



## KUPNÍ SMLOUVA

(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, PSČ: 407 21, Česká Kamenice, zastoupené: Jan Papajanovský, starosta  
(„Kupující“)

a

2) **Salon Glamour s.r.o.**, IČO: 03737586, se sídlem Vítězná 622, 357 35, Chodov, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 30708, korespondenční adresa: Pivovarská 2, PSČ: 407 21, Česká Kamenice  
zastoupená: Borys Didynskiyi, jednatel  
(„Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně jako „Strany“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

a) **jednotky č. 8/1**, způsob využití: byt, vymezené v pozemku parc. č. st. 227/6, jehož součástí je stavba č. p. 8, zahrnující podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 7894/54136,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1962 pro k. ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín („Převáděná nemovitost“), přičemž uvedený pozemek parc. č. st. 227/6 je zapsán pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1961.

1.2. Součástí Převáděné nemovitosti jsou i veškeré součásti a příslušenství Převáděné nemovitosti, a to i v případě, že tyto jsou samostatnou věcí, včetně nemovitých věcí nezapisovaných do katastru nemovitostí.

### 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Účelem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Převáděné nemovitosti tak, aby se Kupující stal výlučným vlastníkem Převáděné nemovitosti, která nebude zatížena právními či jinými závadami, zejména právy třetích osob či Prodávajícího, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

2.2. Prodávající prodává touto Smlouvou Převáděnou nemovitost včetně veškerých jejích součástí a příslušenství za dále ujednanou Kupní cenu a převádí vlastnické právo k Převáděné nemovitosti na Kupujícího. Kupující kupuje Převáděnou

nemovitost za dále ujednanou kupní cenu a za podmínek ujednaných touto Smlouvou a Převáděnou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### 3. KUPNÍ CENA

3.1. Prodávající prodává Převáděnou nemovitost Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.200.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých včetně případného DPH (dále jen „Kupní cena“).

3.2. Kupní cena bude uhrazena Prodávajícímu čerpáním dotace Kupujícím z Programu Výstavby pro obce spadající pod Státní fond podpory investic („SFPI“) dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů („Dotace“), a to tak, že tato dotace bude načerpána přímo na bankovní účet Prodávajícího uvedený v této Smlouvě, čímž není dotčeno právo Kupujícího uhradit Kupní cenu i přímo ze svých prostředků na dále uvedený účet. Dotace bude převedena přímo od SFPI bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 000000-5278875349/0800 vedený u České spořitelny do 45 dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Převáděné nemovitosti, ze kterého vyplynou následující skutečnosti:

- a) vklad vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovitosti proběhl v souladu s touto Smlouvou;
- b) Kupující je výlučným vlastníkem Převáděné nemovitosti;
- c) Převáděná nemovitost není zatížena žádnými právy osob odlišných od Kupujícího, zejména zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy a povinnostmi třetích osob či Prodávajícího, včetně případných práv vzniklých z důvodu neúčinnosti nabytí Převáděné nemovitosti Kupujícím, s výjimkou těch, která vznikla z důvodů na straně Kupujícího či která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě a/nebo těch, které Kupující písemně odsouhlasil, vyjma případně níže uvedených práv či smluv:

- Nájemní smlouva uzavřená dne 30. 6. 2023 mezi Prodávajícím a Danielem Fojtikem, nar.: 23 8. 1993 a Denisou Horvátovou, nar.: 30. 6. 1994, do 30. 9. 2023, která bude se souhlasem Kupujícího prodloužena do 31. 12. 2023;
- smluvní vztah mezi Prodávajícím a společností D-SIGN INC. s.r.o. týkající se vedení elektrické přípojky omítkou stavby č.p. 8, ve které je vymezena Převáděná nemovitost;
- věcné břemeno chůze a jízdy s výslovným vyloučením parkování vozidel v rozsahu geometrického plánu č. 641-129/2002, zapsáno do katastru nemovitostí pod č. řízení V-1698/2005-502;
- věcné břemeno chůze a jízdy, zapsáno do katastru nemovitostí pod č. řízení V-1697/2005-502.

- d) Převáděná nemovitost a práva k ní nejsou dotčeny žádnou změnou, s výjimkou změn způsobených na straně Kupujícího či těch výslovně uvedených v této Smlouvě a/nebo těch, které Kupující písemně odsouhlasil.

