



Smlouvy č. O2023040 o nájmu parkovacích míst ze dne 21.4.2023
uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. ú.:
datová schránka 9fgk5zv
Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739,
- dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Nájemce: **Pečovatelská služba Ústí nad Labem, příspěvková organizace**
sídlo: Hoření 3083/13, 400 11 Ústí nad Labem
zastoupený: Bc. Dittou Hromádkovou, ředitelkou
IČ: 44555385
DIČ: není plátce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu:
datová schránka j4awpqs
- dále jen **nájemce** na straně druhé

Článek 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.4.2023 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do dočasného nájmu parkovací místa v objektu Mariánské garáže, ulice Předmostí 3356/23, postaveného na pozemcích parc. č. 2864/1 a 2852/12, v k.ú. Ústí nad Labem.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je navýšení počtu parkovaných vozidel na základě žádosti nájemce.

Z výše uvedeného důvodu se tímto dodatkem smlouvy dále upravují některá ustanovení smlouvy o nájmu:

Čl. I Účel smlouvy odstavce 2 a 3 se nahrazují zněním:

2. Účelem této smlouvy je upravit vzájemný vztah vlastníka budovy a pozemku (zastoupený správcem jako pronajímatel) a nájemce, který v objektu Mariánské garáže, v Ústí nad Labem, ulici Předmostí 3356/23 bude využívat **11 parkovacích míst** pro parkování služebních vozidel. Nájemce bude využívat parkovací místa pouze ke sjednanému účelu uvedenému v tomto článku.
3. Nájemce přejímá 11 parkovacích míst a 11 čipových karet, opravňující k vjezdu do objektu, označených **B 871 – B 881** do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

Jelikož nájemné za původních 10 parkovacích míst bylo již uhrazeno v plné výši v **Čl. IV Nájemné, se přidává nový odst. 2:**

2. Nájemné za jedno nové parkovací místo za období od 1.4.2024 do 30.4.2024 tj. za 30 kalendářních dnů ve výši **729,6 Kč vč. DPH** (8.900,- Kč vč. DPH/366 dní tj. 24,32 Kč vč. DPH za den za jedno parkovací místo) Faktura bude vystavena na začátku měsíce dubna 2024.

Příloha č. 1 - Nákres s nahrazuje novým nákresem 3 podlaží, který je přílohou tohoto dodatku č. 1

Článek 2

Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.

V Ústí nad Labem dne 3.4.2024

V Ústí nad Labem dne 22.3.2024

.....
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Bc. Ditta Hromádková, ředitelka
Pečovatelská služba Ústí nad Labem,
příspěvková organizace



Mariánské garáže 3.patro

