

# Smlouva o výpůjčce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

## 1. Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

IČO: 00240923

zastoupena: [REDACTED]

ve věcech technických zastoupena: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IDDS: bz3bbxj

(dále jen „půjčitel“)

a

## 2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zapsána: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

IČO: 25656112

zastoupena: [REDACTED]

IDDS: a75fsn2

(dále jen „vypůjčitel“)

podle ustanovení § 2193 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o výpůjčce:**

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Hlavní města Praha, IČO 00064581, je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 346/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5306 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 673/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2513, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4905 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3184/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3257 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3421/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7369 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3535, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 751 m<sup>2</sup>,

vše v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy (773778), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329, přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hl. m. Praze“), a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly uvedené pozemky svěřeny do správy půjčitele, který je tak oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka.

2. Vypůjčitel zajišťuje investiční akci: „**Obnova vodovodního řadu DN300 přiváděcí – Rohožník, Praha 21, č. inv. akce 1/4/N45/00**“.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů

v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Půjčitel výslovně upozorňuje, že v/na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí vypůjčitele, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž vypůjčitel odpovídá za prokázanou škodu, která těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vznikne.

## Čl. II.

### Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 6615 m<sup>2</sup>, a to
  - část pozemku parc. č. 346/1 (ul. Staroujezdská), o výměře 297 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 673/7 (ul. Starokolínská), o výměře 11 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 2513 (ul. Valdovská – Kynická), o výměře 762 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 3184/1 (ul. Chmelická), o výměře 1819 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 3421/6 (ul. Lišická), o výměře 3024 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 3535 (ul. Zbýšovská), o výměře 702 m<sup>2</sup>,kteřé půjčitel přenechává vypůjčiteli, aby je dočasně ve sjednané době, bezplatně a za sjednaným účelem užíval (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Situace s podrobným zakreslením předmětu výpůjčky je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. III.

### Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky výlučně pro nepodnikatelské účely k zajištění realizace investiční akce uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy.

## Čl. IV.

### Doba výpůjčky

Celková doba výpůjčky se sjednává do **31.7.2024**.

## Čl. V.

### Další ujednání

1. Půjčitel předal vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání již na základě předchozího smluvního vztahu, založeného smlouvou o výpůjčce ze dne 19.5.2022.
2. Půjčitel umožní vypůjčiteli pro potřeby stavby volný přístup k předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu stanovenému v čl. III této smlouvy.
4. Vypůjčitel je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností z této smlouvy další osoby.
5. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel či osoba jím pověřená užívá předmět výpůjčky řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou.
6. Vypůjčitel oznámí zahájení prací na předmětu výpůjčky nebo jeho částech půjčiteli, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, postačí e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této

smlouvy. Informování o zahájení prací na předmětu výpůjčky nebo na jeho částech nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace ani povolení k záboru veřejného prostranství, které si je vypůjčitel povinen v dostatečném předstihu zajistit.

7. Po ukončení prací na předmětu výpůjčky nebo jeho částech je vypůjčitel povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky na vlastní náklad do předchozího stavu, tedy do stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal k užívání, **není-li v rámci této smlouvy ujednáno jinak.**
8. Povinnost uvedení do předchozího stavu bude splněna protokolárním převzetím půjčitelem (resp. technikem odboru majetku a investic půjčitele). Při uvádění předmětu výpůjčky do předchozího stavu je vypůjčitel povinen dodržet zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím. U zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta.
9. **Smluvní strany si ujednaly, že povrch komunikací na pozemcích:**
  - parc. č. 3421/6 (ulice Lišická)
  - parc. č. 2513 (ul. Valdovská – Kynická)
  - parc. č. 3535 (ul. Zbýšovská),

**vše k. ú. Újezd nad Lesy, bude po ukončení prací uveden do stavu dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to v celé šířce komunikace.**

10. Neuvede-li vypůjčitel předmět výpůjčky po provedení prací na předmětu výpůjčky do předchozího stavu nebo ujednaného stavu dle této smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy půjčitele ke splnění povinnosti, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
11. Za provedené práce na majetku půjčitele představující uvedení předmětu výpůjčky do předchozího nebo ujednaného stavu dle této smlouvy nese vypůjčitel záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí předmětu výpůjčky se zástupcem půjčitele. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.
12. O vrácení předmětu výpůjčky (nebo jeho části, v případě předání po jednotlivých etapách) půjčiteli bude pořízen písemný protokol.

## Čl. VI. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy. V souladu s § 3 odst. 2 písm. b) se nezveřejňují výkresy (situační plány), jež jsou přílohou této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

#### Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. **Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že ačkoli tato smlouva nabude účinnosti až dnem zveřejnění, použijí se ujednání této smlouvy i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 01.06.2023 (tedy od ukončení předchozí smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 19.05.2022) do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách půjčitele (www.praha21.cz) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Vypůjčitel rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/39/0584/24 ze dne 13.2.2024. Záměr nebyl zveřejněn s ohledem na ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

- Příloha:
1. Situační plán se zákresem předmětu výpůjčky
  2. Skladba definitivních povrchů komunikací Lišická, Zbýšovská a Valdovská
  3. Kopie plné noci [redacted] ze dne 16.11.2023

V Praze dne: 15.3.2025

V Praze dne:

za půjčitele:

[redacted]

[redacted]



V Praze dne 19.7.2023

ČKV Praha s.r.o.  
Ke Kable 683/3  
102 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy

Stavba: Obnova vodovodního řadu DN300 přívadčcí – Rohožník,  
Praha 21, číslo inv. akce 1/4/N45/00

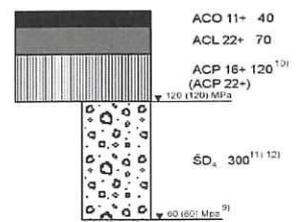
## Zápis č. 2 autorského dozoru

### Skladba definitivních povrchů komunikace

Projektant souhlasí s provedením definitivních povrchů komunikací v ulicích Lišická, Zbýšovská a Valdovská v následující skladbě:

#### Komunikace – asfalt

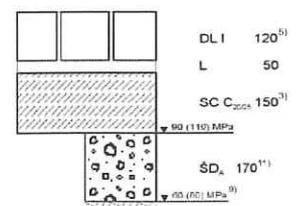
ACO 11+	40 mm	asfaltový beton (obrusná vrstva)
ACL 22+	70 mm	asfaltový beton (ložná vrstva)
ACP 16+	120 mm	asfaltový beton (podkladní vrstva)
ŠD	300 mm	šterkodř



Pozn.: Mezi příslušné vrstvy bude vložen spojovací a infiltrační postřik.

#### Komunikace – dlažba (ul. Valdovská)

DL I	80 mm	dlažba (použita stávající)
L	50 mm	pískové lože
SC C	150 mm	směs stmelená cementem
ŠD	170 mm	šterkodř



Výměry: Lišická	3599 m <sup>2</sup>
Zbýšovská	550 m <sup>2</sup>
Valdovská	783 m <sup>2</sup>

Výše uvedené skladby jsou uvedeny v původním projektu (DPS) a jsou v souladu s dokumentem „Usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 95 ze dne 31. 1. 2012“.

**Rozsah obnovy povrchů byl dle dodatečné podmínky MČ Praha 21 rozšířen na celou šířku komunikace.**

