



20978/A/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/A/12069/2024-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vydávající“)

a

**Martin Čeloud**

narozen XX. XX. 1982

bytem XXXXXXXXXXX, 591 01 Žďár nad Sázavou

za kterého právně jedná JUDr. Mgr. Jana Kostohryzová, č. osv. ČAK 19933, nar. XX. XX. 1981, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 17. 10. 2022

a

**Mgr. Vladimír Čeloud**

narozen XX. XX. 1963

bytem XXXXXXXXXXX, 503 01 Hradec Králové

za kterého právně jedná JUDr. Mgr. Jana Kostohryzová, č. osv. ČAK 19933, nar. XX. XX. 1981, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 11. 10. 2022

a

**Petra Čeloudová**

narozena XX. XX. 1986

bytem XXXXXXXXXXX, 591 01 Žďár nad Sázavou

za kterou právně jedná JUDr. Mgr. Jana Kostohryzová, č. osv. ČAK 19933, nar. XX. XX. 1981, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 31. 10. 2022

a

**Luboš Kubálek**

narozen XX. XX. 1947

bytem XXXXXXXXXXX, 591 01 Žďár nad Sázavou

za kterého právně jedná JUDr. Mgr. Jana Kostohryzová, č. osv. ČAK 19933, nar. XX. XX. 1981, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 8. 9. 2022

a

**Miroslava Smolíková**

narozen XX. XX. 1943

bytem XXXXXXXXXXX, 591 01 Žďár nad Sázavou

za kterou právně jedná JUDr. Mgr. Jana Kostohryzová, č. osv. ČAK 19933, nar. XX. XX. 1981, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 14. 10. 2022

a

**Iva Zítková**

narozen XX. XX. 1954

bytem XXXXXXXXXXX, 591 01 Žďár nad Sázavou

za kterou právně jedná JUDr. Mgr. Jana Kostohryzová, č. osv. ČAK 19933, nar. XX. XX. 1981, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 11, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 15. 9. 2022

(dále společně jen jako „přebírající“)

(vydávající a přebírající společně dále jen jako „účastníci“ či „strany dohody“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

## Dohodu o vydání dědictví

(dále jen „**dohoda**“)

### Čl. I.

1. Pravomocným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4, spisová značka 34 D 2855/2019-154, ze dne 5. 11. 2021, v právní moci 23. 11. 2021 ve výroku I., II., III. a V. a dne 24. 11. 2021 ve výroku IV., (dále jen „**usnesení**“), bylo potvrzeno, že veškerý majetek náležející do pozůstalosti (dále jen „**dědictví**“) po Zdeňce Strejčkové, narozené xx. xx. 1928, r. č. xxxxxxxxx, posledně bytem xxxxxxxxx, Praha 4 - Krč, zemřelé xx. xx. 2019 (dále jen „**zůstavitelka**“), připadl dle ustanovení § 1634 občanského zákoníku České republiky. V dědickém řízení bylo konstatováno, že zůstavitelka zemřela bez zanechání závěti a dědiců ze zákona.
2. Přebírající, zastoupení advokátkou JUDr. Mgr. Janou Kostohryzovou, vyzvali dopisem ze dne 22. 9. 2022, doplněným dopisem ze dne 30. 11. 2023 vydávajícího k vydání dědictví. Přebírající doložili, že patří do okruhu šesté třídy dědiců ze zákona a jejich dědický nárok podle ustanovení § 1640 odst. 2 občanského zákoníku byl prokázán rodnými a oddacími listy.

### Čl. II.

1. Vydávající touto dohodou vydává a přebírající přejímá následující věci:  
bytovou **jednotku č. XXXX** vymezenou v budově č. p. 1048, 1049, 1050 stojící na pozemcích parc. č. 1255/7, 1255/8 a 1255/9 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 539/24082 **na jednotkách č. XXXX** (jiný nebytový prostor) a **č. XXXX** (jiný nebytový prostor) v budově č. p. 1048, 1049, 1050 stojící na pozemcích parc. č. 1255/7, 1255/8 a 1255/9, na společných částech budovy č. p. 1048, 1049, 1050 a na pozemcích parc. č. 1255/7, 1255/8 a 1255/9, vše zapsáno na listech vlastnictví č. 4117, 2536,2087 a 5583 pro k. ú. Krč, obec Praha, v ceně dle usnesení ve výši 4.140.000,00 Kč, (dále jen „**bytová jednotka**“),  
s tím, že přebírající se stanou spoluvlastníky bytové jednotky s následujícími ideálními podíly:
  - Martin Čeloud – podíl o velikosti 1/16
  - Mgr. Vladimír Čeloud – Podíl o velikosti 1/8
  - Petra Čeloudová – podíl o velikosti 1/16
  - Luboš Kubálek – podíl o velikosti 1/4
  - Miroslava Smolíková – podíl o velikosti 1/4
  - Iva Zítková – podíl o velikosti 1/4
2. Přebírající akceptuje realizaci dědictví v rozsahu dle následujícího odstavce.
3. Vydávající touto dohodou vydává a přebírající přejímá výtěžek z realizace dědictví ve výši 117.934,03 Kč, konkrétně pak:
  - a) výtěžek z pohledávky zůstavitelky vůči Domovu pro seniory Zahradní město, IČO: 70878030, ve výši 117.434,03 Kč a

b) výtěžek z majetkové účasti zůstavitelky tvořené členským vkladem ve Správním bytovém družstvu Rozvoj, IČO 00033006, ve výši 500,00 Kč.

