



**DODATEK Č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Snížení energetické náročnosti MŠ Nerudova, České Budějovice“ – projektová dokumentace“**

číslo smlouvy objednatele: 2023001070  
číslo smlouvy zhotovitele: 23052023  
číslo veřejné zakázky: 23048

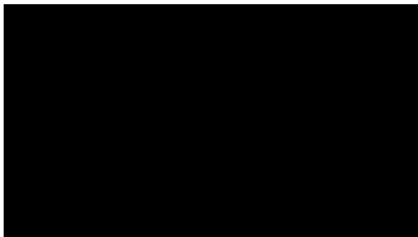
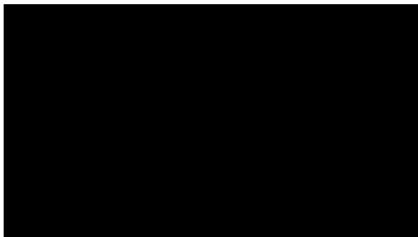
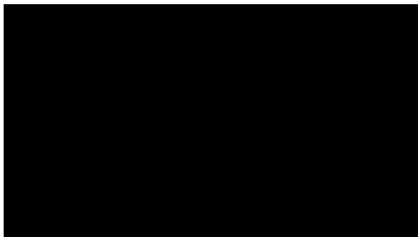
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:  dotační program: Operační program Životní prostředí 2021-2027

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Marošcem, náměstkem primátorky  
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215  
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

**2. Zhotovitel:**

název: INVENTE s.r.o.  
sídlo: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v ČB oddíl C, vložka 7406  
zastoupený: Ing. arch. Václavem Jankovcem, jednatelem  
ve věcech technických: Romanem Předotou  
IČO: 25171232  
DIČ: CZ25171232  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 



## II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 2.6.2023 a dodatek č. 1 uzavřen dne 22.12.2023. Smlouva nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano  ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:  
předmětu díla   
ceny díla   
doby plnění

4. Důvody změny závazku:

Z důvodů změn v projektové dokumentaci, které si vyžádaly průtahy ve zpracovávání projektové dokumentace, kdy bylo nutné projektovou dokumentaci přepracovat a doplnit z důvodu termínu provedení sondy v místě křížení podzemních sítí a následného geodetického zaměření, dále řešení změn dle požadavku uživatele v návaznosti na platnou legislativu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“ a aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“), zhotovitel požádal o prodloužení termínu. Těto žádosti objednatel vyhověl, když průtahy nebyly způsobeny zhotovitelem, nýbrž požadavky ze strany objednatele a výsledky sond uskutečněných v rámci provádění díla.

V místě klížení kanalizace s horkovodem byly provedeny sondy, kdy se i potvrdila domněnka ohledně vady na kanalizacích vyvolaných shybkou z důvodu kolize s horkovodem. Bylo zjištěno, že při realizaci horkovodu byla kolize řešena neodborně a bez souhlasu vlastníka. Vzhledem k množství sítí a stísněným poměrům pro návrh kanalizace muselo být dále zhotoveno geodetické zaměření.

Požadavek uživatele na přiřazení stávající venkovní chodby k vnitřním prostorům by vyžadoval přeřešení a posouzení celé stavby dle současné platné legislativy PBŘ. Došlo k předběžnému vyčíslení zásahů z hlediska PBŘ, bylo uskutečněno místní šetření, byly konzultovány alternativy jiného řešení a bylo dohodnuto, že bude místo oken použita stínící technika a bude se stále jednat o venkovní prostor. Následně byla stínící technika odsouhlasena i materiálově. Z této zněny vyplynula finanční úspora, ale také změna téměř všech částí PD.

Byly řešeny změny velikosti fotovoltaiky a dodatečná úprava PENB.

Změna doby plnění je smlouvou, resp. všeobecnými obchodními podmínkami, předpokládána, když si objednatel vyhradil důvody, na základě kterých může dojít ke změně doby plnění. V případě této smlouvy je naplněn důvod uvedený v čl. VII podčl. C odst. 11 písm. c) Všeobecných obchodních podmínek statutárního města České Budějovice verze II/01/2018.

5. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora, tedy z důvodu změny zadání v průběhu realizace projektové dokumentace, resp. v souvislosti s Žádostí uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění čl. III odst. 3 smlouvy.



## Spolufinancováno Evropskou unií

Nově výše uvedený čl. III. odst. 3 smlouvy zní:

### *III. Doba plnění*

3. Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy:

**do 240 kalendářních dnů**

*ode dne předložení kontrolního vyhotovení dokumentace  
pro vydání společného povolení objednateli*

### *IV. Závěrečná ustanovení*

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 – Žádost o prodloužení termínu.

V Českých Budějovicích

---

Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky  
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

Ing.arch.  
Václav  
Jankovec

Digitálně  
podepsal Ing.arch.  
Václav Jankovec  
Datum: 2024.04.03  
11:36:43 +02'00'

---

Ing. arch. Václav Jankovec  
jednatel INVENTE s.r.o.

Investor: **Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01  
České Budějovice**

Název akce: „**Snížení energetické náročnosti MŠ Nerudova, České Budějovice**“

### **Žádost o prodloužení termínu - odůvodnění:**

Vážení,

vzhledem k níže uvedeným důvodům žádáme o prodloužení termínu podání žádosti o vydání společného povolení.

- 1) Výkopy v místě křížení kanalizace s horkovodem byly provedeny až 29.1.2024, kdy se i potvrdila naše domněnka ohledně vadě na kanalizacích vyvolaných shybkou z důvodu kolize s horkovodem. Tedy při realizaci horkovodu byla kolize vyřešena neodborně a bez souhlasu vlastníka. Vzhledem k množství sítí a stísněným poměrům pro návrh kanalizace muselo být dále zhotoveno geodetické zaměření, které jsme obdrželi 31.1.2024.
- 2) Dne 6.2.2024 bylo námi upozorněno na to, že pokud se u objektu bude přiřazovat stávající venkovní chodba k vnitřním prostorům – osazením oken a dveří, jedná se vzhledem k požárně bezpečnostnímu řešení stavby o přístavbu a musí se celá stavba posoudit a přeřešit dle současné platné legislativy PBŘ. Z naší strany byla ohledně této záležitosti provedena schůzka se zástupci MŠ Kubatova a v archivech hledán způsob, jakým shodně realizovat i MŠ Nerudova. Z archivů vyplývá, že objekt MŠ Kubatova byl takto již navržen a nelze bez kompletního přeřešení objektu SO03 MŠ Nerudova takto řešit. Z naší strany došlo k předběžnému vyčíslení zásahů z hlediska PBŘ, bylo uskutečněno místní šetření, byly konzultovány alternativy jiného řešení a dne 23.2.2024 bylo rozhodnuto, že bude místo oken použita stínící technika a bude se stále jednat o venkovní prostor. Dne 4.3.2024 byla stínící technika odsouhlasena i materiálově. Z této změny vyplynula finanční úspora, ale také změna téměř všech částí PD.
- 3) Dne 9.3.2024 nám byl zaslán aktualizovaný PENB se snížením počtu panelů ze 44 kusů na 22 kusů. Po emailové korespondenci dne bylo dne 18.3.2024 rozhodnuto o ponechání původního řešení.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že dokumentace pro společné povolení stavby lze do termínu předání dle dodatku k SoD zajistit. Ovšem bez inženýrské činnosti, která je nutná k podání žádosti o vydání společného povolení. Podání dokumentace na dotčené orgány státní správy předpokládám v tomto týdnu, nejpozději v týdnu příštím.



**INVENTE, S.r.o.**  
Žerotínova 483/1  
370 04 České Budějovice

tel., fax: 387 200 425  
IČ: 25171232, DIČ: CZ25171232

e-mail: [invente@email.cz](mailto:invente@email.cz)  
web: [www.invente.cz](http://www.invente.cz)

dotace:  
Drahobejlova 1452/54  
190 00 Praha 9-Libeň

tel.: 608 434 363

Tímto Vás žádáme o dodatek č.2 k SoD s prodloužením termínu podání žádosti o vydání společného povolení o 60 dnů.

Děkuji

V Českých Budějovicích dne 19.03.2024



Ing.arch. Václav Jankovec  
jednatel