(„Budoucí výpis z katastru nemovitostí“)

3.3. Předložení Budoucího výpisu z katastru nemovitostí proběhne tímto způsobem:

- a) Prodávající předloží originál či úředně ověřenou kopii Budoucího výpisu z katastru nemovitostí Kupujícímu, nebo
- b) Kupující si pořídí originál či úředně ověřenou kopii Budoucího výpisu z katastru nemovitostí sám a vyrozumí o tom Prodávajícího.

3.4. Strany se výslovně dohodly, že v případě, že Dotace dle odst. 3.2. této Smlouvy nebude ze strany SFPI poskytnuta nejpozději do 45 dnů od předložení Budoucího výpisu z katastru nemovitostí, ani v této lhůtě nedojde k náhradnímu způsobu úhrady Kupní ceny dle této Smlouvy přímo Kupujícím z prostředků Kupujícího na bankovní účet uvedený v odst. 3.2. této Smlouvy, může jakákoliv ze Stran od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší od počátku. V případě odstoupení od Smlouvy si strany vrátí veškerá plnění, která v souvislosti s touto smlouvou nabyly od druhé smluvní Strany. K vrácení již nabytých plnění dle této Smlouvy si Strany poskytnou veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat, a to zejména při zápisu práv do katastru nemovitostí.

#### 4. PRÁVA, GARANCE A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Prodávající prohlašuje a garantuje Kupujícímu, že:

- a) nepozbyl svoje vlastnická práva k Převáděné nemovitosti, a že na ní nevážnou žádná zástavní ani věcná břemena, ani jiná práva třetích osob, s výjimkou těch výslovně uvedených v této Smlouvě a/nebo její příloze č. 1, a nic nebrání převodu vlastnického práva mezi Kupujícím a Prodávajícím tak, aby se Kupující stal výlučným vlastníkem Převáděné nemovitosti, která nebude zatížena právními či jinými závadami, zejména právy třetích osob či Prodávajícího, vyjma těch smluv uvedených v odst. 3.2. písm. c) této Smlouvy, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak;
- b) nebylo vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, či že by měl dluhy či nastaly u něj jiné skutečnosti, které by samy o sobě či v kombinaci s jinými skutečnostmi mohly ohrozit naplnění účelu této Smlouvy;
- c) vůči Prodávajícímu nebylo vydáno žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce, výkon rozhodnutí, zahájení insolvenčního řízení či jiného řízení, které by mohlo ohrozit naplnění účelu této Smlouvy;

- d) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo či jiné užívací či požívací právo, věcné břemeno) ve vztahu k Převáděné nemovitosti, včetně těch vyplývajících z restitučních či rehabilitačních předpisů, vyjma těch práv a nároků uvedených v odst. 3.2. písm. c) této Smlouvy;
- e) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě, kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Převáděné nemovitosti či Prodávajícího (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno, předběžné opatření apod.) a které by mohlo vést k omezení práv nakládat s Převáděnou nemovitostí či ohrožení nebo zmaření naplnění účelu dle této Smlouvy;
- f) k Převáděné nemovitosti nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- g) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Převáděné nemovitosti, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Převáděné nemovitosti, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Převáděnou nemovitost určitým způsobem nebo všeobecně, ani vedení takových sporů či řízení nehrozí;
- h) před uzavřením této Smlouvy ani po jejím uzavření nezatížil a nezatíží, a ani jakýmkoliv jednáním (ať komisivním, nebo omisivním) neumožní zatížit Převáděnou nemovitost jakýmkoliv právy či závazky, zejména právem nájmu či věcnými právy třetích osob nebo jinými právy, která by ohrožovala či zhatila naplnění účelu této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy by tak stanovila tato Smlouva nebo by k tomu měl písemný souhlas Kupujícího;
- i) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené;
- j) neexistuje žádná skutečnost, resp. že mu není známa žádná skutečnost, na základě které by mohla být namítána relativní neúčinnost této smlouvy dle § 589 a násl. občanského zákoníku, dle insolvenčního zákona, či na základě jiných právních předpisů;
- k) neexistuje, nehrozí a Prodávající ani nedopustí, aby nastala jakákoliv jiná skutečnost, která by ohrožovala či mařila naplnění účelu této Smlouvy;
- l) prohlášení a garance obsažené v odst. 4.1. této Smlouvy, zejména ty uvedené výše v písm. f), g), h), j) a k), činí a poskytuje Prodávající Kupujícímu obdobně i ve vztahu k pozemku parc. č. St. 227/6, jehož součástí je stavba č. p. 8, zapsaném v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín;
- m) prohlášení a garance obsažené v odst. 4.1. této Smlouvy budou pravdivé a v platnosti i v okamžiku nabytí vlastnického práva k Převáděné nemovitosti Kupujícím a také k okamžiku rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o

provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a právní moci takového rozhodnutí.

- 4.2. Strany souhlasí a jsou obeznámeny s tím, že zdí, resp. omítkou, stavby č. p. 8, ve které je vymezena Převáděná nemovitost, prochází elektrická přípojka na základě smlouvy Prodávajícího se společností D-SIGN INC. s.r.o. Prodávající poskytl kopii této smlouvy Kupujícímu před podpisem této Smlouvy.
- 4.3. Kupující má vůči Prodávajícímu nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé jedno porušení garancí a/nebo prohlášení Prodávajícího stanovených touto Smlouvou v jejím odst. 4.1.
- 4.4. Sjednáním ani uplatněním smluvní pokuty Kupujícím není dotčen nárok Kupujícího na náhradu vzniklé škody či újmy v plné výši a současně nezaniká povinnost Prodávajícího splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 4.5. Prodávající má vůči Kupujícímu nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 220.000,- Kč v případě, že nebude uhrazena Kupní cena uvedená v odst. 3.2 této Smlouvy a některá ze Stran z tohoto důvodu od Smlouvy po právu odstoupí.
- 4.6. V případě, že dojde k úhradě Kupní ceny dle odst. 3.2 této Smlouvy později než ve lhůtě uvedené v odst. 3.4 této Smlouvy, aniž by kterákoliv Strana od této Smlouvy odstoupila, má Prodávající vůči Kupujícímu nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Kupní ceny za každý den prodlení s úhradou Kupní ceny, a to až do maximální souhrnné výše této smluvní pokuty 100.000,- Kč.
- 4.7. V případě, že bude uplatněna smluvní pokuta dle odst. 4.5 této Smlouvy, má dále Prodávající nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Kupní ceny za každý den následující po dni splatnosti Kupní ceny dle odst. 3.4 této Smlouvy až do dne, kdy některá ze Stran od Smlouvy po právu odstoupí, přičemž maximální souhrnná výše pokuty dle tohoto odstavce může být 100.000,- Kč.
- 4.8. V případě nepravdivosti nebo porušení garancí nebo prohlášení Prodávajícího uvedených v této Smlouvě, zejména pak těch uvedených v jejím odst. 4.1., má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit.
- 4.9. Prodávající si je vědom toho, že odpovídá Kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti jeho prohlášení či garancí.
- 4.10. Kupující prohlašuje, že měl možnost si Převáděnou nemovitost před uzavřením Smlouvy řádně prohlédnout, a je mu proto znám technický stav Převáděné nemovitosti, včetně jejích součástí a příslušenství.

## 5. ZAVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne či jakkoliv jinak neprovede, a to z jakéhokoli důvodu, vklad vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy nebo vyzve účastníky řízení (smluvní strany) k odstranění nedostatků příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, event. řízení o povolení vkladu vlastnického práva zastaví nebo přeruší, zavazují se Strany

této Smlouvy vyvinout veškeré možné úsilí, učinit vše a poskytnout si maximální součinnost k nápravě vzniklé situace a v případě potřeby či vhodnosti i k uzavření nové kupní smlouvy obdobné této Smlouvě tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu této Smlouvy a řádnému převodu Převáděné nemovitosti na Kupujícího tak, aby se tento stal výlučným vlastníkem Převáděné nemovitosti. Takto jsou obě Strany povinny učinit neprodleně poté, kdy bude Stranám doručena výzva k odstranění nedostatků příslušného návrhu na vklad, rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí příslušného návrhu na vklad nebo zastavení event. přerušeni příslušného řízení, nebo se Strany či kterákoliv z nich dozví jiným způsobem o tom, že řízení o návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovitosti se nevyvíjí tak, aby vedlo k naplnění účelu této Smlouvy.

