

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO:.....
(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

I. 1. Objednatel : **Město Tachov**
Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov
Statutární orgán : Mgr. Petr Vrána, starosta
Zástupce ve věcech technických: p. Soňa Vrbová,
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov
Číslo účtu : 2688970257/0100
IČ : 00260231
E-mail : sona.vrbova@tachov-mesto.cz

dále jen „objednatel“

I. 2. Zhotovitel : MK koupelny – interiéry, spol. s r.o.
Sídlo : Panenská 619, 347 01, Tachov
Jednající : Milan Krčmář
Zasílací adresa : Panenská 619, 347 01, Tachov
IČ : 27969622 
DIČ : CZ 27969622



dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, REALIZACE DÍLA

II. 1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Rekonstrukce sociálního zařízení v MŠ Tyršova 1546, 347 01 Tachov“ dle předložené cenové nabídky (dále jen „dílo“). Rozsah a popis jednotlivých položek je uveden v soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy a vychází z nabídky zhotovitele č. 23NA00048.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, dodávek a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

II.2. Předmětem smlouvy není technický dozor. Technický dozor vykonává objednatel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky zástupce ve věcech technických. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud nesplněním připomínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Tato povinnost se vztahuje i na případné poddodavatele provádějící pro zhotovitele odborné práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

II.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na

jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.5. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno. Rovněž jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

III. CENA DÍLA

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na základě závazné nabídky zhotovitele č. 23NA00048 je oběma smluvními stranami dohodnuta takto:

Cena bez DPH	:	1 239 295,00 Kč
DPH	:	155 722,35 Kč
Cena včetně DPH	:	1 395 017,00 Kč

Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

III. 2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nutné ke zhotovení díla.

III. 3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání a převzetí díla.

III. 4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

IV. PLNĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

IV. 1. Místem plnění je Mateřská škola Tyršova 1546, 347 01 Tachov, příspěvková organizace.

IV. 2. Zahájení stavebních prací: 15. 7. 2024

IV. 3. Dokončení stavebních prací,
předání a převzetí kompletního díla vč. vyklizení staveniště: 23. 8. 2024

IV. 4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny doklady (např. záruční listy). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za ukončené a schopné předání.

IV. 5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel nebo jeho zástupce odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

Před odstraněním vad je tyto nutné zdokumentovat.

IV. 6. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IV. 4. této smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, prostor místa plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.

Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

IV. 7. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1.2. této smlouvy.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IV. 8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělků, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 2. této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V. 1. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V. 2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Daňový doklad dle této smlouvy musí obsahovat označení díla „Rekonstrukce sociálního zařízení v MŠ Tyršova 1546, 347 01 Tachov“. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu odsouhlaseného technickým dozorem je 14 dní. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu objednatele. Faktura bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů.

V. 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V. 4. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění smlouvy neslouží k ekonomické činnosti.

V. 5 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti, jinak se jedná o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání a převzetí kompletního díla včetně vyklizení staveniště v termínu dle čl. IV. 3. této smlouvy, a to 1 % z ceny za dílo jednorázově a následně 0,1 % z ceny za dílo za každý další, byť započatý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad zjištěných v záruční době, a to 0,1 % z ceny za dílo za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. V případě prodlení s nástupem na odstranění havárie dle článku VIII.10. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

VI. 2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

VI. 3. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

VII. STAVENIŠTĚ

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k dispozici k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník, a zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění SOD. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

VII. 2. Zhotovitel zajistí střežení staveniště včetně zařízení a v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.3. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, popř. se strany dohodnou jinak. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění prací apod.

VII.5. Nejpozději v den předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 1. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

VIII. ZÁRUKY

VIII. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

VIII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla podle čl. II. této smlouvy komplexní záruku za jakost po dobu 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na zařizovací předměty, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady. Záruka se nevztahuje na závady způsobené živelní pohromou nebo špatnou obsluhou. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

VIII. 3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

VIII. 4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VIII. 5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

VIII. 5. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)

VIII. 5. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

VIII. 6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. této smlouvy. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

VIII. 8. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 10 dnů po nástupu k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. této smlouvy.

VIII. 9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. 10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, bude objednatel uplatňovat smluvní sankce dle článku VI.1.3. této smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

IX. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Veškeré dohody a změny učiněné jinou formou, než Dodatkem ke smlouvě nejsou závazné.

IX. 2. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran do doby uzavření nové smlouvy.

IX. 3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění dle této smlouvy doklady související s plněním smlouvy, nejméně však do roku 2034. Zhotovitel se zavazuje těmito povinnostmi zavázat i své poddodavatele.

IX. 4. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny jednáním při vynaložení veškerého úsilí ke smírnému řešení. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení takového sporu, rozhodne o daném sporu na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

IX. 5. Tato SOD je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel obdrží dva stejnopisy. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně přílohy a s celým obsahem SOD souhlasí.

IX. 6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX. 7. Rada města rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání dne 25. 3. 2024, usnesení 34. Rady města č. 857.

X. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1: oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Tachově dne

28/3/2024

V Tachově dne

3.4 2024



Objednatel: Mgr. Petr Vrána
starosta města Tachova

Zhotovitel: Milan Krčmář, jednatel
MK koupelny – interiéry,
spol. s r.o.

