

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Annou Tomcovou, nar. 1947, bytem, 393 01 Pelhřimov, a Bohumilem Tomcem, nar. 1944, bytem, 393 01 Pelhřimov, jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Anna Tomcová (jako vlastník podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) a Bohumil Tomec (jako vlastník podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 57 o výměře 4730 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 1095 pro obec Pelhřimov a k.ú. Čakovice u Pelhřimova.

Geometrickým plánem GEODÉZIE VYSOČINA ze dne 18. března 2024, č. plánu 164-108/2024, se pozemek p.č. 57 rozděluje na nové pozemky p.č. 57/3 o výměře 4441 m² a p.č. 57/4 o výměře 289 m².

II.

Anna Tomcová (jako vlastník podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) a Bohumil Tomec (jako vlastník podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) prodávají nově vzniklý pozemek p.č. 57/4 o výměře 289 m² uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem za 57.800,- (slovy: padesát sedm tisíc osm set) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemku byla schválena na 9. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 6. března 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cenu uvedenou v předchozím článku zaplatí kupující prodávajícím v hotovosti do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu, a to tak, že Anna Tomcová obdrží částku ve výši 28.900,- Kč a Bohumil Tomec obdrží částku ve výši 28.900,- Kč. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícími neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z prodávajících a 2 vyhotovení obdrží kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 4.4.2024

V Pelhřimově dne 3.4.2024

Prodávající:

Kupující:

.....
Anna Tomcová

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Bohumil Tomec

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta