

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Berlínská
 Číslo popisné: 2749
 Č.prostoru: 11
 Vypracoval:
 Datum: 25.3.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE

předsíň	koup
	WC

Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	21	69							90	15	1350
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	21	69					10	12	112	12	1344
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	21	69					10	12	112	41	4592
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	100	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	56	560
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	55	1650
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	120	480
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3							3	210	630
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	12								12	52	624
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4	21							25	135	3375
21.	Dodávka PVC	m2	4	21							28,75	285	8193,75
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	21							25	150	3750
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	20							28	35	980
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8	20							28	10	280
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4	21							25	15	375
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	150	300
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	2								2	120	240

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0			0
-----	---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2											0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
R4.													0		0
Parquetové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	450		2250
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	145		725
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	150		750
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	100	300
R6.													0		0
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2								12	10	22	450		9900
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											25,3		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveří 300x300, 400x600, 600x800	ks								1	1	2	250		500
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10	22	150		3300
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
R7.													0		0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks								1	1	2	1650		3300
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks			1					1	1	3			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks			1					1	1	3	220		660
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0

73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod./	kpl	1								1	250	250
-----	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	-----	-----

74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	230	920
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	1								1	1850	1850
Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8						3	2	13	480	6240
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2									0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2		5	750	3750
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl									0		0
R9.											0		0
R10.											0		0
R11.											0		0
Úpravy povrchu													
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m						10	10		20	35	700
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3								3	120	360
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmeľu Baunit	m2	8					10	12		30	150	4500
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmeľem v míst.do v.3,80m	m									0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8					10	12		30	130	3900
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	2450	2450
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdvo bet.	kpl	1								1	250	250

117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	1200	1200
119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl										0		0
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastíc tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										0		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
127.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	16500	16500
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6500	6500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	102 878,75 Kč	

Popis:

Nová elektroinstalace, vyzdívka jádra,nové ZTI, zařizovací předměty pokud možno zachovat, stejně tak obklad KL. KL bude dočasně demontována a uskladněna ve skladu Bytes, stejně tak sporák - následě dojde k navrácení; výměna PVC, obklady, dlažby; opravy omítek a nová výmalba; seřídít okna a dveře; vybourání vestavných skříní, úklid.

DPH 12 345,45 Kč

CELKEM 115 224,20 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis