

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Městské služby Vimperk, s.r.o. Steinbrenerova 6/2 385 01 Vimperk
Statutární zástupce	Mgr. Bc. Radek Rubeš – jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických:	Mgr. Bc. Radek Rubeš
IČ	26015391
DIČ	CZ26015391
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9133	
Bankovní spojení	ČSOB a.s. č.ú.: 217364892/0300
Telefon	388411520
E-mail	jednatel.msl@volny.cz
Zhotovitel:	PASTELL spol. s r.o. Čechova 1247, 256 01 Benešov
Statutární zástupce	Ing. Juraj Krätsmar-Šmogrovič, jednatel společnosti
Zástupce pro věci smluvní	Ing. Juraj Krätsmar-Šmogrovič, jednatel společnosti
zástupce ve věcech technických	Ing. Jiří Slanina, ředitel společnosti Ing. Jiří Slanina, ředitel společnosti Ing. Michal Čaban, stavbyvedoucí
IČ	47549301
DIČ	CZ47549301
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 21200	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., č.ú. 25307121/0100
Tel	317 721 245
Fax	317 721 245
E-mail	info@pastell.cz

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace díla – stavby zhotovitelem:

„Rozšíření skládky TKO Pravětín“

dle projektové dokumentace na rozšíření skládky na 2. a 3.části V.etapy a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 20.2.2024, tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí dodávky je i dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči. Rozsah dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat následující dokumenty:

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - geodetické zaměření dokončeného díla
2. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
 3. Předmětem díla se dále rozumí i provedení všech geodetických a geotechnických měření a zkoušek, provedení stavebních objektů tak, aby vyhovovaly těmto měřením a zkouškám a splňovaly příslušné normy a také předání všech výsledků měření a zkoušek, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů a dalších podkladů v kvalitě a počtu nutném pro úspěšnou kolaudaci staveb. Předmětem díla je i poskytnutí veškeré potřebné součinnosti a opatření potřebných dokumentů za účelem vydání pravomocného rozhodnutí o kolaudaci díla ve smyslu platné legislativy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že k provedení díla nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu platné právní úpravy prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.
 5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.
 6. Objednatel má právo vyčlenit kteroukoliv součást předmětu plnění nebo kteroukoliv dodávku materiálů z dodávky zhotovitele a tuto dodat zhotoviteli formou (vlastní) subdodávky dle dohody stran, a nebo požadovat, aby konkrétní část předmětu plnění byla zhotoviteli dodána od dodavatele určeného objednatel.
 7. Pro případ rozporu údajů ve výše citovaných dokumentech jsou pro označení předmětu plnění této smlouvy rozhodující údaje uvedené v příloženém položkovém rozpočtu – příloha č.1 této smlouvy. Objednateli pak zhotovitel dílo předá ve stavu, způsobilém užívání v souladu s technickými a právními předpisy platnými v době předání v České republice.

Článek III. Cena prací

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná na předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla včetně nezbytných nákladů na provádění nutných provizorií a propojení umožňující provozování stávajících zařízení a sítí

v areálu objednatele. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o nejuvhodnější nabídce na provedení stavby.

Smluvní cena díla bez DPH	4.103.276,13 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>861.687,99 Kč</u>
Celková smluvní cena díla včetně DPH	4.964.964,12 Kč

