

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

##### HRAS - zařízení hřišť, s.r.o.

se sídlem: Zemědělská 145/6, Dolní Datyně, 736 01 Havířov

IČO: 47666331

DIČ: CZ47666331

číslo účtu: 373 760 053/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10077

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: **workoutové hřiště** (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu se specifikací a s položkovým rozpočtem uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a situací stavby (rozmístění prvků) uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
4. Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do **31.07.2024**. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

#### IV.

#### MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je část pozemku **parc. č. 494/5** v obci a k. ú. Černošice o **přibližné velikosti 323 m<sup>2</sup>**, kdy pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 3409 pro k. ú. Černošice u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ, jak je znázorněno v situaci stavby dle přílohy č. 2 této smlouvy.

#### V.

#### CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:  
Cena bez DPH ve výši 1.170.658 Kč  
DPH ve výši 245.838,18 Kč  
Cena celkem včetně DPH ve výši **1.416.496,18 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta šestnáct tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých a osmnáct haléřů).
2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Faktury budou vystaveny včetně DPH.
4. Celková cena díla je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1. této smlouvy.

#### VI.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
2. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

#### VII.

#### ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
3. Zhotovitel bere na vědomí omezení stanovená v platné obecně závazné vyhlášce města Černošice o ochraně veřejného pořádku, zavazuje se veškerá omezení respektovat a v případě uložení sankce za porušení některé z uložených povinností tuto sankci bez

zbytečného odkladu uhradit. Omezení se týkají především hlučných činností, které jsou povoleny pouze v pracovní dny a v sobotu od 8:00 hod. do 20:00 hod.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
5. Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zlikvidovat veškerý odpad vzniklý prováděním díla.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 10 dnů předem.
3. Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (buť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
5. Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

## IX.

### ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
2. Záruční doba činí 120 měsíců na kotevní prvky, 60 měsíců na ostatní konstrukce a 24 měsíců na umělý povrch a veškeré barevné nátěry, kdy lhůty počínají plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu do 30 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
  - zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
  - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - odstoupit od smlouvy.

**X.**  
**SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

**XI.**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
  - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady o více než 20 dní,
  - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě,
  - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně, přičemž smlouva se ruší s účinky ex tunc. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody.

**XII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, případně je smlouva vyhotovena v elektronické podobě.
4. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
  - a) za objednatele [REDACTED], tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]@mestocernosice.cz.
  - b) za zhotovitele [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@hristehras.cz
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na