- 5.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu, z nichž jeden s úředně ověřeným podpisem bude podán společně s návrhem na vklad na příslušný katastrální úřad, jeden s úředně ověřeným podpisem obdrží Prodávající a jeden s úředně ověřeným podpisem obdrží Kupující.
- 5.3. Strany se dohodly, že náklady na úhradu správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ponese Kupující.
- 5.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1.
- 5.5. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna písemnými číslovanými dodatky. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 5.6. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
  - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní straně před odesláním zásilky, anebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 5.7. Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právem České republiky.
- 5.8. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na 9. zasedání zastupitelstva města dne 1. 11. 2023 pod číslem usnesení 237/9/ZM/2023.

*Přílohy a nedílná součást této Smlouvy.*

- *Příloha č. 1 – 2x Výpis z katastru nemovitostí*

V Děčíně dne 8. 11. 2023

V Děčíně dne 8. 11. 2023

za Salon Glamour s.r.o.  
Borys Didynskyi, jednatel

za Město Česká Kamenice  
Jan Papajanovský, starosta



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 07:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku  
Výstup pro dálkový přístup do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1961

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Salon Glamour s.r.o., Vítězná 622, 35735 Chodov	03737586	

## Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 227/6	412	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
-----------	-----	----------------------------	--	---

Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 8, byt.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 227/6

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
8/1	byt	1962	obč.z.	7894/54136	
Spoluvlastníci 03737586; Salon Glamour s.r.o.					
8/2	byt	1962	obč.z.	9777/54136	
Spoluvlastníci 03737586; Salon Glamour s.r.o.					
8/3	byt	1962	obč.z.	6035/54136	
Spoluvlastníci 03737586; Salon Glamour s.r.o.					
8/4	jiný nebytový prostor	1962	obč.z.	5650/54136	
Spoluvlastníci 03737586; Salon Glamour s.r.o.					
8/5	jiný nebytový prostor	1962	obč.z.	1270/54136	
Spoluvlastníci 03737586; Salon Glamour s.r.o.					
8/6	jiný nebytový prostor	1962	obč.z.	3020/54136	
Spoluvlastníci 03737586; Salon Glamour s.r.o.					
8/7	jiný nebytový prostor	1962	obč.z.	8870/54136	
Spoluvlastníci 03737586; Salon Glamour s.r.o.					
8/8	jiný nebytový prostor	1962	obč.z.	11620/54136	
Spoluvlastníci 03737586; Salon Glamour s.r.o.					

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

typ vztahu

Věcné břemeno chůze a jízdy

s výslovným vyloučením parkování vozidel  
v rozsahu geometrického plánu č.641-129/2002

Oprávnění pro

Parcela: St. 227/6

Povinnost k

Parcela: St. 227/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2005.

V-1698/2005-502



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 07:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1961

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**Typ vztahu**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: St. 227/6

Povinnost k

Parcela: 2689

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.04.2005.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2005.

V-1697/2005-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

**o Poznámky a další obdobné údaje**

**Typ vztahu**

**o Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Parcela: St. 227/6

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 25.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022 12:52:34. Zápis proveden dne 09.12.2022.

V-5312/2022-502

**o Plomby a upozornění - Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.11.2023 07:21:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

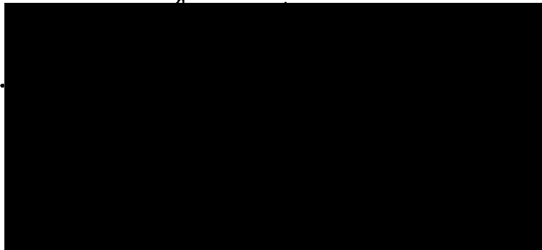
**Katastr nemovitostí**

Overuji pod pořadovým číslem **14095/2023**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Overující osoba: **Mgr. VLČKOVÁ JITKA**

**V České Kamenici dne 08.11. 2023**

Podpis ....





