

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ PROSTOR V RÁMCI STÁTNÍHO
VLASTNICTVÍ**

Dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, § 14 vyhl. č. 62/2001 a § 2193
a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, vše v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Se sídlem: Podbabská 1589/1, Praha 6, PSČ 160 00,
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342
Jejíž jménem jedná: Ing. Martin Lehký, ředitel organizace zřízené rozhodnutím ministra
obrony ČR zřizovací listinou č. j.: 317/19-74/43,
ze dne 9. srpna 1994, v platném znění
IČ, DIČ: 60460580, CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Oprávnění zástupci pro jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 090
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL: **Česká republika – Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**
Se sídlem: Magnitogorská 12/1494, Praha 10, PSČ 101 00,
Zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
Jejíž jménem jedná: [REDAKCE], ředitel
IČ, DIČ: 00000582, CZ00000582
ID datové schránky: q6fwimp
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, vojenským ubytovacím zařízením v Brně, ul. Dobrovského 27B, p. č. 3768, LV 6399, katastrální území Královo Pole a vojenským ubytovacím zařízením, ul. Tučkova 23, p. č. 1080/1 LV, 4670, katastrální území Veveří, vše pod správou Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele poskytnout vypůjčiteli bezplatně k užívání prostory uvedené v odst. 3 tohoto článku, za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek vypůjčitele užívat vypůjčené prostory za účelem a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi ve výše uvedených vojenských ubytovacích zařízeních (dále jen „VUZ“) tyto prostory:
 - 3.1 Ve VUZ ul. Dobrovského 27B NP místnosti o rozloze 84,75 m² a to:
 - jídelna – 66,95 m²
 - sklad – 17,80 m²
 - 3.2 Ve VUZ ul. Tučkova 23 NP místnosti o rozloze 183,40 m² a to:
 - číslo č. A009, A011, A013 – sklady 159,60 m²
 - číslo č. B110 – kancelář 23,80 m²
4. Vypůjčitel je seznámen se stavem vypůjčených prostor.
5. Předmět výpůjčky bude předán ve stavu vhodném k užívání v souladu s touto smlouvou na základě předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

II.

Doba výpůjčky

Výpůjčka je sjednána na dobu platnosti Dohody o poskytování stravování uvedené v čl. IV. odst. 1.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Půjčitel je povinen předmět výpůjčky vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi v nezbytně nutném rozsahu přístup do vypůjčených užívaných prostor, a to vždy po předchozí dohodě; to neplatí v případě havárie.
3. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že objekt není pojištěn a vypůjčitel si může na své náklady pojistit své věci vnesené do předmětu půjčky.
4. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a nezasahovat do práv třetích osob.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy ani přenechat předmět výpůjčky třetí osobě.
6. Vypůjčitel hradí náklady spojené s jejich obvyklým udržováním a řádným provozem předmětu výpůjčky.
7. Úklid prostor zajišťuje vypůjčitel.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat vnitřní řád platný pro objekt, ve kterém je předmět výpůjčky situován, se kterým byl prokazatelně seznámen.
9. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby půjčitelovi, ani třetím osobám nevznikla škoda.
10. Provádět změny či stavební úpravy v předmětu výpůjčky může vypůjčitel pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. V takovém případě se v písemném dodatku k této smlouvě stanoví rozsah změn či stavebních úprav, vzájemné vztahy, práva a povinnosti z nich vyplývající. Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky nebude požadovat protihodnotu toho, o co se stavební úpravou zvýšila hodnota věci.

11. Smluvní strany jsou povinny vždy ke dni předání a převzetí předmětu této smlouvy o výpůjčce sepsat protokol o převzetí a předání předmětu výpůjčky.
12. Půjčitel bude bezúplatně pro vypůjčitele zajišťovat dodávky tepla a teplé užitkové vody, vodného a odvod odpadních vod. Na dodávku elektrické energie je vypůjčitel povinen uzavřít od 1. 5. 2017 smlouvu s provozním střediskem AHNM Brno, a doložit ji půjčiteli.

IV. Zánik výpůjčky

1. Doba výpůjčky je vázána na platnost a účinnost „dohody o poskytování stravování ve vojenském zařízení 2994 Brno „čj. 8566/2017-VLRZ/R/NVP, která byla uzavřena dne 28.4.2017 mezi ČR MO - Univerzitou obrany a VLRZ s účinností od 1.5.2017.
2. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory předat půjčiteli nejpozději v den skončení výpůjčky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou přímo uvedeny v této smlouvě, se řídí zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění, vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění a občanským zákoníkem.
2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane zcela nebo zčásti neplatným, zavazují se smluvní strany toto neplatné ustanovení nahradit novým, co nejvíce se blížícím úmyslu sledovanému smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky se stávají součástí smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Součástí této smlouvy jsou předávací protokoly:
 1. Protokoly o předání a převzetí předmětu výpůjčky.
 2. Protokoly o předání a převzetí movitého majetku.

V Praze dne: 2.5.2017

V Praze dne:

Za vypůjčitele: [redacted], ředitel
VLRZ

Za půjčitele:
Ing. Martin Lehký, ředitel
Armádní Servisní, příspěvkové organizace