Smlouva o budoucím provozování

vodovodu,

který převede investor do vlastnictví obce

e. č.: 171/34/24

# Smluvní strany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Investor: | **Marek Frýdl**  Sídlo: | IČ: 876 90 535  Břevnovská 3437,272 04 Kladno |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| E-mail:  Tel: | xxx  xxx |
|  |  |
| (dále jen „**Investor**“) |  |
| Vlastník VaK, které provozně souvisí | **Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka** | |
| Sídlo: | Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník |
| IČO: | 47019549 |
| DIČ: | CZ47019549 |
|  | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka č. 58923 |
| Jehož jménem jedná: | xxx |
|  | (dále jen **„VSOR“**) |  |
| Budoucí vlastník vodovodu | **Město Rakovník** jako člen VSOR | |
| Sídlo: | Husovo nám. 28, 269 01 Rakovník |
| IČO: | 00243309 |
| Jejímž jménem jedná: | PaedDr. Luděk Štíbr, starosta města |
| (dále jen „**Obec**“) |  |
| Provozovatel vodovodu | **RAVOS, s.r.o.** | |
| Sídlo: | Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník |
| IČO: | 47546662 |
| DIČ: | CZ47546662 |
|  | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 19602 |
| Jejímž jménem jedná: | xxx |
| (dále jen „**RAVOS**“) |  |

# Úvodní ustanovení

## VSOR je zájmovým sdružením právnických osob, které je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (vodohospodářská infrastruktura). Tyto vodovody a kanalizace se nacházejí zejména na území okresu Rakovník.

## RAVOS je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury sdružení VSOR v regionu okresu Rakovník.

# Investiční záměr a vlastnictví vodního díla

## Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo – zokruhování vodovodu na pozemcích parc. č. 3328/18, 3330/1, 3415/2, 3415/21 a 3415/23 v k. ú. Rakovník z materiálu PE 100 d100 x 10 mm, SDR 11 v délce 257,26 m podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ateliér KROK s.r.o., Unhošťská 2021, Kladno; autoriz. xxx, ČKAIT 0201634, datum 05/2023, č.proj. 17.039-1 (dále jen „vodní dílo“) za účelem stavby *SO 104 – vodovodní řad* dle přílohy č. 1 k této smlouvě – Situace investičního záměru vodního díla (dále jen „**investiční záměr**“).

## Vodní dílo Investora bude napojeno na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VSOR a kterou provozuje společnost RAVOS.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce a dále v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

# Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

## Smluvní strany shodně prohlašují, že vodní díla dle čl. 3 jsou vodovody pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a jako takové budou provozně vzájemně propojeny a budou spolu tvořit provozní soubor staveb a zařízení.

# Práva a povinnosti Investora

## Investor se zavazuje **vybudovat vodní dílo dle projektové dokumentace** pro společné rozhodnutí, **dle podmínek** stanovených v platném vyjádření RAVOS a v plném souladu s platnými technickými standardy VSOR.

## Investor se zavazuje uzavřít k vodnímu dílu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) včetně příslušného ochranného pásma podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. V případě, že vodní dílo bude umístěno na pozemcích cizích vlastníků, s výjimkou obce, zavazuje se Investor:

## vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků;

## uzavřít s vlastníky předmětných pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) ve prospěch vodního díla včetně příslušného ochranného pásma podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.

## Investor je povinen uzavřít s provozovatelem vodního díla „Dohodu o provedení vodovodu/kanalizace“, jejíž vzorový text je v příloze č. 2 k této smlouvě, a to před zahájením prací na výstavbě vodního díla. Předmětem dohody je mj. plán organizace výstavby.

## Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení vodovodu/kanalizace“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

|  |  |
| --- | --- |
| **RAVOS, s.r.o.** | |
| xxx: | xxx |
| tel. č.: | xxx |
| e-mail: | xxx |

## Investor se zavazuje vyzvat Obec neprodleně po kolaudaci vodního díla k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce a tuto smlouvu uzavřít. Předmětem této smlouvy nebudou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty umístěné na těchto přípojkách.

## Investor se zavazuje informovat VSOR o uzavření smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce a zaslat kopii této smlouvy VSOR.

# Práva a povinnosti Obce

## Obec se zavazuje bezodkladně po převedení vlastnictví vodního díla do majetku Obce vložit toto vodní dílo do vlastnictví VSOR.

# Práva a povinnosti RAVOS

## RAVOS vydá kladné stanovisko s kolaudací vodního díla dle čl. 3 v případě, že budou splněny „Technické standardy VSOR“ a podmínky uvedené ve vyjádření pod č. j. 34/P24670000064/24 ke společnému řízení/stavebnímu povolení (dále jen „vyjádření provozovatele“) a naplněny podmínky „Dohody o provedení vodovodu/kanalizace“. Dílo převezme do provozování v okamžiku převedení vlastnictví vodního díla do VSOR.

## RAVOS umožní napojení nových odběratelů až po vydání povolení k užívání vodního díla, po předání díla předávacím protokolem provozovateli RAVOS a po uzavření smluv o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce a VSOR.

# Souhlas vlastníka pro účely povolovacích řízení dle stavebního zákona

## Sdružení VSOR souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření provozovatele a v této smlouvě s investičním záměrem Investora ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. d), případně ustanovení § 94s odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tuto smlouvu lze rovněž použít jako stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury k možnosti napojení podle § 86 odst. 2 písm. c), § 94s odst. 2 písm. c) a § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

# Doba trvání smlouvy

## Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Obci uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce dle odst. 6.5.

## Investor nese odpovědnost za soulad skutečného provedení vodního díla s veřejnoprávními rozhodnutími a soukromoprávním vypořádáním (služebnost inženýrské sítě), přičemž tato odpovědnost nezaniká převodem vlastnických práv k vodnímu dílu Obci.

# Změny investičního záměru

## Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené územním rozhodnutím či stavebním povolením, případně společným povolením významným způsobem ovlivnily parametry projektu investičního záměru, který Investor předložil RAVOS, resp. VSOR k vyjádření.

## Investor v takovém případě předloží společnosti RAVOS k odsouhlasení změnu investičního záměru. Pokud RAVOS se změnou investičního záměru souhlasí, vydá k němu nové vyjádření provozovatele a smluvní strany uzavřou novou smlouvu.

# Společná ustanovení

## Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce dle odstavce 7.1 přechází vlastnické právo k vodnímu dílu na Obec.

## Tato smlouva plní pro účely kolaudace vodního díla funkci dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, neboť před uvedením do provozu budou mít provozně související vodní díla shodného vlastníka.

# Zpracování osobních údajů

## Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.

## Sdružení VSOR tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které sdružení poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, tel., e-mail].

## Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran VSOR a za účelem plnění právních povinností RAVOS vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů RAVOS a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

## Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.

## Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na [www.ravos-sro.cz](http://www.ravos-sro.cz).

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva je uzavírána podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

## Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

## Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace investičního záměru vodního díla, příloha č. 2 – Dohoda o provedení vodovodu/kanalizace – vzorový text.

V Kladně dne 15. 2. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Investor

Marek Frýdl

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Rakovníku dne 4. 4. 2024 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Obec |  |  |
| PaedDr. Luděk Štíbr  starosta |  |  |
| V Rakovníku dne 29. 2. 2024 |  | V Rakovníku dne 16. 2. 2024 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| VSOR |  | RAVOS |
| xxx |  | xxx |
| xxx |  | xxx |

Příloha č.1 – situace stavby vodního díla



 