2. Podrobné členění ceny je uvedeno v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo.
3. Cenu lze překročit pouze v případě, že:
 - a) objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
 - b) před nebo v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení víceprací, budou tyto projednány a zapsány do stavebního deníku oprávněnými osobami obou smluvních stran. Současně zhotovitel vypracuje na tyto vícepráce do 3 pracovních dní cenovou nabídku, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Na základě odsouhlasení víceprací bude uzavřen změnový list, který bude následně promítnut do dodatku k této smlouvě o dílo. Za provedené vícepráce se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu určenou stejnou metodikou a jednotkovými cenami jako v cenové nabídce zhotovitele. Není-li v nabídce takových nebo obdobných prací, pak cenu doplní na základě cenové kalkulace zhotovitele a dohody smluvních stran. Zhotovitel musí mít písemný souhlas s dodatečnou či zvýšenou cenou udělený objednatelem před zahájením realizace příslušných plnění, jinak nemůže dodatečnou či zvýšenou cenu požadovat.
5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu nebudou objednatelem vyžadovány, a tedy nebudou provedeny. Za dodatečná omezení se považují i rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr, tj. že některé položky oproti výkazu výměr nebudou provedeny vůbec nebo budou provedeny v menším rozsahu a množství. V případě méněprací bude postupováno obdobně, jako u víceprací dle odst.5 tohoto článku.
6. Drobné změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění a cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku.
7. Fakturace bude prováděna v režimu PDP dle §92 a) zákona číslo 235/2004 Sb. Objednatel prohlašuje, že veškerá přijatá zdanitelná plnění budou u něj použita výhradně k jeho ekonomické činnosti.

Článek IV. Doba plnění

1. Zahájení stavebních prací: 04//2024
2. Ukončení stavebních prací 08/2024
3. Dodržení doby plnění zhotovitelem v rozsahu prací dle čl. II této smlouvy o dílo (dále též jen „SOD“) je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti, zejména specifikované v čl. VIII. této

smlouvy nebo z jiných důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

4. Splněním dodávky se rozumí řádné a úplné dokončení stavby, její předání objednateli a následné poskytnutí veškeré potřebné součinnosti či opatření dokumentů za účelem vydání pravomocného rozhodnutí o kolaudaci díla nebo jiného obdobného dokladu ve smyslu platné legislativy. Řádným a úplným dokončením stavby se rozumí dokončení všech prací specifikovaných projektem výkazem výměr a splnění podmínek stavebního povolení v souladu s platnými zákony, techn. normami apod. O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek V. Provedení díla

1. Dílo bude provedeno dle předložené projektové dokumentace pro :

„Rozšíření skládky na 2. a 3.části V.etapy“

popř. s jeho dohodnutými změnami, v tolerancích a náležitostech dle příslušných ČSN, ON a obecně platných předpisů pro provádění staveb. Veškerá ustanovení technických norem, která se svým obsahem dotýkají předmětu této smlouvy, jsou pro zhotovitele závazná v plném rozsahu.

2. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací. Zhotovitel je povinen písemně popř. zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tuto práci provést. Zhotovitel před zakrytím podzemních vedení a inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění. Objednatel přebere dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele učiněné min. 3 pracovní dny před termínem předání a převzetí.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
5. Objednatel zastupuje vlastníka pozemku Město Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, který je vlastníkem pozemku, na kterém se dílo provádí. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., zejména ustanovením § 2599. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí jako součást díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než se stanou pevnou součástí díla dle projektu. Vlastníkem ostatních předmětů díla, které nejsou s budovanou stavbou pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

6. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání objednateli, resp. sepsání zápisu o předání a převzetí díla. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků (event. u svých dalších subdodavatelů) v prostoru staveniště ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů v platném znění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je po dobu provádění díla dále zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu svých technických zařízení a vybavení včetně jejich revize, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. Zhotovitel zajistí u všech pracovníků pohybujících se v prostoru staveniště seznámení s provozním řádem „Skládka TKO Pravětín“ a s tím vyplývajícími povinnostmi.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení č.j. MUVPK-VÚP 608/18-PRO. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní.
10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek VI. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště a předá zhotoviteli písemně staveniště v rozsahu podle platného a odsouhlaseného projektu, prosté břemen a překážek faktických i právních, včetně práv třetích osob do 5 dnů od uzavření SOD, nejpozději však 3 dny před termínem zahájení prací. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Při předání staveniště bude objednatelem vymezen prostor potřebný pro zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady.
3. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci stavby budou předána nejpozději při předání staveniště.
4. Trasy příjezdů na staveniště, potřebné pro realizaci stavby budou určeny nejpozději při předání staveniště.
5. Zhotovitel je povinen od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník. Stavební deník musí být veden podle podmínek vyjádřených v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v Příloze č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění a v této smlouvě. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího v místě plnění a zabezpečen tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den,

kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele, autorský dozor objednatele), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zhotovitel se zavazuje zapisovat denní záznamy do stavebního deníku čitelně. Ve stavebním deníku musí být na zvláštní straně vypsány odchylky od projektové dokumentace, vícepráce a méněpráce schválené objednatelem, a dále zúčastnění subdodavatelé.

6. Pokud některé práce provádí subdodavatel, zapisuje je do SD zhotovitel s identifikací subdodavatele. Subdodavatel může vést i svůj stavební deník, do stavebního deníku zhotovitele se pak napíše pouze odkaz na stavební deník subdodavatele.
7. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele nebo pověřenými zástupci objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
8. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.
9. Jestliže je na stavbě jen občasný technický dozor objednatele, je zhotovitel povinen nejméně jednou za týden prokazatelně objednateli předat průpis zápisů v deníku. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu, je povinen odeslat svoje námítky prokazatelně zhotoviteli do 3 dnů od doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuelní škody způsobené v souvislosti s výstavbou, musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
11. Staveniště bude zhotovitelem řádně označeno v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Článek VII. Závazky a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
2. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
3. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel průběžně bez zbytečného odkladu likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
4. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zaměstnanců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady zaměření díla a vytýčení stávajících podzemních vedení a zajistí napojení stavby na veřejné zdroje (např. plyn, voda, elektrická energie).

Článek VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací (stavební povolení, vyjádření správců sítí, vlastníků a uživatelů pozemků apod.), projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních (1 paré PD do 1 týdne od uzavření smlouvy a další 1 paré k termínu předání staveniště) a další nutné podklady pro provádění prací.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.
3. V případě, že dojde ke zpoždění předání staveniště, dohodnou smluvní strany ve smlouvě novou dodací lhůtu, přiměřenou délce zpoždění, nedojde-li k jiné dohodě. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis.

Článek IX. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena měsíčně na základě faktur zhotovitele. Součástí faktury je soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Fakturované částky musí odpovídat skutečně provedeným pracím dle této smlouvy, skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této smlouvy, včetně přesunu hmot v daném měsíci.

Faktury zhotovitele formou a obsahem odpovídají zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat:

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - b) identifikační údaje objednatele včetně IČ a DIČ
 - c) popis obsahu účetního dokladu
 - d) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti
 - e) výši ceny bez daně celkem
 - f) sazbu daně
 - g) částku zádržného
 - h) cenu celkem včetně daně
 - i) podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - j) přílohu - soupis provedených prací, zjišťovací protokol
 - k) číslo smlouvy.
2. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li tento soupis, odsouhlasený zástupcem objednatele, doručen zhotoviteli nejpozději 15. dnem následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který je soupis vystaven, sjednává se uskutečnění zdanitelného plnění posledním dnem měsíce, za který je soupis vystaven. Nebude-li odsouhlasený soupis doručen nejpozději 15. dnem následujícího kalendářního měsíce, sjednává se uskutečnění zdanitelného plnění dnem doručení odsouhlaseného soupisu zhotoviteli.

3. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací za uplynulé období.
4. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
5. Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných dokladů až do výše 90 % sjednané ceny díla bez DPH. Pozastávka ve výši 10% ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí.
6. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

Článek X. Vady díla, záruční doba

1. Objednatel se zavazuje kompletní dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí díla. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, které vznikly v důsledku nedostatečné údržby a které byly způsobené živelnými pohromami.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

Článek XI. Podmínky odstranění vad

1. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamace faxem a e-mailem na adresu a spojení dle této smlouvy.
2. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přijímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí zhotovitel objednateli dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že zhotovitel nesdělí objednateli lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný objednatelem v reklamaci.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve sjednané lhůtě, nebo pokud vady ve sjednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případě, že zhotovitel náklady vynaložené na odstranění v uvedeném termínu objednateli neuhradí, je objednatel oprávněn použít k zapravení svého nároku pozastávku.
6. Zhotovitel je povinen odstranit i vady, které neuznává, přičemž náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel až do rozhodnutí ve věci.