4. Hodnota movitých věcí nacházejících se v bytě byla znaleckým posudkem č. 2157/2021 vypracovaným Ing. Vladimírem Albrechtem stanovena na 0,- Kč a tyto byly vyklizeny.

### Čl. III.

Přebírající odpovídá za náklady pozůstalosti v celkové výši 176.246,37 Kč, konkrétně za:

a) pasiva pozůstalosti uhrazená vydávajícím:

- i. pohledávku Městské část Praha 10, IČO 00063941, z titulu úhrady nákladů pohřbu v celkové výši 7.411,00 Kč,
- ii. pohledávku Pražské plynárenské a.s., IČO 60193492, z titulu úhrady nedoplatku za dodávku a odběr zemního plynu, ve výši 766,96 Kč,
- iii. pohledávku Českého rozhlasu, IČO 45245053, z titulu úhrady nedoplatku na rozhlasových poplatcích za měsíc červenec, srpen, září a říjen 2019, ve výši 180,00 Kč.

b) finanční prostředky vynaložené vydávajícím na majetek uvedený v Čl. II. této dohody:

- i. částku ve výši 2.800,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na ocenění nemovitého majetku paní Jitce Zubálové, bytem XXXXXX, 583 01 Chotěboř,
- ii. částku ve výši 1.210,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na ocenění movitého majetku v bytové jednotce panem Ing. Vladimírem Albrechtem, se sídlem Praha 4, XXXX,
- iii. částku ve výši 9.840,00 Kč zaplacenou z důvodu uhrazení nákladů na vyklizení bytové jednotky panem Vilémem Vavřinou, se sídlem XXXXXXX, Praha 10,
- iv. částku ve výši 2.640,00 Kč zaplacenou z důvodu dluhu na spotřebě elektrické energie Pražské energetice a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, Praha 10,
- v. částku ve výši 765,51 Kč zaplacenou z důvodu nedoplatku za dodávku a odběr zemního plynu Pražské plynárenské a.s., se sídlem Národní 37, Praha 1,
- vi. částku ve výši 121.930,30 Kč, zaplacenou z důvodu uhrazení dlužných nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním bytové jednotky za období od roku 2016 do roku 2024 Společenství vlastníků Olbrachtova 1048, 1049 a 1050, Olbrachtova 1050/26, Praha 4, IČO 26457563.

c) finanční prostředky vynaložené Obvodním soudem pro Prahu 4 v souvislosti s dědickým řízením na odměnu soudního komisaře ve výši 28.702,60 Kč.

### Čl. IV.

1. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů ode dne účinnosti dohody částku ve výši 28.702,60 Kč (slovy: dvacet-osm-tisíc-sedm-set-dvě-koruny-české a šedesát haléřů) na účet Obvodního soudu pro Prahu 4, číslo účtu **19-1327021/0710**, variabilní symbol **3424285519**.
2. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 147.543,77 Kč (slovy: jedno-sto-čtyřicet-sedm-tisíc-pět-set-čtyřicet-tři-koruny-české a sedmdesát-sedm haléřů) na účet vydávajícího číslo **19-4827021/0710**, variabilní symbol **9902400789**.
3. Vydávající zašle do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 117.934,03 Kč (slovy: jedno-sto-sedmnáct-tisíc-devět-set-třicet-čtyři-koruny-české a tři haléře) na účet uvedený zástupkyní přebírajících, JUDr. Mgr. Janou Kostohryzovou, vedený u Fio banky, a.s., číslo účtu **2402771130/2010**.
4. Vydávající protokolárně předá přebírajícím klíče k bytové jednotce uvedené v Čl. II. odst. 1. písm. a) této dohody, a to do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody.

#### Čl. V.

Přebírající se zavazuje pro případ existence dalšího oprávněného dědice vydat takovému oprávněnému dědici na základě jeho výzvy příslušný podíl na dědictví a nahradit vydávajícímu případnou škodu, která by mu v souvislosti s vydáním podílu na dědictví dalšímu oprávněnému dědici vznikla.

#### Čl. VI.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední stranou dohody.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Vydávající zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Vydávající předá přebírajícímu doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody vzájemně ujednávají, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Strany dohody souhlasí, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.

8. Tato dohoda je vyhotovena v osmi stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**JUDr. Markéta Szabo**  
ředitelka Územního pracoviště  
v hlavním městě Praze

.....  
**JUDr. Mgr. Jana Kostohryzová**  
za přebírající  
na základě plné moci

**Přílohy:**

Konverze Usnesení spisová značka – 34 D 2855/2019-154

Plná moc přebírajících

Oznámení o bankovním spojení JUDr. Mgr. Jany Kostohryzové