

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/4098/2023

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 228799

IČO 03213595, DIČ CZ03213595

zastoupená

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **p.p.č. 91** o výměře 317 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ev. č. III/29047 a **p.p.č. 480/1** o výměře 8203 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/29047, nacházejících se v katastrálním území Desná I, obec Desná, evidovaných na listu vlastnictví č. 489,
- **p.p.č. 69** o výměře 1113 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/29047, nacházející se v katastrálním území Desná II, obec Desná, evidované na listu vlastnictví č. 489,

evidovaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem v Desné, stavebním úřadem, pod č.j. MUDESNA/1237/2018/153/SU ze dne 13.07.2018, a uvedl na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem v Desné, stavebním úřadem, pod č.j. MUDESNA/363/2019/21/SU ze dne 24.04.2019 a předávacích protokolů č. 52-2018-2262, 3823 a č. 22-2018-3112, oba ze dne 11.10.2018, do užívání na Pozemcích stavbu „**Výstavba veřejné sítě elektronických komunikací v Desné I, k.ú. Desná I a Desná II**“ (dále jen „**Stavba**“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/298/2018 ze dne 22.02.2018 a č.j. OLP/2521/2018 ze dne 21.05.2018 uzavřených mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „Výstavba veřejné sítě elektronických komunikací v Desné I, k.ú. Desná I a Desná II“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Staveb** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 845-138/2018 ze dne 06.12.2018 pro k.ú. Desná I a v geometrickém plánu č. 717-138/2018 ze dne 06.12.2018 pro k.ú. Desná II, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/298/2018:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do nezp. krajnice	526 m	200 Kč/m	105.200 Kč
uložení do vozovky III. tř.	40 m	700 Kč/m	28.000 Kč
protlak do 0,50 m	110 m	300 Kč/m	33.000 Kč

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/2521/2018:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do nezp. krajnice	211 m	200 Kč/m	42.200 Kč
3x protlak do 0,50 m	22 m	300 Kč/m	6.600 Kč

Údaje dle GP č. 845-138/2018 a č. 717-138/2018 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
překop vozovky	11x případ	7.000 Kč/případ	77.000 Kč
uložení do vozovky	249 m	700 Kč/m	174.300 Kč
podélné uložení do nezp. krajnice	409,72 m	200 Kč/m	81.944 Kč
most – uložení do stávající chráničky	15 m	2.000 Kč/m	30.000 Kč

Celková úplata činí částku **363.244 Kč** (slovy: *tri sta šedesát tři tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **439.525,24 Kč** (slovy: *čtyři sta třicet devět tisíc pět set dvacet pět korun českých, 24 hal.*).
- (3) Oprávněný uhradil částku ve výši **201.102 Kč** (včetně 21% DPH) na základě čl. I odst. (8) smlouvy č.j. OLP/298/2018 dne 21.03.2018 a částku ve výši **59.048 Kč** (včetně 21 % DPH) na základě čl. I odst. (8) smlouvy č.j. OLP/2521/2018 dne 16.05.2018.

- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v člancích I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 179.375,24 Kč** (slovy: *jedno sto sedmdesát devět tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých, 24 hal.*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. [REDACTED]. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (3) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného [REDACTED].
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 489 pro katastrální území Desná I a Desná II, oba ke dni 08.01.2024, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne:

V Praze dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

společnosti Nej.cz s.r.o.