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 07:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku  
vyhotoveno digitálním přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1962

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Salon Glamour s.r.o., Vítězná 622, 35735 Chodov	03737586	

## Nemovitosti

### Jednotky

č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
8/1	byt	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	obč.z.	7894/54136

#### Vyzezeno v:

Parcela St. 227/6 zastavěná plocha a nádvoří 412m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 8, byt.dům, LV 1961

8/2	byt	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	obč.z.	9777/54136
-----	-----	---	--------	------------

#### Vyzezeno v:

Parcela St. 227/6 zastavěná plocha a nádvoří 412m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 8, byt.dům, LV 1961

8/3	byt	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	obč.z.	6035/54136
-----	-----	---	--------	------------

#### Vyzezeno v:

Parcela St. 227/6 zastavěná plocha a nádvoří 412m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 8, byt.dům, LV 1961

8/4	jiný nebytový prostor	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	obč.z.	5650/54136
-----	-----------------------	---	--------	------------

#### Vyzezeno v:

Parcela St. 227/6 zastavěná plocha a nádvoří 412m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 8, byt.dům, LV 1961

8/5	jiný nebytový prostor	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	obč.z.	1270/54136
-----	-----------------------	---	--------	------------

#### Vyzezeno v:

Parcela St. 227/6 zastavěná plocha a nádvoří 412m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 8, byt.dům, LV 1961

8/6	jiný nebytový prostor	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	obč.z.	3020/54136
-----	-----------------------	---	--------	------------

#### Vyzezeno v:

Parcela St. 227/6 zastavěná plocha a nádvoří 412m<sup>2</sup>

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 07:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Číslo: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1962

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**E/7** Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 8, byt.dům, LV 1961  
jiný nebytový prostor nemovitá kulturní památka, obč.z. 8870/54136  
pam. zóna - budova, pozemek  
v památkové zóně, rozsáhlé  
chráněné území

Vyzezeno v:

Parcela St. 227/6 zastavěná plocha a nádvoří 412m2

**E/8** Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 8, byt.dům, LV 1961  
jiný nebytový prostor nemovitá kulturní památka, obč.z. 11620/54136  
pam. zóna - budova, pozemek  
v památkové zóně, rozsáhlé  
chráněné území

Vyzezeno v:

Parcela St. 227/6 zastavěná plocha a nádvoří 412m2

Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 8, byt.dům, LV 1961

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Byty a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Scina

Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne  
25.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022 12:52:34. Zápis proveden dne  
09.12.2022.

V-5312/2022-502

Pro: Salon Glamour s.r.o., Vítězná 622, 35735 Chodov

RČ/IČO: 03737586

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném  
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými  
prostory.

Výkresy jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Provil:

Vyhotoveno: 08.11.2023 07:37:34

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Užití: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

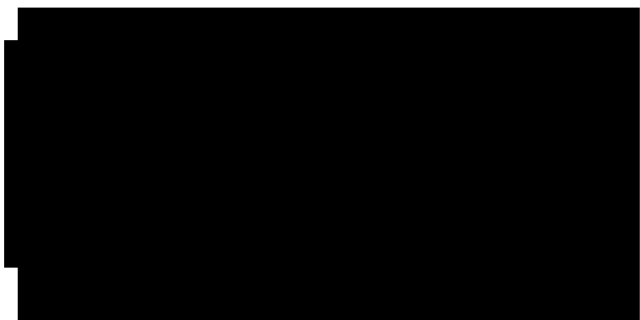
## **Katastr nemovitosti**

Ověřuji pod pořadovým číslem **14117/2023**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mgr. VLČKOVÁ JITKA**

V České Kamenici dne **08.11. 2023**

Podpis



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1128J479 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala  
až uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Mgr. Jan Papajanovský, nar. 07.11.1994, Huníkov 235, 40502 Česká Kamenice.

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen  
statutárního orgánu (Starosta), právnické osoby Město Česká Kamenice, 00261220, Náměstí  
Míru 219, 40721 Česká Kamenice, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

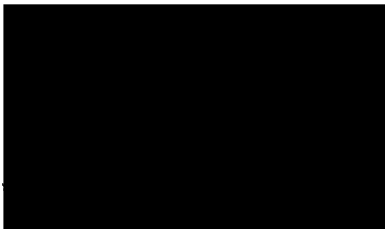
Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:  
Starosta zastupuje obec navenek.

Děčín, dne 08.11.2023



**Mgr. Jakub Makovec**

notářský koncipient



### **Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1128J51I tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

**Borys Didynskiy**, nar. 09.06.1969, Dělnická 2040/110, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín.

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (Jednatel), právnické osoby Salon Glamour s.r.o., 03737586, Vítězná 622, 35735 Chodov, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

Jednatel jedná za společnost samostatně.

Děčín, dne 08.11.2023



**Mgr. Jakub Makovec**  
notářský koncipient



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 226345802011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 08.01.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Město  
Česká Kamenice



## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.