to ať již v podobě škody skutečné či ušlého zisku, v plné výši. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy na zdraví osob.
- 5) Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky.
- 6) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby při užívání Předmětu výpůjčky nedošlo ke vzniku ekologické zátěže. V případě, že by k ekologické zátěži došlo, je povinen ji neprodleně na své náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy v termínech dohodnutých s půjčitelem, popř. v termínech daných příslušnými orgány ochrany životního prostředí.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výpůjčky dle této smlouvy ani po jejím ukončení nebude mít půjčitel vůči vypůjčiteli povinnost žádných náhrad nákladů, a to ani v souvislosti se zhodnocením Předmětu výpůjčky.
- 8) Po ukončení Stavby bude Předmět výpůjčky předán půjčiteli na základě písemného protokolu, v němž bude uvedena hodnota provedených úprav, a v případě potřeby bude provedeno majetkoprávní vypořádání formou zřízení věcného břemene v případě trvalého dotčení částí vypůjčených pozemků.

Článek VI.

- 1) Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Centrální dopravní terminál Jihlava“, jejímž investorem je vypůjčitel.
- 2) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro vypůjčitele a 1 výtisk pro půjčitele.
- 4) Smlouvu je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

- 5) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 44. schůzi dne 28.03.2024.

28. 03. 2024

V Jihlavě dne



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

28. 03. 2024

V Jihlavě dne



Ing. Petr Ehl, Ph.D.
předseda představenstva
ZZN Jihlava, a.s.