Dodavatel:



MK koupelny - interiéry spol. s
Panenská 619
347 01 Tachov 1

IČ: 27969622
DIČ: CZ27969622



Odběratel:

IČ:

75006863

DIČ:

Mateřská škola, příspěvková organizace
Tyršova 1546
347 01 Tachov



Nabídka č.: 23NA00048

Forma úhrady:

Datum zápisu: 21.08.2023

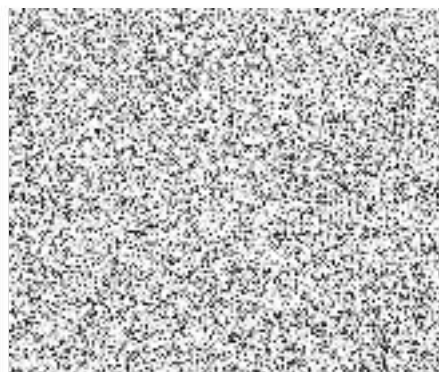
Platno do:

Konečný příjemce:

Nabídka na rekonstrukci sociálního zařízení Tyršova 1546

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Bourání	1	15 000,00		15 000,00 21%	3 150,00	18 150,00
Osekání	1	25 000,00		25 000,00 21%	5 250,00	30 250,00
Vysekání - podlaha	1	15 000,00		15 000,00 21%	3 150,00	18 150,00
Demontáž voda+odpad	1	7 500,00		7 500,00 21%	1 575,00	9 075,00
Dorovnání	1	25 000,00		25 000,00 21%	5 250,00	30 250,00
SDK kryty podhled	1	22 500,00		22 500,00 21%	4 725,00	27 225,00
Rekonstrukce vodoinstalace v prostoru soc. zařízení	1	77 500,00		77 500,00 21%	16 275,00	93 775,00
Rekonstrukce Topení 3x radiátor + dopojení z kotelny	1	60 000,00		60 000,00 21%	12 600,00	72 600,00
Obložení stěn dle grafického návrhu, štuky a malba nad obkladem	1	124 741,00		124 741,00 21%	26 195,61	150 936,61
Podlaha -GRANIT MULTISAFE - Granit SOFT BLUE 0472	1	76 531,00		76 531,00 21%	16 071,51	92 602,51
Elektroinstalace v prostoru soc. zařízení	1	50 000,00		50 000,00 21%	10 500,00	60 500,00
Světla LED přisazená	1	20 000,00		20 000,00 21%	0,00	20 000,00
Urinál MIDI Waterless (bez použití vody)-Sphero E189601+EW03367	6	10 000,00		60 000,00 21%	0,00	60 000,00
Geberit Duofix WC modul + tlačítko modrá/červená 115.770.LB.5	7	10 000,00		70 000,00 21%	0,00	70 000,00
Dávkovač mýdla Multi chrom DMZCR	12	550,00		6 600,00 21%	0,00	6 600,00
Odtokový žlab + mapecem	1	10 000,00		10 000,00 21%	0,00	10 000,00
Sprchová baterie	1	5 000,00		5 000,00 21%	0,00	5 000,00
GEBERIT Bambini WC závěsné, bílá 201700000	7	8 967,00		62 769,00 21%	0,00	62 769,00
Geberit Bambini - Elektronická umyvadlová baterie, dětská 577660000	12	12 330,00		147 960,00 21%	0,00	147 960,00
Geberit Bambini WC sedátko pro děti, s funkcí podpory, bílá 573360000	3	3 545,00		10 635,00 21%	0,00	10 635,00
Keramag WC sedátko s poklopem bílá 573334000	4	3 000,00		12 000,00 21%	2 520,00	14 520,00
Dělicí stěna mezi urinály 40x80 cm, mléčné sklo-2502-05	12	2 720,00		32 640,00 21%	6 854,40	39 494,40
Novaservis Ferro Dřezová stojánková baterie, modrá 70710,UMD	1	1 596,00		1 596,00 21%	0,00	1 596,00

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Nicoll výlevka 55 x 45 x 20 cm, bílá MULTISET	1	3 013,00		3 013,00	21%	632,73	3 645,73
430000016 Umyvadlo pro děti, alpská bílá dvě výšky čtyř umyvadlo	1	53 210,00		53 210,00	21%	11 174,10	64 384,10
430010226 Dekor.kryt přední pro 4 modrá	1	9 000,00		9 000,00	21%	1 890,00	10 890,00
431020226 Dekorativní kryt boční modrá hlubší část	1	2 500,00		2 500,00	21%	525,00	3 025,00
Geberit Bambini Hrací a mycí plocha 90x41,5x20 cm pro dvě baterie, alpská bílá 430200016	4	25 000,00		100 000,00	21%	21 000,00	121 000,00
430210226 Dekor.kryt přední pro 2 modrá	4	5 500,00		22 000,00	21%	4 620,00	26 620,00
431030226 Dekorativní kryt boční vyšší modrá	3	2 800,00		8 400,00	21%	1 764,00	10 164,00
Kompletace sanitárního vybavení	1	55 000,00		55 000,00	21%	0,00	55 000,00
Přesuny	1	48 200,00		48 200,00	21%	0,00	48 200,00
Součet položek				1 239 295,00		155 722,35	1 395 017,35
Zaokrouhlení							-0,35
CELKEM K ÚHRADĚ							1 395 017,00



Vystavil: