



**Dodatek č.1 Smlouvy o dílo**  
**Číslo smlouvy objednatele:**  
**Číslo smlouvy zhotovitele:IN/CZ – 01/2024**

**Objednatel: Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace**  
se sídlem: Darwinova 222/29, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc  
IČ: 00096814  
DIČ: CZ00096814  
Zástupce statutárního orgánu: Dr. Ing. Radomír Habáň, ředitel  
Osoba oprávněná ve věcech realizace  
díla a Osoba oprávněná jednat ve  
věcech technických (dále jen TDI):  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Olomouc

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: INSTA CZ s.r.o.**  
se sídlem: Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc  
IČ: 25374311  
DIČ: CZ25374311  
statutární orgán: Josef Mikeska, jednatel  
zapsán v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v OSstravě, odd. C, vl. 15855

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají tento

**Dodatek smlouvy o dílo**

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany, které uzavřely dne 05.01.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je stavba nazvaná:  
**„Odchytové zařízení ptáků v Zoo Olomouc“**  
uzavírají Dodatek č. 1 v důsledku změny rozsahu plnění a navýšení celkové ceny plnění o provedení stavebních úprav - doplňkové části díla dle požadavku objednatele a dle cenové nabídky (viz Příloha č.1).

**II.**

**Doba plnění**

Termín dokončení realizace díla bez vad a nedodělků se nově upravuje vzhledem ke zvýšení rozsahu plnění v bodu

1.3 dokončení díla:

do 210 dnů od předání a převzetí staveniště

**III.  
Cena za dílo**

Účastníci se dohodli z důvodu změny rozsahu předmětu plnění specifikovaných v Příloze č. 1 tohoto dodatku na zvýšení ceny za dílo o částku ve výši **456.716,53 Kč** bez daně z přidané hodnoty (DPH).

**Původní cena díla dle SoD bez DPH 2.555.170,81 Kč bez DPH**

**Nová cena díla bez DPH 3.011.887,34 Kč bez DPH**

Smluvní strany se dohodly, že nově celková cena za dílo činí **3 011 887,34 Kč bez DPH**.

**IV.  
Závěrečná ujednání**

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

*Příloha č. 1      Soupis prací včetně položkového rozpočtu*

V Olomouci dne: 28.března 2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Dr.  
Radomír  
Habáň**

Digitálně podepsal  
Dr. Radomír Habáň  
Datum: 2024.03.28  
17:33:20 +01'00'

.....  
Dr. Ing. Radomír Habáň  
ředitel

.....  
Ing. Jan Všet  
zmocněný jed  
řitel

**INSIA<sup>®</sup> CZ s.r.o.**

IČ: 25374311  
DIČ: CZ25374311

Jeremenkova 42  
772 00 Olomouc

/43

# ĚKAPITULACE STAVBY

číslo: JP871  
Stavba: VCP - ZOO Olomouc-Odchytové zařízení ptáků

KSO:  
Místo: Svatý Kopeček par.č.632/5

CC-CZ:  
Datum: 20.03.2024

Zadavatel:  
ZOO Svatý Kopeček, Darwinova 29

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
ing.arch.Miroslav Procházka, Olomouc

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Tomáš Wolker

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 456 716,53**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	167 065,75	35 083,81
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 491 800,34**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JP871

**Stavba:** VCP - ZOO Olomouc-Odchytové zařízení ptáků

Místo: **Svatý Kopeček par.č.632/5**

Datum: 20.03.2024

Zadavatel: ZOO Svatý Kopeček, Darwinova 29

Projektant: ing.arch.Miroslav Procházka, Olomouc

Uchazeč:

Zpracovatel: Tomáš Walker

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
		<b>456 716,53</b>	<b>491 800,34</b>
JP871	ZOO Olomouc-Odchytové zařízení ptáků	456 716,53	491 800,34

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZOO Olomouc-Odchytové zařízení ptáků**

KSO:

Místo: Svatý Kopeček par.č.632/5

CC-CZ:

Datum: 20.03.2024

Zadavatel:

ZOO Svatý Kopeček, Darwinova 29

IČ:

00096814

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ing.arch.Miroslav Procházka, Olomouc

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Wolker

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**456 716,53**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	167 065,75	21,00%	35 083,81
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**491 800,34**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZOO Olomouc-Odchytové zařízení ptáků**

Místo: Svatý Kopeček par.č.632/5

Datum: 20.03.2024

Zadavatel: ZOO Svatý Kopeček,Darwinova 29

Projektant: ing.arch.Miroslav  
Procházka,Olomouc

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Tomáš Wolker

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 456 716,53**

HSV - Práce a dodávky HSV 169 716,71

2 - Zakládání 151 582,12

99 - Přesun hmot 18 134,59

PSV - Práce a dodávky PSV 57 195,57

762 - Konstrukce tesařské -33 899,31

764 - Konstrukce klempířské 79 732,35

765 - Krytina skládaná- stěn -120 845,59

767 - Konstrukce zámečnické 127 923,00

M - Práce a dodávky M 229 804,25

21-M - Elektromontáže 52 025,70

46-M - Venkovní objekty 177 778,55

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## ZOO Olomouc-Odchytové zařízení ptáků

Místo: Svatý Kopeček par.č.632/5

Datum: 20.03.2024

Zadavatel: ZOO Svatý Kopeček, Darwinova 29

Projektant: ing.arch.Miroslav Procházka, Olomouc

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Tomáš Wolker

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**456 716,53**

D HSV Práce a dodávky HSV 169 716,71

D 2 Zakládání 151 582,12

12	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,185	4 350,00	5 154,75	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

VV dobetonování mezi patky umělé skály

VV 7,9\*1\*0,15

1,185

VV Součet

1,185

13	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	8,500	650,00	5 525,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

VV 8,5\*1

8,500

VV Součet

8,500

14	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	8,500	215,00	1 827,50	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

15	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,046	49 700,00	2 291,17	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

VV 27\*1,5\*0,91/1000\*1,25

0,046

11	K	273362022	Výztuž základových stěn svařovanými sítěmi Kari	t	0,042	47 600,00	1 975,40	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

VV "KARI 6/100/100mm"8,5\*0,00444\*1,1

0,042

32	K	311113143	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdíva přes 400 do 500 mm	m2	29,738	1 849,40	54 997,46	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/311113143](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311113143)

VV 23,79\*(0,25+2,25)/2

29,738

VV Součet

29,738

36	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,606	49 700,00	79 810,84	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/311361821](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311361821)

VV výztuž ŽB stěn předpoklad 90kg/m3

VV 29,738\*0,5\*90\*0,001\*1,2

1,606

VV Součet

1,606

D 99 Přesun hmot 18 134,59

49	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	36,934	491,00	18 134,59	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 57 195,57

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 4 285,12

50	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	11,000	32,00	352,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

51	M	11163155	lak hydroizolační z modifikovaného asfaltu	t	0,003	83 500,00	275,55	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	--	---	-------	-----------	--------	----------------

VV 11\*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství" 0,003

52	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	11,000	156,00	1 716,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

53	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	12,650	138,00	1 745,70	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV 11\*1.15 "Přepočtené koeficientem množství" 12,650

54	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,215	911,00	195,87	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D 762 Konstrukce tesařské -33 899,31

67	K	762135114	Montáž bednění stěn z hrubých latí průřezové pl do 25 cm2	m2	167,170	-165,00	-27 583,05	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	---------	---------	------------	----------------

VV "fasáda-vodorovně"

