



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SO-OSM00030/2024

Na základě usnesení č. **UR-129-7/24** z 7/24. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 6.3.2024 níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

IČO: 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

a

Nájemce: Mediclinic a.s.

se sídlem: Minská 84/97, 616 00 Brno - Žabovřesky

zastoupená na základě plné moci [REDACTED]

IČO: 279 18 335

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy nebytový prostor č. 207 o velikosti 68,68 m² v II. nadzemním podlaží domu čp. 1431 na Novém náměstí v Praze – Uhřetěvesi, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost**.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.4.2024 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru místností:

prostor	celková výměra
	m ²
čekárna	9,99 m ²
WC pacienti	1,83 m ²
Elektronické WC	6,30 m ²
ordinace	32,81 m ²
Denní místnost	12,84 m ²
umývárna	3,11 m ²
WC personál	1,80 m ²
celkem	68,68 m²

1. Nájemné činí 1 330,- Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu. Nájemné je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeno od DPH. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 3 měsíců od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného vhodným způsobem informuje.

3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: dodávka tepla, studené vody a odvod odpadních vod, ohřev teplé vody, úklid společných prostor, odvoz odpadu, výtah, el. energie ve společných prostorách a EPS. Nájemce se

zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného tj. 7.612,-Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
5. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
6. Nájemce je povinen při užívání pronajatých prostor si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat předpisy PO a BOZP včetně materiálního zabezpečení, předepsaných servisních prohlídek např. revize elektroinstalace, ručních hasících přístrojů apod.. Odpovídajícím způsobem tak zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostor a ploch.

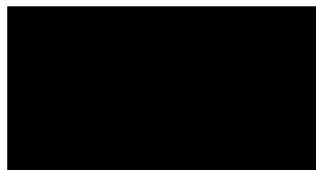
VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností od 1.4.2024.
5. Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 6.3.2024 pod číslem UR-129-7/24.

12 -03- 2024

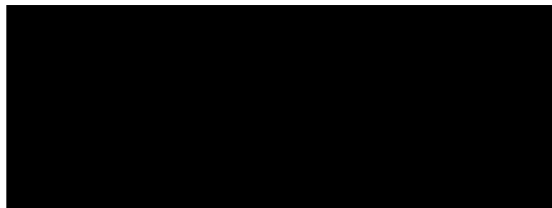
V Praze dne

12 -04- 2024



Tomáš Kaněra

starosta MČ



...
é moci

Mediclinic a.s.



⑦

MediClinic[®]

MediClinic a.s.

Minská 84/97, CZ-616 00 Brno

tel: +420 541 121 548

IČO: 279 18 335, BIC: CZ27010335

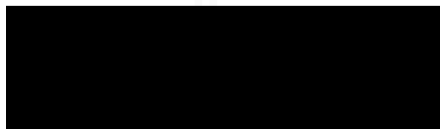


PLNÁ MOC

obchodní společnost

MediClinic a.s.
IČ: 279 18 335
se sídlem Brno, Žabovřesky, Minská 84/97, PSČ: 616 00
IČ:27918335, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5714 (dále též „zmocnitel“),
jednatel: Mgr. Václavem Polatou, členem představenstva
a
Mgr. Věrou Mechlovou, členem představenstva

tímto zmocňuje



(dále jen „zmocněnec“)

- k zastupování zmocnitele při uzavírání dodatků / změn nájemních nebo podnájemních smluv, při uzavírání nových nájemních nebo podnájemních smluv a při výpovědích nájemních nebo podnájemních smluv, jejichž předmětem je nájem nebo podnájem prostor sloužících k podnikání (nebytových prostor) – ordinací zmocnitele jakožto poskytovatele zdravotní péče ve smyslu zák. č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách) v platném a účinném znění (dále jen „zák. o zdravotních službách“).
- k zastupování zmocnitele při uzavírání dodatků / změn smluv na dodávky služeb v prostorech sloužících k podnikání (nebytových prostorech) – ordinacích zmocnitele jakožto poskytovatele zdravotní péče dle zák. o zdravotních službách, jejichž předmětem je zejm. dodávka elektrické energie, plynu, vody, tepelné energie a telekomunikačních služeb na příslušném odběrném místě.
- k zastupování zmocnitele při podávání žádostí o schválení dodatků / změn provozních řádů provozoven (ordinací), žádostí o schválení nových provozních řádů, vypracování a podpis nových provozních řádů zařízení, dále aby zastupoval Společnost při všech správních řízeních vedených Krajskými Hygienickými stanicemi, jejichž předmětem je schválení provozních řádů, a aby činil veškeré související úkony, zejména aby podával návrhy a žádosti, nahlížel do spisů a pořizoval výpisy a opisy ze spisů, podával opravné prostředky a vzdával se jich.

Plná moc je udělena s platností na dobu neurčitou.

V Praze dne 1. listopadu 2022



Mgr. Václav Polata



Mgr. Věra Mechlová



Výpočtový list platný od 04.2024

Uživatel	
Jméno	Mediclinic a.s.
IČO	27918335
DIČ	CZ27918335
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol	6015240030	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1431/20	
Nebytový prostor	PEDIATRIE	104 00 Praha 10	
Číslo prostoru	207		
Smlouva	MC22-SO-OSM00030/2024	Platnost smlouvy	Od 01.04.2024 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 330,00
Plocha pro náj.	68,68 m2	Roční nájemné	91 344,40 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo	18
Podlaží	2	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	7 612,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vybavení prostoru	710,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	113,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	1 077,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	538,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	450,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Popelnice	45,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Výtah	385,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Společná elektřina	25,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Ostatní služby I	135,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 322,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 768,00</i>			
Měsíční předpis celkem	11 090,00			
Platební příkaz	11 090,00			

Rozpis místností

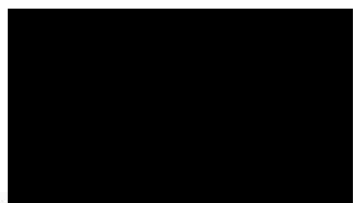
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
čekárna	ústřední	9,99	9,99	9,99	5,99	9,99
WC pacienti	ústřední	1,83	1,83	1,83	1,10	1,83
Elektronické WC	ústřední	6,30	6,30	6,30	5,67	6,30
ordinace	ústřední	32,81	32,81	32,81	33,47	32,81
denní místnost	ústřední	12,84	12,84	12,84	13,10	12,84
umývárna	ústřední	3,11	3,11	3,11	3,73	3,11
WC personál	ústřední	1,80	1,80	1,80	1,62	1,80
Celkem		68,68	68,68	68,68	64,68	68,68

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
BYTOVÝ VENTILÁTOR	1431/0/207	01.05.2008	4 ks	0,00	5,00	80,00
KUCHYŇSKÁ LINKA	1431/0/207	01.05.2008	3 ks	0,00	5,00	450,00
Lednice	1431/0/207	01.05.2008	2 ks	0,00	10,00	160,00
STA LD	1431/0/207	14.05.2014	1 ks	0,00	0,00	20,00
Celkem						710,00

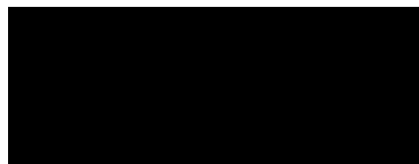


Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

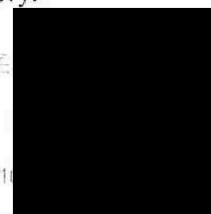


Pronajímatel

Praha dne 08.03.2024



tel.: +420 549 121 548
 IČO: 279 18 335, DIČ: CZ27918335
 Nájemce



Správce