Článek XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením díla, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s poskytnutím součinnosti či neposkytnutí potřebných dokumentů při kolaudaci díla, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ neposkytnutí této součinnosti.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu při předání stavby bude činit 3.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení s nástupem k odstranění nebo s odstraněním vad nebo nedodělků a reklamovaných vad činí 3.000, - Kč za každou vadu nebo nedodělek, resp. reklamovanou vadu a každý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.
7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy,

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Podmínkou odstoupení od smlouvy je:

- a) výzva k poskytnutí dostatečné jistoty druhou stranou, že povinnost bude splněna. Jistotu je povinná strana poskytnout bez zbytečného odkladu, anebo
 - b) upozornění smluvní strany na porušení konkrétní povinnosti, s možností odstoupení od smlouvy v případě, že v přiměřeně poskytnuté lhůtě nebude zjednána náprava.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
- a) je zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi příslušným soudem,
 - b) zjistí-li v průběhu prací, že prokazatelným zaviněním zhotovitele dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu stavby o více jak 10 dnů, nebo dojde přerušování prací o více než 10 dnů,
 - c) práce nebo materiál, které v průběhu provádění vykazují opakovaně hrubé nedostatky kvality nebo budou odporovat smlouvě.
6. Pokud se objednateli nepodaří do zahájení stavby zabezpečit její financování, vymíňuje si objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro druhou smluvní stranu.
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
- a) je zahájeno insolvenční řízení vůči objednateli jako dlužníkovi příslušným soudem,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části o více než 30 dnů,
8. V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, objednatel uhradí do 30 dnů od data doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli cenu, na kterou má nárok dle této smlouvy po odečtu toho, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
9. V případě, že na straně zhotovitele v průběhu platnosti této smlouvy je zahájeno insolvenční řízení s následným zjištěním úpadku zhotovitele, případně s následným rozhodnutím o zrušení konkurzu z důvodu, že pro uspokojení věřitelů je majetek dlužníka zcela nepostačující, se smluvní strany dohodly, že doplatek ceny díla bude považován za slevu z ceny díla v důsledku nemožnosti zhotovitele plnit povinnosti z této smlouvy (zejména provádět odstraňování vad v záruční době). Proti nároku zhotovitele na zaplacení zbývající ceny za dílo (např. doplatek pozastávky) se okamžikem rozhodnutí o způsobu řešení úpadku či okamžikem rozhodnutí o zrušení konkurzu z důvodu, že pro uspokojení věřitelů je majetek dlužníka zcela nepostačující, započítává nárok objednatele na slevu z ceny díla.

Článek XIV. Ostatní podmínky smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
3. Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
5. Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným či nevynutitelným, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou smluvní strany dodatky k této smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 paré a zhotovitel 2 paré. Přílohy této smlouvy jsou:

Oceněný soupis prací a dodávek (položkový rozpočet) – příloha č. 1

7. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Ve Vimperku dne 2.4.2024

V Benešově dne 2.4.2024

Objednatel: Městské služby Vimperk, s.r.o.

Zhotovitel: PASTELL spol. s r.o.

Městské služby Vimperk, s.r.o.
Steinbrenerova 6 (1)
385 01 VIMPERK
tel.: 388 411 520,
IČO 260 15 391 DIČ CZ26015391

Ing. Juraj
Krätsmar -
Šmogrovič

Digitálně podepsal Ing.
Juraj Krätsmar -
Šmogrovič
Datum: 2024.04.02
15:28:40 +02'00'

.....
Mgr. Bc. Radek Rubeš
jednatel společnosti

.....
Ing. Juraj Krätsmar-Šmogrovič
jednatel společnosti