VV (3,83+4,32)\*4,26

34,719

VV (1,65\*4)\*3,27

21,582

VV (4,50+4,53)\*3,8

34,314

VV -1,10\*2,30

-2,530

VV -0,50\*0,50\*7

-1,750

VV -0,50\*1,10\*5

-2,750

VV Mezisoučet

83,585

VV "dtto,svislé"83,585\*1

83,585

VV Mezisoučet

83,585

VV Součet

167,170

# POUPIS PRACÍ

Stavba:

## ZOO Olomouc-Odchytové zařízení ptáků

Místo: Svatý Kopeček par.č.632/5

Datum: 20.03.2024

Zadavatel: ZOO Svatý Kopeček, Darwinova 29

Projektant: ing.arch.Miroslav Procházka, Olomouc

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Tomáš Wolker

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**456 716,53**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				169 716,71	
D	2		Zakládání				151 582,12	
12	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 dobetonování mezi patky umělé skály 7,9*1*0,15 Součet	m3	1,185	4 350,00	5 154,75	CS ÚRS 2023 01
13	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného 8,5*1 Součet	m2	8,500	650,00	5 525,00	CS ÚRS 2023 01
14	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	8,500	215,00	1 827,50	CS ÚRS 2023 01
15	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R) 27*1,5*0,91/1000*1,25	t	0,046	49 700,00	2 291,17	CS ÚRS 2023 01
11	K	273362022	Výztuž základových stěn svařovanými sítěmi Kari "KARI 6/100/100mm"8,5*0,00444*1,1	t	0,042	47 600,00	1 975,40	CS ÚRS 2023 01
32	K	311113143	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdíva přes 400 do 500 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311113143">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311113143</a> 23,79*(0,25+2,25)/2 Součet	m2	29,738	1 849,40	54 997,46	CS ÚRS 2023 01
36	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo obýlých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/311361821</a> výztuž ŽB stěn předpoklad 90kg/m3 29,738*0,5*90*0,001*1,2 Součet	t	1,606	49 700,00	79 810,84	CS ÚRS 2023 01
D	99		Přesun hmot				18 134,59	
49	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	36,934	491,00	18 134,59	CS ÚRS 2023 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				57 195,57	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 285,12	
50	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	11,000	32,00	352,00	CS ÚRS 2023 01
51	M	11163155	lak hydroizolační z modifikovaného asfaltu 11*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství	t	0,003	83 500,00	275,55	CS ÚRS 2023 01
52	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	11,000	156,00	1 716,00	CS ÚRS 2023 01
53	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2) 11*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	m2	12,650	138,00	1 745,70	CS ÚRS 2023 01
54	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,215	911,00	195,87	CS ÚRS 2023 01
D	762		Konstrukce tesařské				-33 899,31	
67	K	762135114	Montáž bednění stěn z hrubých latí průřezové pl do 25 cm2 "fasáda-vodorovné" (3,83+4,32)*4,26 (1,65*4)*3,27 (4,50+4,53)*3,8 -1,10*2,30 -0,50*0,50*7 -0,50*1,10*5 Mezisoučet "ditto,svislé"83,585*1 Mezisoučet Součet	m2	167,170	-165,00	-27 583,05	CS ÚRS 2023 01
						34,719		
						21,582		
						34,314		
						-2,530		
						-1,750		
						-2,750		
						83,585		
						83,585		
						83,585		
						167,170		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sou:
68	M	60514106	řezivo Jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,774	-10 400,00	-18 449,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		168*4*0,06*0,04*1,1		1,774			
69	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	1,774	-3 800,00	-6 741,20	CS ÚRS 2023 01
70	K	762430011.CDC	Obložení stěn z cementotřískových desek CETRIS tl 10 mm na sraz šroubovaných	m2	12,000	583,56	7 002,72	CS ÚRS 2023 01
71	M	59155117	deska cementovláknitá fasádní obklad soklu tl 8mm přírodní šedá	m2	13,800	911,00	12 571,80	CS ÚRS 2023 01
77	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,915	-765,00	-699,98	CS ÚRS 2023 01
D	764		Konstrukce klempířské				79 732,35	
82	K	764111641.LND	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků LINDAB SEAMLIN Elite rš 670 mm sklonu do 30°-plechování ostění a podhledů	m2	37,856	1 760,00	66 626,56	CS ÚRS 2023 01
85	M	DEK.2600401120	DEKTEN METAL PLUS II (37,5m2/bal.)	m2	40,884	312,00	12 755,81	CS ÚRS 2023 01
	VV		37,856*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		84,000			
86	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,289	1 211,00	349,98	CS ÚRS 2023 01
D	765		Krytina skládaná- stěn				-120 845,59	
87	K	765113013.WNR.003	Krytina keramická drážková Tondach Contiton 12 (Stodo 12) natur glazura Amadeus sklonu do 30° na sucho	m2	83,585	-1 165,00	-97 376,53	
	VV		"fasáda"					
	VV		(3,83+4,32)*4,26		34,719			
	VV		(1,85*4)*3,27		21,582			
	VV		(4,50+4,53)*3,8		34,314			
	VV		-1,10*2,30		-2,530			
	VV		-0,50*0,50*7		-1,750			
	VV		-0,50*1,10*5		-2,750			
	VV		Součet		83,585			
88	K	765113913	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 50°	m2	83,585	-131,00	-10 949,64	CS ÚRS 2023 01
89	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo	m2	83,585	-55,00	-4 597,18	CS ÚRS 2023 01
90	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	80,000	-86,00	-6 880,00	CS ÚRS 2023 01
91	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	1,326	-786,00	-1 042,24	CS ÚRS 2023 01
D	767		Konstrukce zámečnické				127 923,00	
216	K	Z001_R	D+M "OCELOVE PODESTY POROROST PRO OBSLUHU - PŘECHOD MEZI RŮZNÝMI ÚROVNĚMI - POZINK "	kus	1,000	23 150,00	23 150,00	
217	K	Z002_R	D+M konstrukci příček jackel 25/25 a D+M výplní Dibond " včetně 4ks dveří a 3ks posuvných dveří	m2	35,600	2 915,00	103 774,00	
96	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	5,000	199,80	999,00	CS ÚRS 2023 01
D	M		Práce a dodávky M				229 804,25	
D	21-M		Elektromontáže				52 025,70	
115-1	M	21-1	Elektroinstalace zvýšený rozsah-UV světla,kamery,zásuvky,ohřev vody,Ekosun	soubor	1,000	52 025,70	52 025,70	vlastní
D	46-M		Venkovní objekty				177 778,55	
125	M	46-8	Připojka slaboproudu (kabel Cat 6)	m	54,000	1 080,00	58 320,00	vlastní
126	M	46-9	Úprava ovládání vrtu a osazení přípojovací skříně	soubor	1,000	24 658,00	24 658,00	vlastní
127	M	721	ACO odtokové žlaby spádované 140mm	m	10,830	2 785,00	30 161,55	vlastní
65	M	721-1	Vnitřní ležatá kanalizace vč.vpustí	m	15,000	-595,00	-8 925,00	vlastní
121	M	46-4	Jímka na vyvážení 5 m3	soubor	1,000	-35 600,00	-35 600,00	vlastní
128	M	46-11	Přeložka kanalizace od pavilonu opic s revizní šachtou D400	m	33,000	1 992,00	65 736,00	vlastní
123	M	46-6	Vodovodní šachta	soubor	1,000	-12 600,00	-12 600,00	vlastní
129	M	46-12	Revizní šachta D600 s poklopem 2*nátok	soubor	1,000	23 580,00	23 580,00	vlastní
130	M	46-13	D+M rozšíření rozvaděče NN+SLP+CTV	soubor	1,000	18 654,00	18 654,00	vlastní
131	M	46-14	D+M VZT - ventilátoru,potubí,mřížky	soubor	2,000	6 897,00	13 794,00	vlastní